

Материалы по обоснованию
изменений в генеральный план
муниципального образования Борское сельское поселение
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к части населенного пункта – деревня Бор

Пояснительная записка

Состав изменений в генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – деревня Бор и материалы по их обоснованию

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество страниц	Примечание
Изменения в генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – деревня Бор				
1	Изменения в положение о территориальном планировании	-	4	Материалы в текстовой форме
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагмент применительно к территории деревни Бор)	1:20 000	-	Материалы в виде карт
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (фрагмент применительно к территории деревни Бор)	1:10 000	-	Материалы в виде карт
4	Карта функциональных зон поселения (фрагмент применительно к территории деревни Бор)	1:10 000	-	Материалы в виде карт
Материалы по обоснованию изменений в генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к части населенного пункта – деревня Бор				
5	Пояснительная записка	-	14	Материалы в текстовой форме

Содержание

Введение	4
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Борского сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	8
2.1. Обоснование размещения объекта местного значения поселения. Характеристики планируемого объекта местного значения поселения.....	8
2.2. Анализ использования территорий поселения.....	9
2.2.1. Характеристика территории, применительно к которой вносятся изменения, зоны с особыми условиями использования территорий	9
2.2.2. Объекты культурного наследия	10
2.2.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	11
2.2.4. Особо охраняемые природные территории	11
2.2.5. Особые экономические зоны.....	12
2.3. Возможные направления развития территории поселения	12
2.4. Прогнозируемые ограничения использования территории.....	12
3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Тихвинского муниципального района Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....	12
4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	13
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	13

Введение

Генеральный план муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437.

В соответствии с Уставом муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области сокращенное наименование муниципального образования – Борское сельское поселение. В настоящем документе используется сокращенное наименование муниципального образования.

Основание для подготовки изменений в генеральный план Борского сельского поселения – постановление администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области от 15 мая 2025 года № 01-1326-а.

Изменения в генеральный план Борского сельского поселения подготовлены применительно к части населенного пункта Бор без включения земельных участков в границы населенного пункта в порядке реализации подпункта «з» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17 февраля 2023 года № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта» в целях обеспечения размещения объекта местного значения коммунальной инфраструктуры поселения.

Граница части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, определена по границе зоны инженерной инфраструктуры, расположенной в центральной части деревни Бор, где планируется для размещения объект местного значения поселения – газовая автоматизированная котельная мощностью 7,0 МВт в деревне Бор Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Положения генерального плана Борского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, не затронутые настоящими изменениями в генеральный план Борского сельского поселения, действуют в течение срока реализации генерального плана Борского сельского поселения.

Проект изменений в генеральный план Борского сельского поселения (далее – Проект) не подлежал согласованию с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 1 и 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно в границе части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения не планируется;
- включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда Проектом не предусмотрено;
- особо охраняемые природные территории федерального значения не находятся;

- размещение объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, Проектом не предусмотрено;

- исторические поселения федерального значения на территориях Борского сельского поселения не находятся.

Проект не подлежал согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно в границе части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения:

- в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации размещение объектов регионального значения не планируется;

- включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, Проектом не предусмотрено;

- особо охраняемые природные территории регионального значения не находятся.

Проект не подлежал согласованию с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области по основанию, предусмотренному частью 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: исторические поселения регионального значения на территориях Борского сельского поселения не находятся.

Проект не подлежал согласованию с комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области по основанию, предусмотренному частью 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территориях Борского сельского поселения не проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха.

Проект не подлежал согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Борским сельским поселением, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований по основанию, предусмотренному частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с Борским сельским поселением, не планируется установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с непланируемым размещением объектов местного значения поселения, а также в связи с непланируемым размещением объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Проект не подлежал согласованию с органами местного самоуправления Тихвинского муниципального района, в границах которого находится Борское сельское поселение, по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно в границе части

территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения:

- в соответствии документом территориального планирования Тихвинского муниципального района размещение объектов местного значения муниципального района Проектом не предусмотрено;

- особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района не находятся.

В соответствии с частью 7 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации доступ к Проекту в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования обеспечен в срок не менее чем за один месяц до его утверждения.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Изменения в генеральный план Борского сельского поселения в части размещения объектов теплоснабжения вносятся во исполнение подпункта «б» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам жилищного строительства от 17 июля 2019 года № Пр-1382, пунктов 8 и 11 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области по итогам совещания с главами муниципальных образований Ленинградской области с использованием системы видеоконференцсвязи 14 декабря 2020 года от 21 декабря 2020 года № 65-14813/2020.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Тихвинского муниципального района от 19 декабря 2017 года № 01-201, к стратегическим приоритетам развития отнесены направления «Инфраструктурное развитие и жилищно-коммунальное хозяйство», «Комфортная среда для жизни и работы» с указанием ключевых задач (мероприятий), выполнение которых необходимо в рамках достижения поставленной стратегической цели по созданию условий для комфортного и благополучного проживания людей путем повышения качества жизни к 2030 году на основе эффективного социально-ориентированного типа экономического развития, одной из которых является содействие реализации мероприятий схемы газоснабжения и газификации в Тихвинском муниципальном районе Ленинградской области.

В соответствии с планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 20 декабря 2017 № 01-3488-а, выполнение задачи 3-2.3 по развитию коммунальной системы, обеспечивающей население качественными услугами путем модернизации системы теплоснабжения (при сокращении к 2030 году доли сетей, требующих замены, до 20 %); водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, гарантированно обеспечивающей население и экономику Тихвинского муниципального района качественными коммунальными услугами, должно быть осуществлено уже в 2027 – 2030 годы (3 этап: реализация стратегических приоритетных направлений в полном объеме (долгосрочная перспектива развития), устойчивое социально-экономическое развитие района).

Таким образом, документами стратегического планирования Тихвинского муниципального района предусмотрены мероприятия по реализации региональной схемы газоснабжения и газификации в целях модернизации систем теплоснабжения поселений, предусматривающих подачу котельным нового вида топлива – природного газа.

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы,

утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 27 июня 2022 года № 438, предусматривается создание объектов местного значения муниципального района, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Тихвинского муниципального района и генеральном плане Борского сельского поселения. Объекты отображены в документах территориального планирования Тихвинского муниципального района и Борского сельского поселения без учета стратегической задачи по переводу котельной в деревне Бор на природный газ, поскольку существующая котельная является электрической.

Документами главных распорядителей бюджетных средств строительство газовой автоматизированной котельной в деревне Бор не предусмотрено. Вместе с тем, администрацией Борского сельского поселения обеспечена подготовка проектной документации «Строительство газовой автоматизированной котельной мощностью 7,0 МВт в деревне Бор Тихвинского муниципального района Ленинградской области».

Генеральным планом муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, мероприятия по переводу котельной в деревне Бор на газовое топливо не учтены.

Настоящие изменения в генеральный план Борского сельского поселения предусматривают размещение объекта местного значения поселения – газовой автоматизированной котельной мощностью 7,0 МВт.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Борского сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

2.1. Обоснование размещения объекта местного значения поселения. Характеристики планируемого объекта местного значения поселения

Проектная документация под титулом «Строительство газовой автоматизированной котельной мощностью 7,0 МВт в деревне Бор Тихвинского муниципального района Ленинградской области» подлежала государственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий. Соответствующее заключение от 14 сентября 2023 года № 47-1-1-3-054848-2023 выдано администрации Борского сельского поселения государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Ленинградской области».

Наименование объекта: газовая автоматизированная котельная мощностью 7,0 МВт (далее – Объект).

Характеристики планируемого Объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики планируемого Объекта

Наименование	Единица измерения	Значение
--------------	-------------------	----------

1	2	3
Строительный объем		
- основного здания	м ³	3573,7
- в том числе пристройки	м ³	478,1
Общая площадь здания котельной с пристройкой	м ²	557,6
Этажность		
- котельная	этажей	1
- административно-бытовой комплекс	этажей	2
Габаритные размеры здания котельной с пристройкой		
Длина	м	24,3
Ширина	м	23,6
Высота здания котельной в осях 1 - 5 (в коньке)	м	8,11
Высота пристройки в осях 3 - 5 (в коньке)	м	6,58
Площадь застройки		
- здания котельной	м ²	448,96
- пристройки	м ²	75,04
- отдельно стоящая дымовая труба	м ²	9,00
Коэффициент застройки	-	0,22
Срок службы, не менее	лет	50

2.2. Анализ использования территорий поселения

2.2.1. Характеристика территории, применительно к которой вносятся изменения, зоны с особыми условиями использования территорий

Граница части территории деревни Бор, применительно к которой подготовлены изменения в генеральный план Борского сельского поселения, расположена в центральной части деревни к югу от автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово».

Указанная в картах часть территории деревни Бор расположена в кадастровом квартале 47:13:0810001 и включает земельный участок с кадастровым номером 47:13:0810001:1787 (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения промышленных предприятий), подъезд к территории осуществляется по улично-дорожной сети деревни Бор.

Территория расположена в функциональной зоне инженерной инфраструктуры.

Параметры и описание функциональной зоны: зона предназначена для размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, объектов сотовой связи, объектов, обеспечивающих безопасность населения, а также включает территории, необходимые для технического обслуживания и охраны таких объектов; допускается размещение гаражей, мастерских, стоянок автомобильного транспорта, разворотных площадок всех видов транспорта, остановочных пунктов общественного транспорта; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7. Планируемая площадь на расчетный срок в деревне Бор – 3,66 га; планируемая площадь на расчетный срок за границами населенных пунктов – 1,44 га.

Изменениями в генеральный план Борского сельского поселения изменения названия, параметров и описания функциональной зоны не планируется.

В смежестве с функциональной зоной инженерной инфраструктуры расположены функциональные зоны:

- застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- транспортной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно пункту 3.11 «Определение санитарно-защитной зоны» раздела 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» проектной документации «Строительство газовой автоматизированной котельной мощностью 7,0 МВт в деревне Бор Тихвинского муниципального района Ленинградской области», а также в соответствии с таблицей 7.1 раздела 10.4.1 Санитарных правил и норм «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (СанПиН 2.2.1.2/2.1.1.1200-03), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74, Объект относится к IV классу предприятий по санитарной классификации с регламентированным размером санитарно-защитной зоны 100 м (ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе).

Вместе с тем, по результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней акустического воздействия, приведенного в санитарно-эпидемиологическом заключении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области от 17 октября 2022 года № 47.01.02.000.Т.003062.10.22, установлено, что на границе контура Объекта (совпадающего с границей функциональной зоны инженерной инфраструктуры) превышений санитарно-гигиенических норм по вредным веществам и акустическому воздействию не наблюдается.

Пунктом 4.2.2.2 заключения государственной экспертизы государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 14 сентября 2023 года № 47-1-1-3-054848-2023 установлено, что Объект не является источником химического и физического воздействия на атмосферный воздух, на границе промплощадки и за её границами отсутствуют превышения санитарно-эпидемиологических требований, рассматриваемый объект не подпадает под требования Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, в связи с чем организация его санитарно-защитной зоны не требуется.

Таким образом, планируемое размещение объекта не окажет негативного воздействия на территории, расположенные за границей функциональной зоны инженерной инфраструктуры.

Иных территорий для планирования размещения котельной в деревне Бор Борского сельского поселения, оснащенных необходимыми сетями инженерно-технического обеспечения, не имеется.

2.2.2. Объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия приведена в генеральном плане Борского сельского поселения, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, и материалах по его обоснованию.

За период, истекший со дня вступления генерального плана Борского сельского поселения в силу до дня утверждения изменений в генеральный план Борского сельского поселения, изменений в указанной области деятельности не произошло.

В границах части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Планируемое размещение объекта не окажет негативного воздействия на указанные объекты.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия возможно направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.2.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В Борском сельском поселении исторические поселения федерального и регионального значения отсутствуют.

2.2.4. Особо охраняемые природные территории

В Борском сельском поселении существующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Информация о планируемых для размещения (организации) особо охраняемых природных территориях регионального значения приведена в генеральном плане Борского сельского поселения, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, и материалах по его обоснованию.

За период, истекший со дня вступления генерального плана Борского сельского поселения в силу до дня утверждения изменений в генеральный план Борского сельского поселения, изменений в указанной области деятельности не произошло.

В границах части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, существующие особо охраняемые природные территории отсутствуют и для размещения (организации) таковые не планируются.

Размещение объекта не повлечет негативного воздействия на территории, которые планируется включить в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

2.2.5. Особые экономические зоны

В Борском сельском поселении особые экономические зоны отсутствуют.

2.3. Возможные направления развития территории поселения

Направление развития части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, предусмотренное генеральным планом муниципального образования Борское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, планируется сохранить; данная территория предназначена для размещения объектов электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, объектов сотовой связи, объектов, обеспечивающих безопасность населения, а также включает территории, необходимые для технического обслуживания и охраны таких объектов; на территории допускается размещение гаражей, мастерских, стоянок автомобильного транспорта, разворотных площадок всех видов транспорта, остановочных пунктов общественного транспорта; максимальная этажность застройки – 2 этажа; максимально допустимый коэффициент застройки – 0,7.

2.4. Прогнозируемые ограничения использования территории

В связи с размещением Объекта планируется осуществить ограничение использования территории в целях его эксплуатации. Часть территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, не относится и не планируется к отнесению к земельным участкам (территориям) общего пользования, в установлении сервитутов на рассматриваемой территории необходимости нет; территорию в установленном законодательством порядке планируется оградить от доступа посторонних лиц.

Источники водоснабжения и зоны санитарной охраны в границах части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, отсутствуют.

3. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Тихвинского муниципального района Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Борского сельского поселения

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района

В границах части территории деревни Бор Борского сельского поселения, в отношении которой осуществляется внесение изменений в генеральный план Борского сельского поселения, документами территориального планирования вышестоящих уровней размещение и реконструкция объектов не планируется.

Информация о планируемых для размещения на иных территориях Борского сельского поселения объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района приведена в главе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение» и главе 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» генерального плана Борского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437, а также главе 6 пояснительной записки материалов по его обоснованию.

За период, истекший со дня вступления генерального плана Борского сельского поселения в силу до дня утверждения изменений в генеральный план Борского сельского поселения, изменений в перечнях объектов, планируемых для размещения на иных территориях Борского сельского поселения, сведениях о видах, назначениях и наименованиях объектов, а также об их местоположении не произошло.

4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности приведены в главе 8 пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Борского сельского поселения, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 июня 2024 года № 437.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Изменениями в генеральный план Борского сельского поселения включение в границы населенных пунктов Борского сельского поселения земельных участков или исключение земельных участков из их границ не предусмотрено.

6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Планируемый для размещения объект местного значения поселения – газовая автоматизированная котельная ориентировочной мощностью 7,0 МВт в деревне Бор Борского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области окажет положительное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Борское сельское поселение: централизованным

теплоснабжением от планируемой для размещения автоматизированной котельной планируется охватить объекты социальной инфраструктуры Борского сельского поселения, расположенные в деревне Бор, и более 90 % населения, проживающего в деревне Бор.

Строительство и эксплуатация газовой котельной не могут привести к невозможности обеспечения эксплуатации существующих и планируемых объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения поселения.

Реализация изменений в генеральный план Борского сельского поселения влечет устойчивое социально-экономическое развитие территории.