Приложение

к приказу Комитета

градостроительной политики

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Проект о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

Тихвинского городского поселения

Тихвинского муниципального района

Ленинградской области

(применительно к территориям населенных пунктов

и части территории земель промышленности)

1. В таблице «Виды разрешенного использования» пункта 2 статьи 55.2 главы 11:

1.1. Строку

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | * Сооружения для хранения транспортных средств
* Гаражи грузовых автомобилей
* Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
* Предприятия автосервиса
* АЗС
* Авторемонтные и автосервисные предприятия, мастерские
* Мойки
 |

»

изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9 | Служебные гаражи | В соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков |

».

1.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | В соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков |

».

2. Статью 60 главы 12 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| **Н-14** | Придорожная полоса автомобильных дорог |
| **Н-15** | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов |

».

3. Главу 12 дополнить статьями 61.14 и 61.15 следующего содержания:

«**Статья 61.14. Н-14 - Придорожная полоса автомобильных дорог**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 **Статья 61.15. Н-15 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

4. На карте градостроительного зонирования территории Тихвинского городского поселения применительно к городу Тихвин (Приложение 1) статьи 30 изменить границы территориальной зоны Т-2 «Зона объектов транспортной инфраструктуры».

5. Карту зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности применительно к городу Тихвин (Приложение 4) статьи 31 дополнить зонами с особыми условиями использования Н-14 «Придорожная полоса» и Н-15 «Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов».