

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797	
Кадастровый номер:	47:13:0810001:1850
Номер кадастрового квартала:	47:13:0810001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Бор, территория Огородники, земельный участок 4
Площадь:	1911 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	439835.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	НП002066, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Борское сельское поселение, деревня Бор, территория Огородники, земельный участок 4., 155, 2023-04-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:13-6.903 от 18.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N3039 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Бор пояс 3, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:</p> <p>1. дата решения: 08.11.2022, номер решения: PVD-0123/2022-63206  2. дата решения: 08.11.2022, номер решения: PVD-0123/2022-63206  3. дата решения: 10.08.2022, номер решения: 2000, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:13-6.916 от 18.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N2954 для питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Бор пояс 3, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:</p> <p>1. дата решения: 02.11.2022, номер решения: PVD-0123/2022-62907  2. дата решения: 02.11.2022, номер решения: PVD-0123/2022-62907  3. дата решения: 10.08.2022, номер решения: 2000, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; распоряжение о составе имущества, учтенного в расчетх уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; справка о балансовой принадлежности от 22.07.2019 № ТхвЭС/039/2203 выдан: Филиалом Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Тихвинские электрические сети"; описание местоположения границ от 08.05.2020 № б/н выдан: Журавлев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

Дмитрий Сергеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.07.2019 № ТхвЭС/039/2203 выдан: Филиалом Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Тихвинские электрические сети"; распоряжение о составе имущества, учтенного в расчетх уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; описание местоположения границ от 25.03.2020 № б/н выдан: Журавлев Дмитрий Сергеевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.11.2022 № PVD-0123/2022-63206; иной документ, содержащий описание объекта от 08.11.2022 № PVD-0123/2022-63206; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам от 10.08.2022 № 2000 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62907; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62907; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2813 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 2000 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.08.2021 № 9964472; иной документ, содержащий описание объекта от 30.09.2021 № PVD-0123/2021-53474; документ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	
		содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.10.2021 № PVD-0123/2021-53474. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

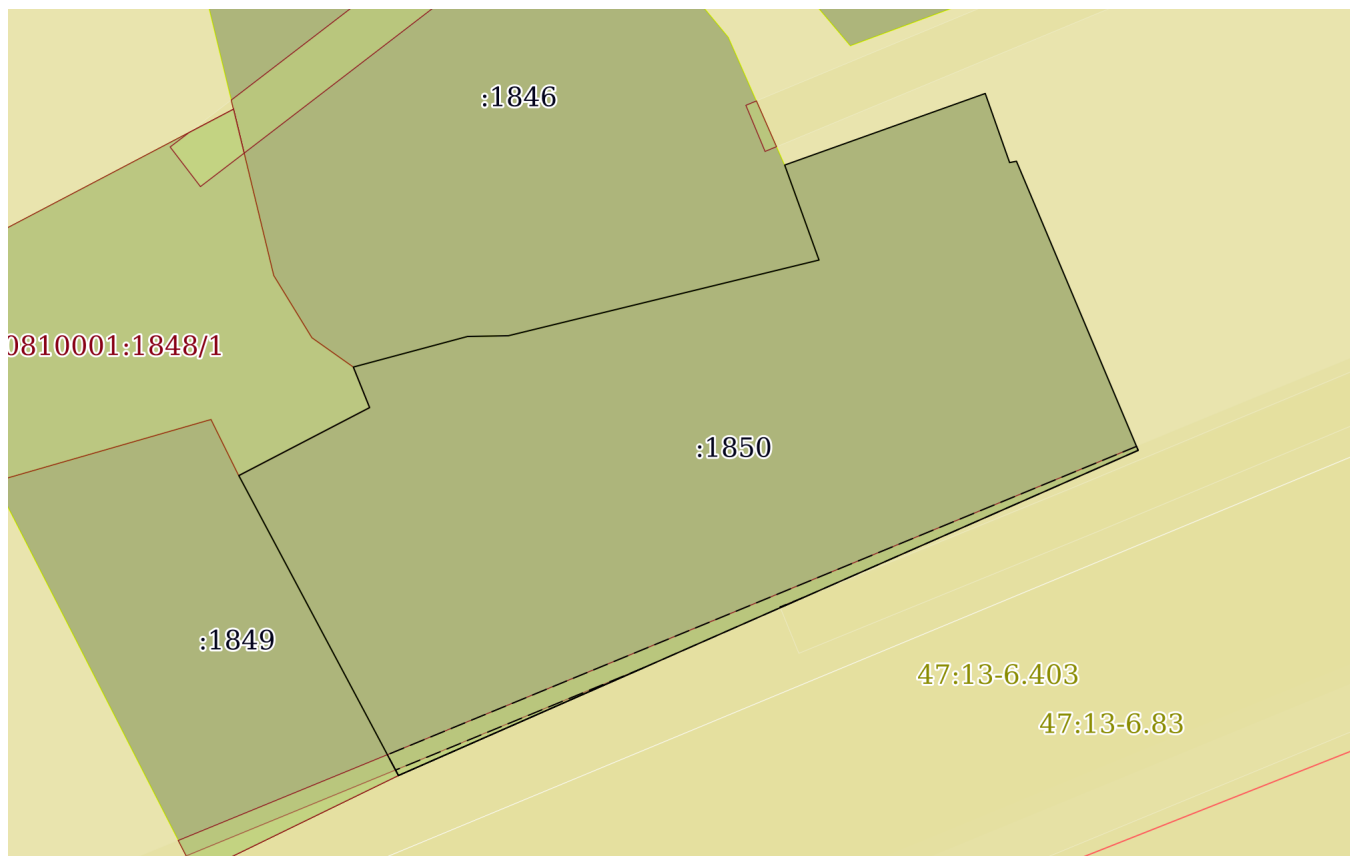
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°20.9'	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	160°34.9'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	78°41.4'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°10.4'	25.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°15.8'	64.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331°58.9'	27.33	данные отсутствуют	47:13:0810001:1849	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	62°31.6'	11.86	данные отсутствуют	47:13:0810001:1848	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	338°6.5'	3.51	данные отсутствуют	47:13:0810001:1848	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	74°59.9'	9.5	данные отсутствуют	47:13:0810001:1846	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	88°57.3'	3.29	данные отсутствуют	47:13:0810001:1846	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	76°17.9'	25.71	данные отсутствуют	47:13:0810001:1846	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	340°8.2'	8.12	данные отсутствуют	47:13:0810001:1846	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417871.45	3222494.6	-	0.1
2	417877.21	3222510.73	-	0.1
3	417871.65	3222512.69	-	0.1
4	417871.76	3222513.24	-	0.1
5	417848.5	3222523.03	-	0.1
6	417822.34	3222463.54	-	0.1
7	417846.47	3222450.7	-	0.1
8	417851.94	3222461.22	-	0.1
9	417855.2	3222459.91	-	0.1
10	417857.66	3222469.09	-	0.1
11	417857.72	3222472.38	-	0.1
12	417863.81	3222497.36	-	0.1
1	417871.45	3222494.6	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

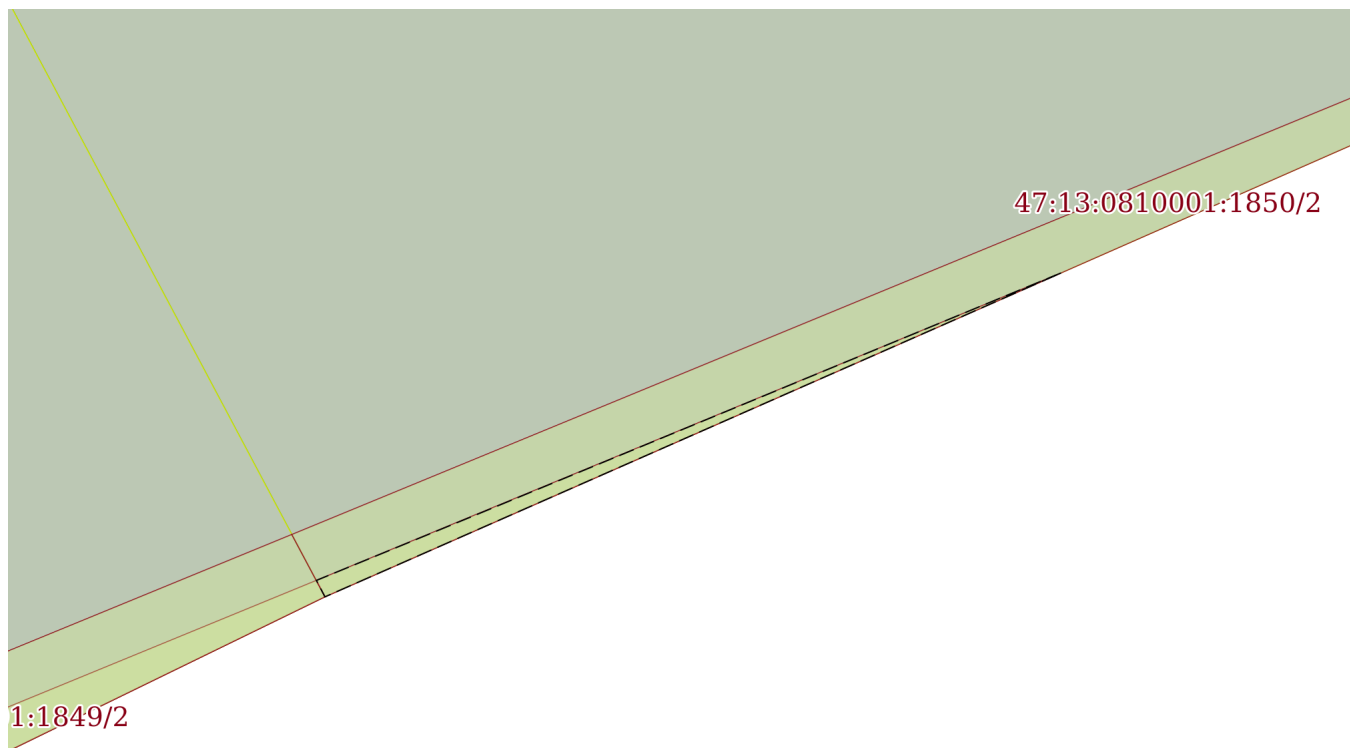
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:13:0810001:1850/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

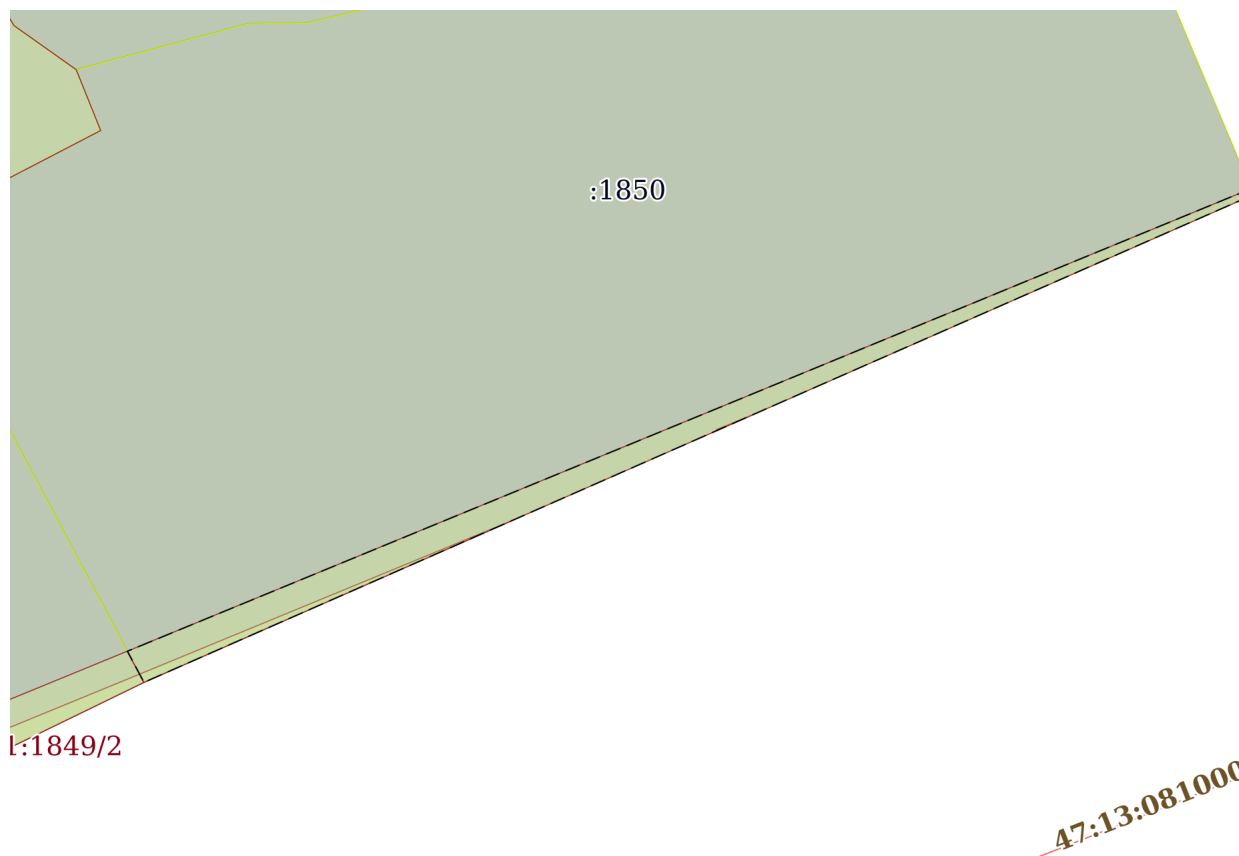
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797

Кадастровый номер:

47:13:0810001:1850

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:13:0810001:1850/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

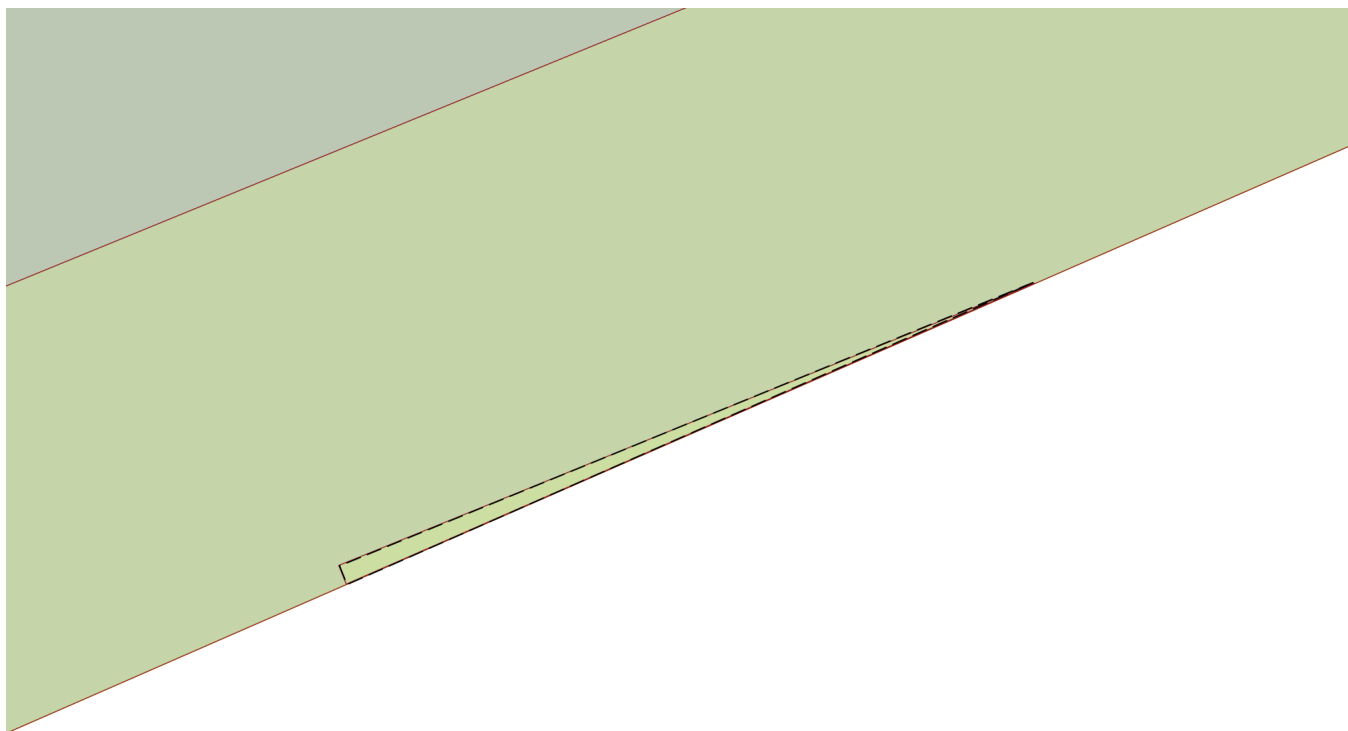
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797

Кадастровый номер:

47:13:0810001:1850

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:13:0810001:1850/3



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:13:0810001:1850/1	5	47:13-6.438
47:13:0810001:1850/2	73	47:13-6.403
47:13:0810001:1850/3		47:13-6.763
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; распоряжение о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; справка о балансовой принадлежности от 22.07.2019 № ТхвЭС/039/2203 выдан: Филиалом Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Тихвинские электрические сети"; описание местоположения границ от 08.05.2020 № б/н выдан: Журавлев Дмитрий Сергеевич; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:13-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-10кВ Линия 2-05 Торговый центр - Картоф.хранилище; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 011405
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.07.2019 № ТхвЭС/039/2203 выдан: Филиалом Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» "Тихвинские электрические сети"; распоряжение о составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО "Ленэнерго" и внесении изменений в план приватизации Государственного предприятия - ордена Октябрьской революции и ордена Отечественной войны I степени "Ленинградское производственное объединение энергетики и электрификации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797

Кадастровый номер: 47:13:0810001:1850

		"Ленэнерго" от 24.06.2005 № 229-р выдан: Комитетом по управлению городским имуществом; доверенность от 12.10.2018 № 78/337-н/78-2018-4-2034 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; описание местоположения границ от 25.03.2020 № б/н выдан: Журавлев Дмитрий Сергеевич; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:13-6.403; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- ВЛ-10кВ Линия 2-04 Шомушка - Горка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 011401
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.11.2022 № PVD-0123/2022-63206; иной документ, содержащий описание объекта от 08.11.2022 № PVD-0123/2022-63206; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам от 10.08.2022 № 2000 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 47:13-6.903; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N3039 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Бор пояс 3; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62907; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2022 № PVD-0123/2022-62907; распоряжение о внесении изменений в Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №2813 от 15.12.2021 от 10.08.2022 № 2000 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 47:13-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона: Водозаборной скважины N2954 для питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	
		д. Бор пояс 3; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.08.2021 № 9964472; иной документ, содержащий описание объекта от 30.09.2021 № PVD-0123/2021-53474; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.10.2021 № PVD-0123/2021-53474; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:13-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Линия 2-04 От ТП 2-4-10 Бор 1,3 км; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 47:13:0000000</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797			
Кадастровый номер:		47:13:0810001:1850	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0810001:1850/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417831.01	3222483.26	-	-
2	417822.34	3222463.54	-	-
3	417822.78	3222463.31	-	-
4	417824.52	3222467.55	-	-
1	417831.01	3222483.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797

Кадастровый номер: 47:13:0810001:1850

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0810001:1850/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417848.82	3222522.9	-	-
2	417848.5	3222523.03	-	-
3	417822.34	3222463.54	-	-
4	417824.01	3222462.65	-	-
5	417825.72	3222466.8	-	-
1	417848.82	3222522.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262604797

Кадастровый номер: 47:13:0810001:1850

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:13:0810001:1850/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417835.9	3222494.24	-	-
2	417836.66	3222496.1	-	-
3	417835.85	3222494.26	-	-
1	417835.9	3222494.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия