

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2023, поступившего на рассмотрение 17.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009	
Кадастровый номер:	47:13:0000000:218
Номер кадастрового квартала:	47:13:1202020
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, северо-восточная часть 1а микрорайона
Площадь:	22385 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	52502898.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:13:0000000:22009, 47:13:1202020:920, 47:13:1202020:922
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:13:0000000:21778
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009			
Кадастровый номер:	47:13:0000000:218		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Соколова Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.12.2020 09:06:52
	номер государственной регистрации:		47:13:0000000:218-47/062/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.12.2020 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области 1", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 233азТ/20, выдан 27.11.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		24.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:		47-78-28/012/2008-209



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009

Кадастровый номер: 47:13:0000000:218

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2008 с 24.06.2008
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 47/08-1-544, выдан 29.02.2008, Территориальным отделом по Тихвинскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

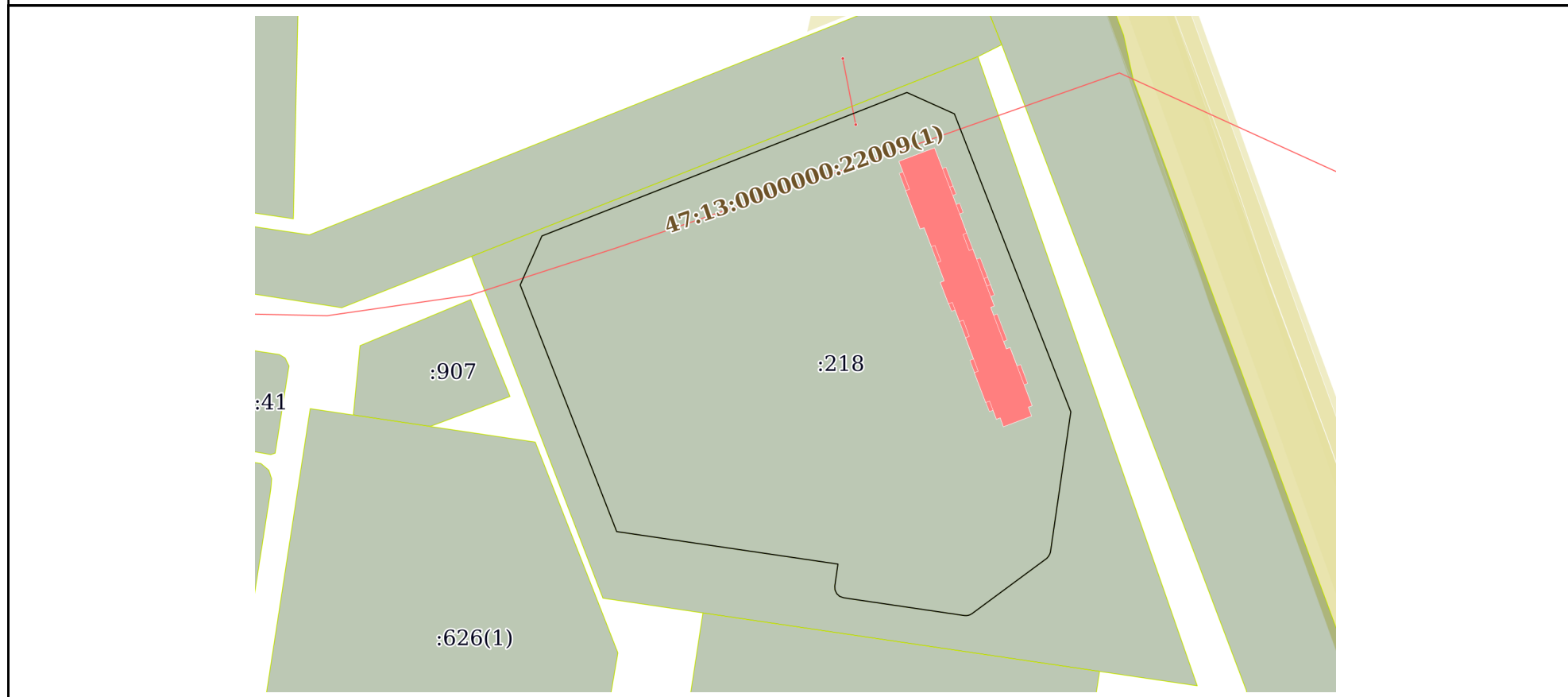
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:218	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:218	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:218	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°32.5'	132.35	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°13.0'	17.58	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°39.4'	107.95	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°15.8'	47.87	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	200°53.2'	0.81	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°15.4'	0.83	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	221°31.0'	0.81	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°32.2'	31.35	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°44.6'	0.69	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	249°56.6'	0.67	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	261°7.1'	0.65	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	272°23.2'	0.72	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	278°22.5'	41.06	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	288°47.1'	1.55	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	312°51.4'	1.32	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	334°53.1'	1.41	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	357°23.8'	1.32	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	8°9.8'	7.47	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	278°21.5'	75.47	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	338°37.8'	89.35	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	23°53.1'	18.08	данные отсутствуют	47:13:0000000:21778	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.01.2023г. № КУВИ-001/2023-8588009			
Кадастровый номер:		47:13:0000000:218	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403995.65	3228244.34	-	-
2	404044.07	3228367.52	-	-
3	404036.86	3228383.55	-	-
4	403936.31	3228422.84	-	-
5	403888.94	3228415.96	-	-
6	403888.18	3228415.67	-	-
7	403887.46	3228415.25	-	-
8	403886.85	3228414.71	-	-
9	403868.22	3228389.5	-	-
10	403867.87	3228388.9	-	-
11	403867.64	3228388.27	-	-
12	403867.54	3228387.63	-	-
13	403867.57	3228386.91	-	-
14	403873.55	3228346.29	-	-
15	403874.05	3228344.82	-	-
16	403874.95	3228343.85	-	-
17	403876.23	3228343.25	-	-
18	403877.55	3228343.19	-	-
19	403884.94	3228344.25	-	-
20	403895.91	3228269.58	-	-
21	403979.12	3228237.02	-	-
1	403995.65	3228244.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия