
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Чемихино - д. Сугорово - д. Свирь с отводом на д. Устье и д. Новая Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3092.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

2023

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Чемихино - д. Сугорово - д. Свирь с отводом на д. Устье и д. Новая Ленинградской области»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 6

3092.085.П.0/0.1295- ПМТ.МОП

Начальник ПКЦ

Главный инженер проекта



Барановская Ю.В

Иванов С.В

2023

Страницы	Содержание
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. 6 том.	
	Титульный лист
	Содержание
4	Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории
21	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.
23	Обоснование способа образования земельного участка
23	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
23	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.




Согласовано

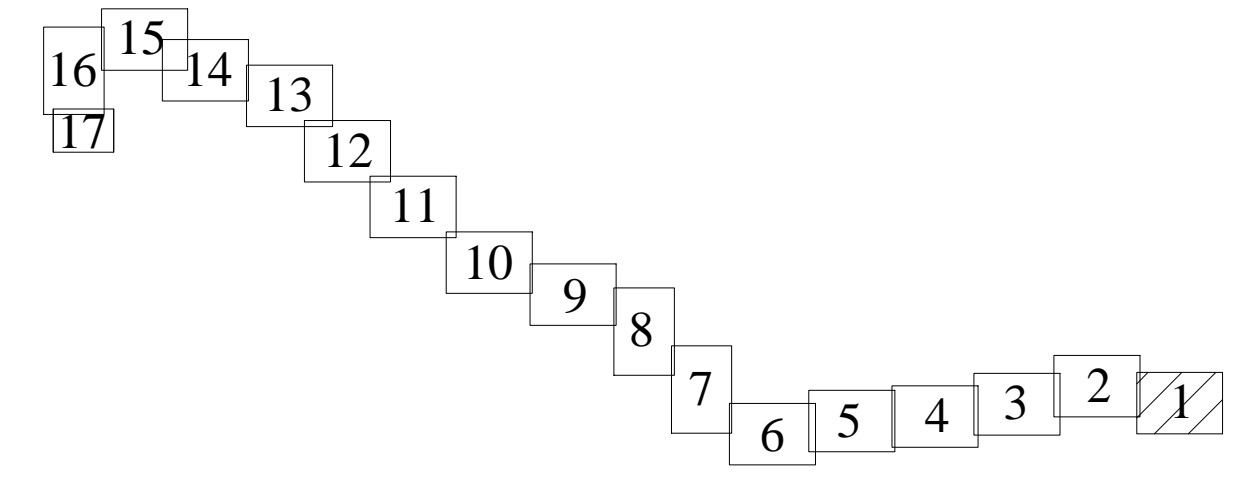
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Перттунен					П		
Проверил		Иванов					ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		
Н.контр.		Барановская							
Утвердил		Барановская							



Цвилёвское сельское поселение

47:13:0713002

47:13-6.268

дер. Овино

47:13-6.877

47:13-6.154

47:13-6.141

47:13:0725001

47:13-6.142

47:13-6.299

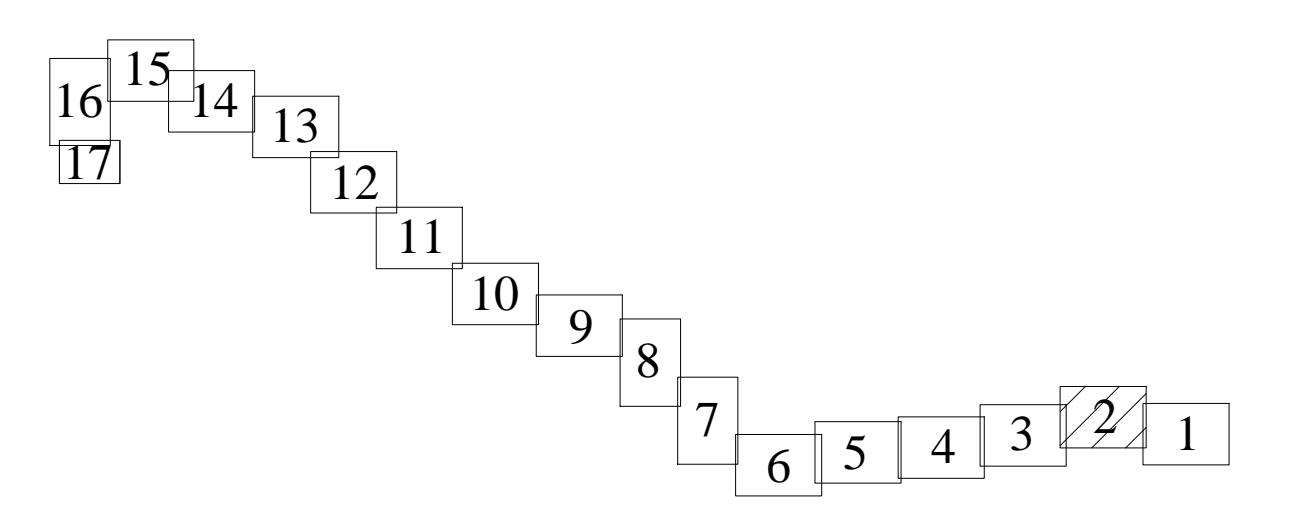
Линия совмещения с Листом 2

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода)
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта (газопровода)
 - границы кадастрового деления
 - обозначение номера кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕИРН
 - обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕИРН
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕИРН
 - границы населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕИРН
 - обозначение населенных пунктов
 - обозначение сельских поселений
 - границы береговой полосы
 - границы водоохранной зоны
 - границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕИРН
 - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-114 Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 "Кола"
 - полоса отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения "Овино - Липная Горка" и "Польскя к дер. Устье"
 - объекты линий электропередач
 - линии связи
 - объекты водоснабжения
 - существующий газопровод
 - объекты канализации
 - граница публичного сервитута

- Охранная зона сетей канализации (10 метров)
- Охранная зона сетей газопровода (4 метра)
- Охранная зона линий электропередач (от 0,4кВ до 1кВ - "над", до 2 кВ от оси) (от 14,8 до 20кВ - "над", по 10м от оси)
- Охранная зона линий связи (4 метра)
- Санитарно-защитные полосы сетей водоснабжения (10 метров)

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Межселенный газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Ченчино - д. Сугорово - д. Скря с отводом на д. Устье и д. Надва Ленинградский области		
Имя	Квалиф.	Лист	№	Дата	Страницы	Листы
Роль	Подписан	№	Дата			
М.контр.	Иванов	1	2024			
М.контр.	Барановский	1	2024			
М.контр.	Барановский	1	2024			
				Проект нецелевой территории		
				Материал по обоснованию проекта нецелевой территории		
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
				Лист 1 из 17		

Схема расположения листов



дер. Овино

47:13:0713001

дер. Овино

47:13-6.154
47:13:0713002

Цвылёвское сельское
поселение

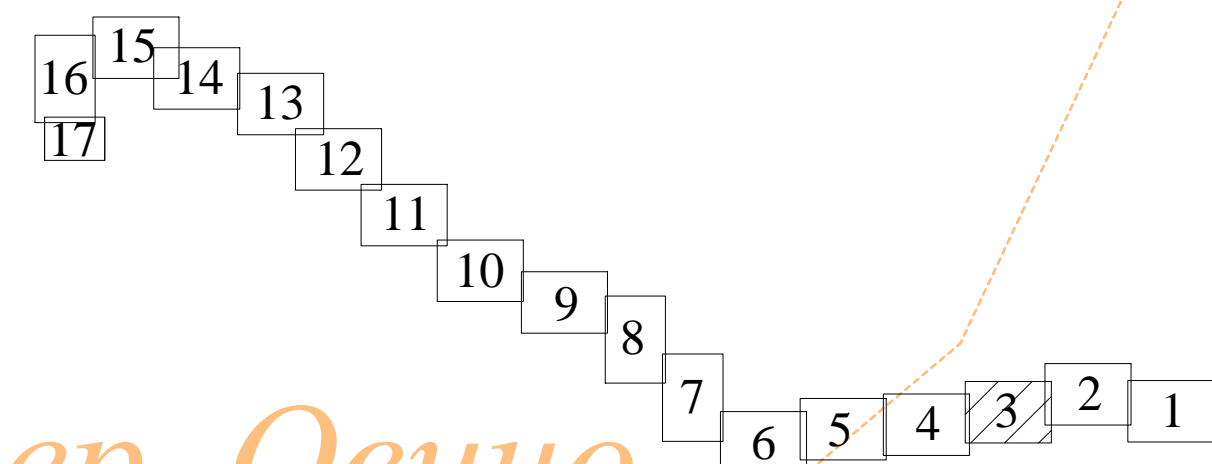
47:13-6.877

Линия совмещения с Листом 3

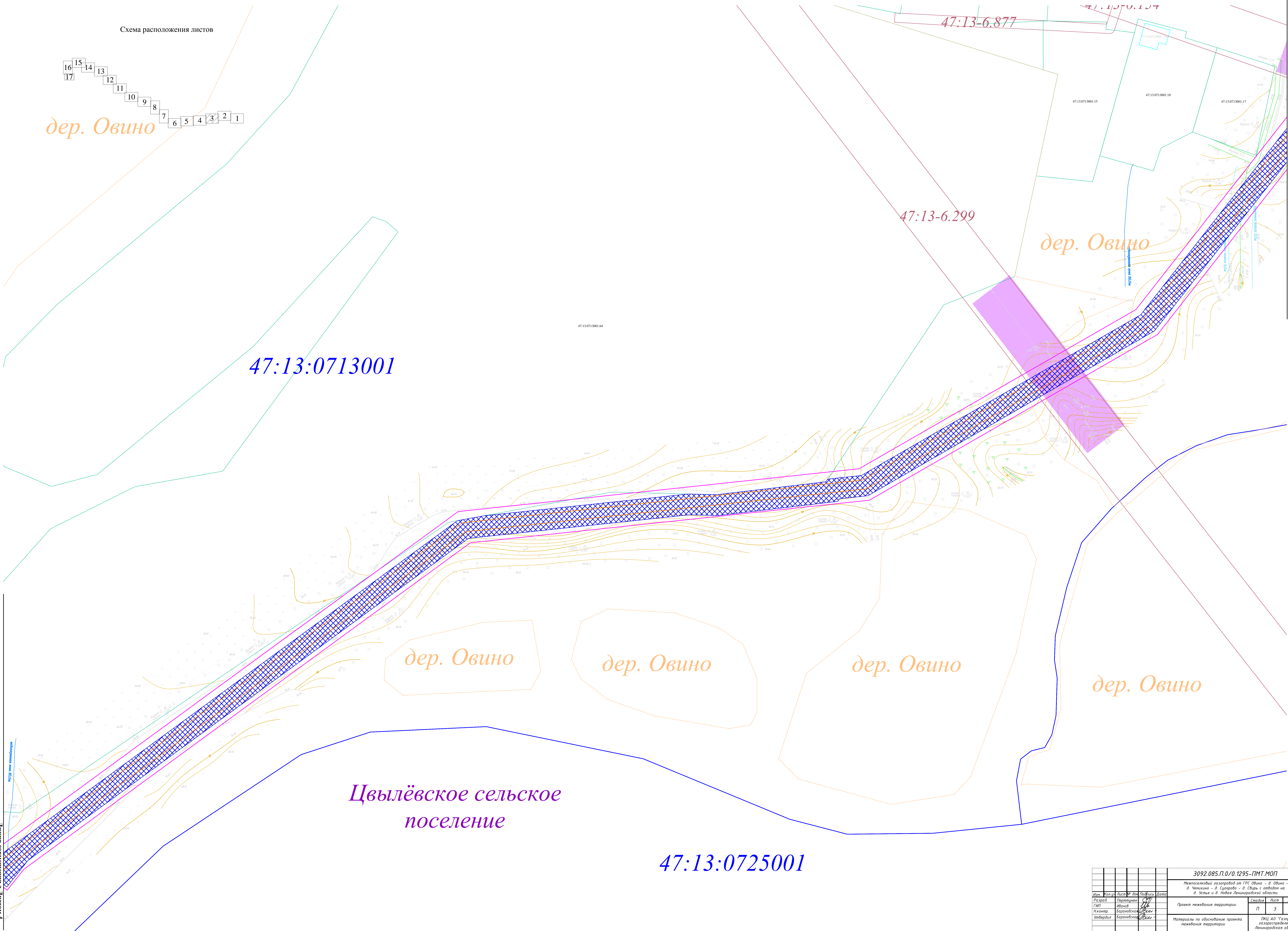
Линия совмещения с Листом 1

					3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
					Муниципальный газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Ченкино - д. Сузгарово - д. Свирь с отводом на д. Устье и д. Новая Ленинградская область		
Исполн.	Коллеж.	Инженер	Проверенный	Дата	Листы	Лист	Листов
Резнов	Петрушин	Иванов	Иванов	17.08.2017	П	2	17
Инженер	Барановский	Смирнов	Барановский		Материалы по обоснованию проекта газопровода нежизненной территории		
					ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

Схема расположения листов



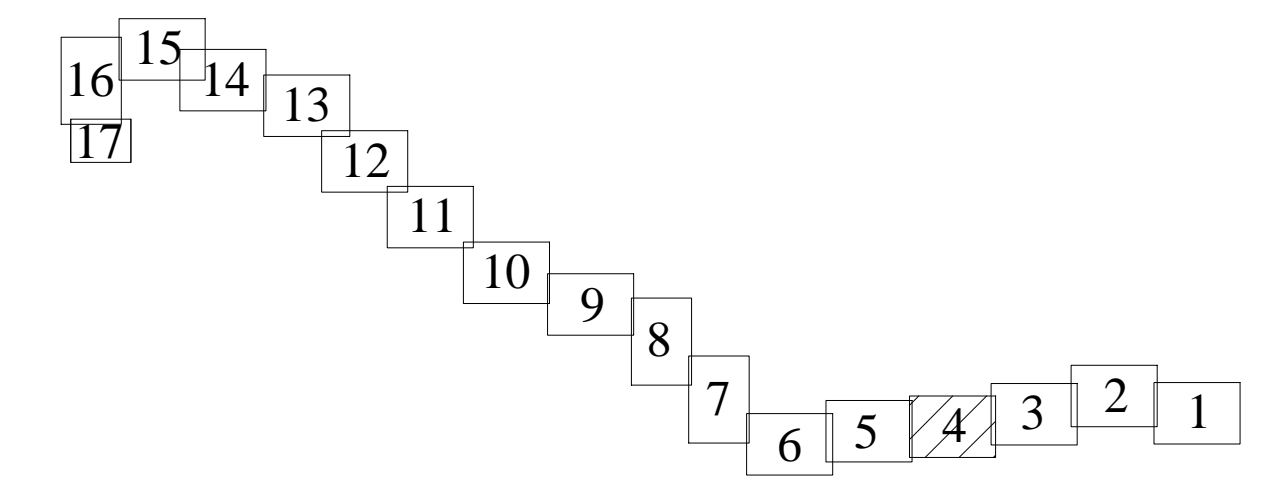
дер. Овино



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Межпоселковый газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Ченчино - д. Суларово - д. Скыр с отводом на д. Мелья и д. Надыя Ленинградской области		
Имя	Фамилия	Должность	Дата	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Ионов	Инженер	01.08.2017	П	3	17
М.контр.	Барановская	Инженер	01.08.2017			
М.упр.	Барановская	Инженер	01.08.2017			
Материалы по обоснованию проекта межпоселковой территории				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		



дер. Овино

дер. Овино

47:13:0725001

47:13-6.722

47:13-6.299

47:13:0000002164800

Цвылёвское сельское поселение

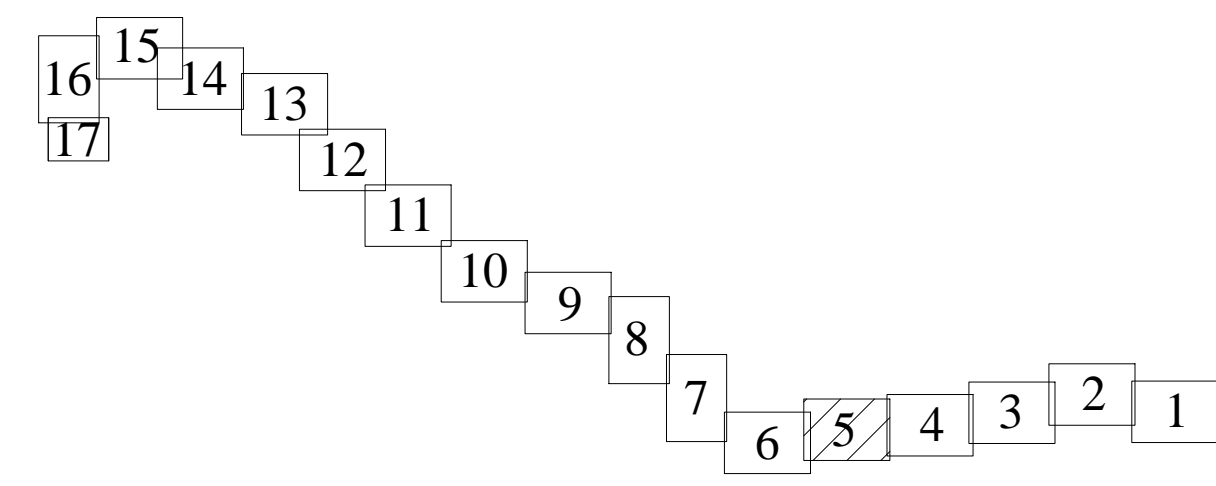
47:13:0713001

Линия совмещения с Листом 5

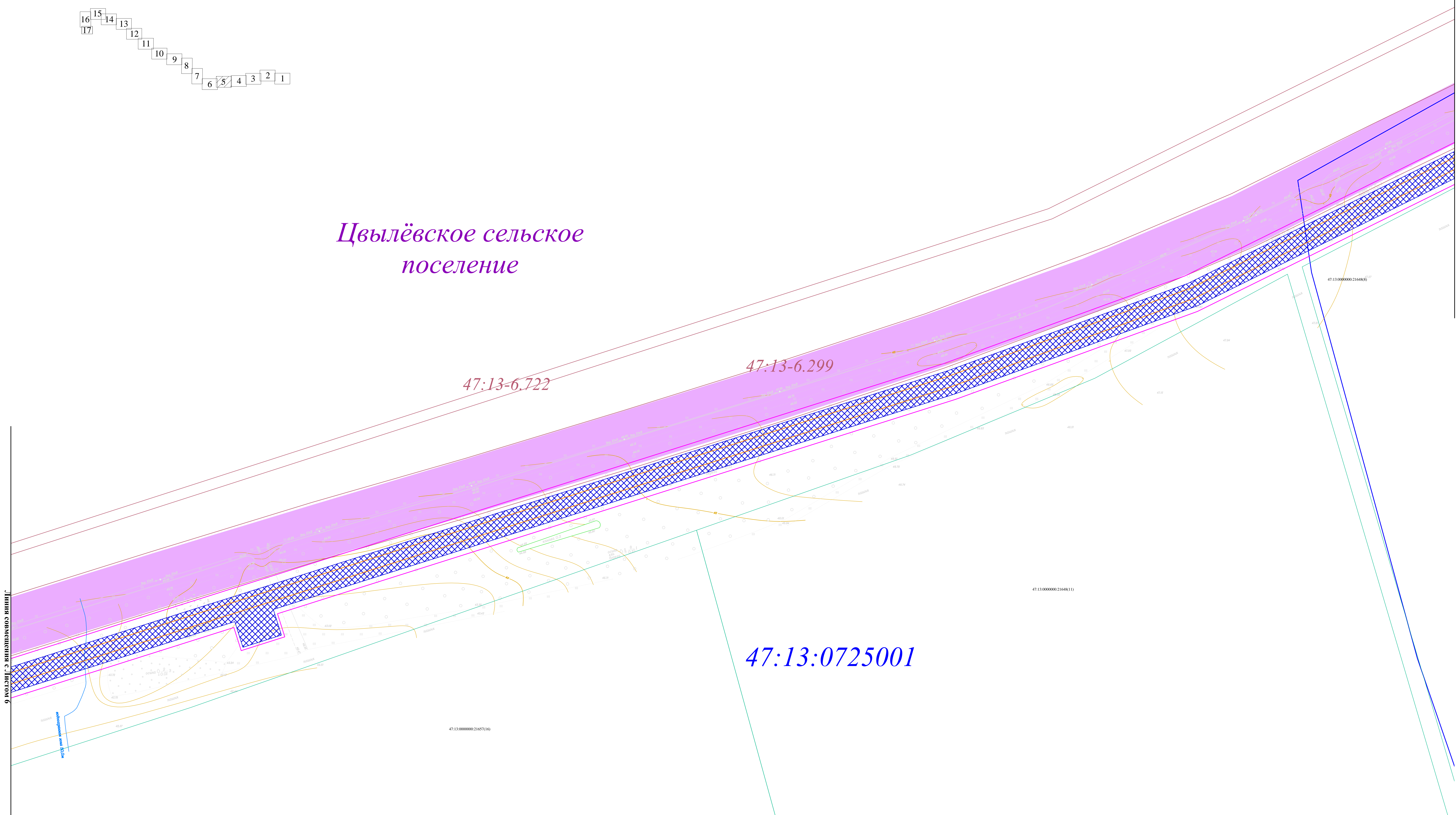
Линия совмещения с Листом 3

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Местный газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Чепкино - д. Сузурово - д. Сель с отводом на д. Устье и д. Навак Ленинградск. области		
Имя	Колл.	Лист	№	Полный	Дата	
Разраб.	Полтавский	Иванов	17	17		
ГМП	Иванов					
Инж.пр.	Барановский					
Эксперт	Барановский					
				Проект нежизни территории		
				Материалы по обоснованию проекта нежизни территории		
				Листы		
				П 4 17		
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

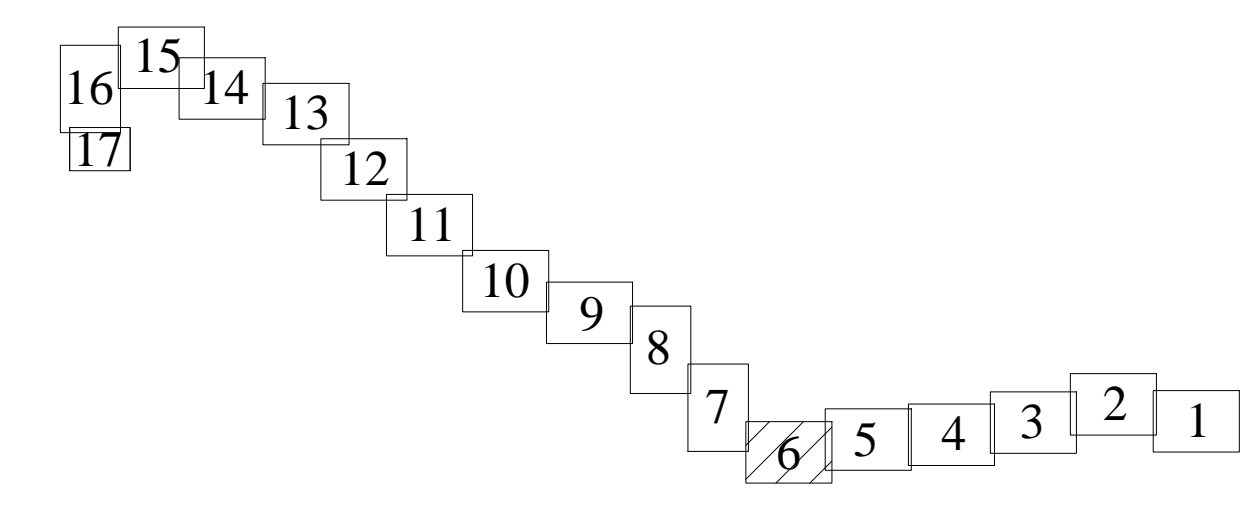
Схема расположения листов



Цылёвское сельское поселение



				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОН		
				Муниципальный газопровод от ГРС Обьиня - д. Обьиня - д. Чепкино - д. Сурава - д. Скря с отводом на д. Устье и д. Надык Ленинградской области		
Имя	Колл.	Лист	В. или	Или	Дата	
Разраб.	Иванов	П	5	17		
Гип	Барановский	П	5	17		
Инж.пр.	Барановский	П	5	17		
Инж.вед.	Барановский	П	5	17		
				Проект неведения территории		
				Материалы по обоснованию проекта газораспределения территории		
				ЛКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		



Линия совмещения с Листом 7

Линия совмещения с Листом 5

47:13:0725001

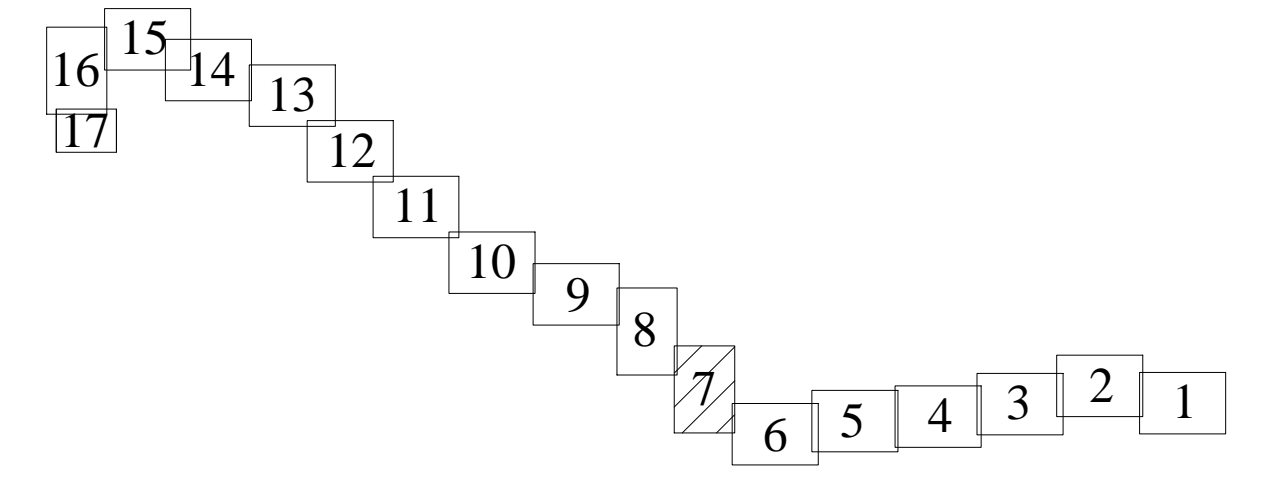
47:13-6.722

47:13-6.299

Цвильёвское сельское поселение

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОР		
				Межпоселковый газопровод от ГРС Обино - д. Обино - д. Ченкино - д. Сураково - д. Ебизь с отводом на д. Устье и д. Навля Ленинградской области		
Имя	Место	Лист	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Иванов	17	2012	Россия	6	17
Исполнитель	Барановский	17	2012	Россия	6	17
Утвердил	Барановский	17	2012	Россия	6	17
				Материалы по обоснованию проекта газораспределения Ленинградской области		
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградской область"		

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 8

47:13:000000:21647(17)

47:13-6.722

47:13-6.299

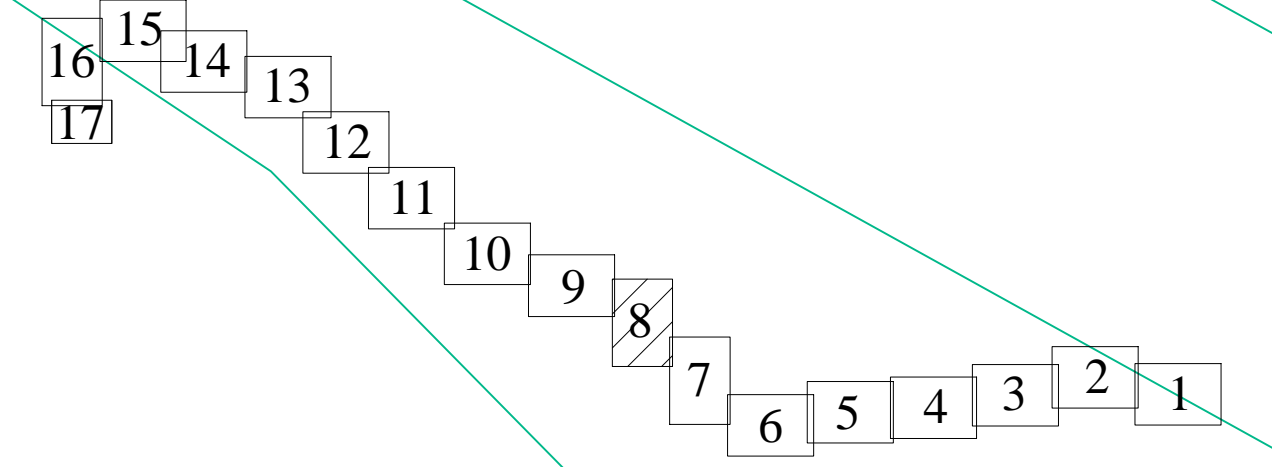
47:13:0725001

47:13:000000:21649(5)

Цвылёвское сельское поселение

Линия совмещения с листом 6

3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.М.ОП					
Межселенный газопровод от ГРС Обью - д. Обью - д. Ченчино - д. Сурава - д. Скыш с отводом на д. Зелья и д. Пойва Ленчирской области					
Имя	Колл.	Лист	Действ.	Дата	
Разраб.	Петушнев	СП			Станд.
ГМП	Иванов	ДП			Лист
Инж.пр.	Барановский	ДП			17
Утвердил	Барановский	ДП			
Материалы по обоснованию проекта межселенной территории				ЛКЦ АО "Газпром газораспределение Ленчирская область"	



Линия совмещения с листом 9

47:13:000000:2165700

47:13-6.722

47:13-6.299

47:13:0712001

47:13:000000:2164960

47:13:000000:2165710

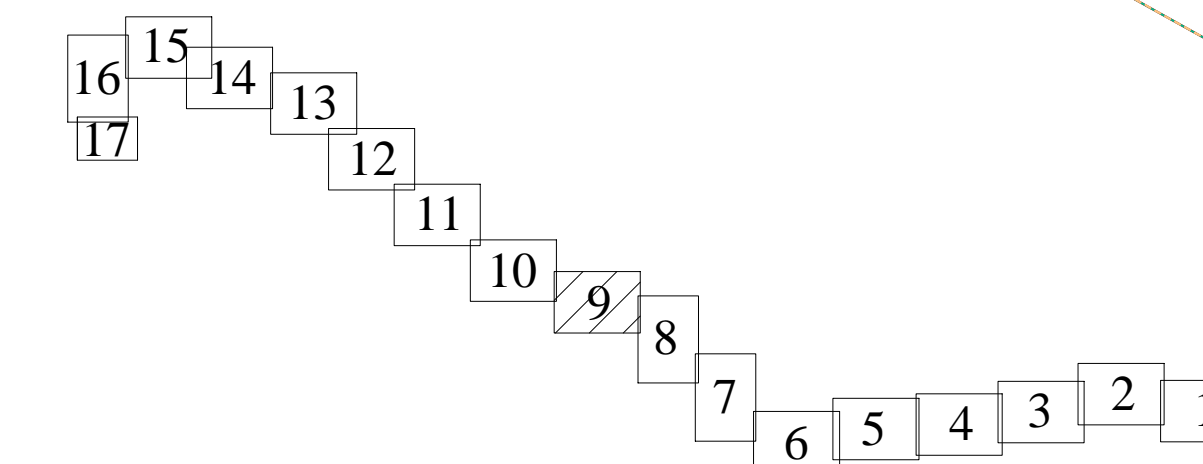
Цзылёвское сельское поселение

47:13:000000:2164950

47:13:0725001

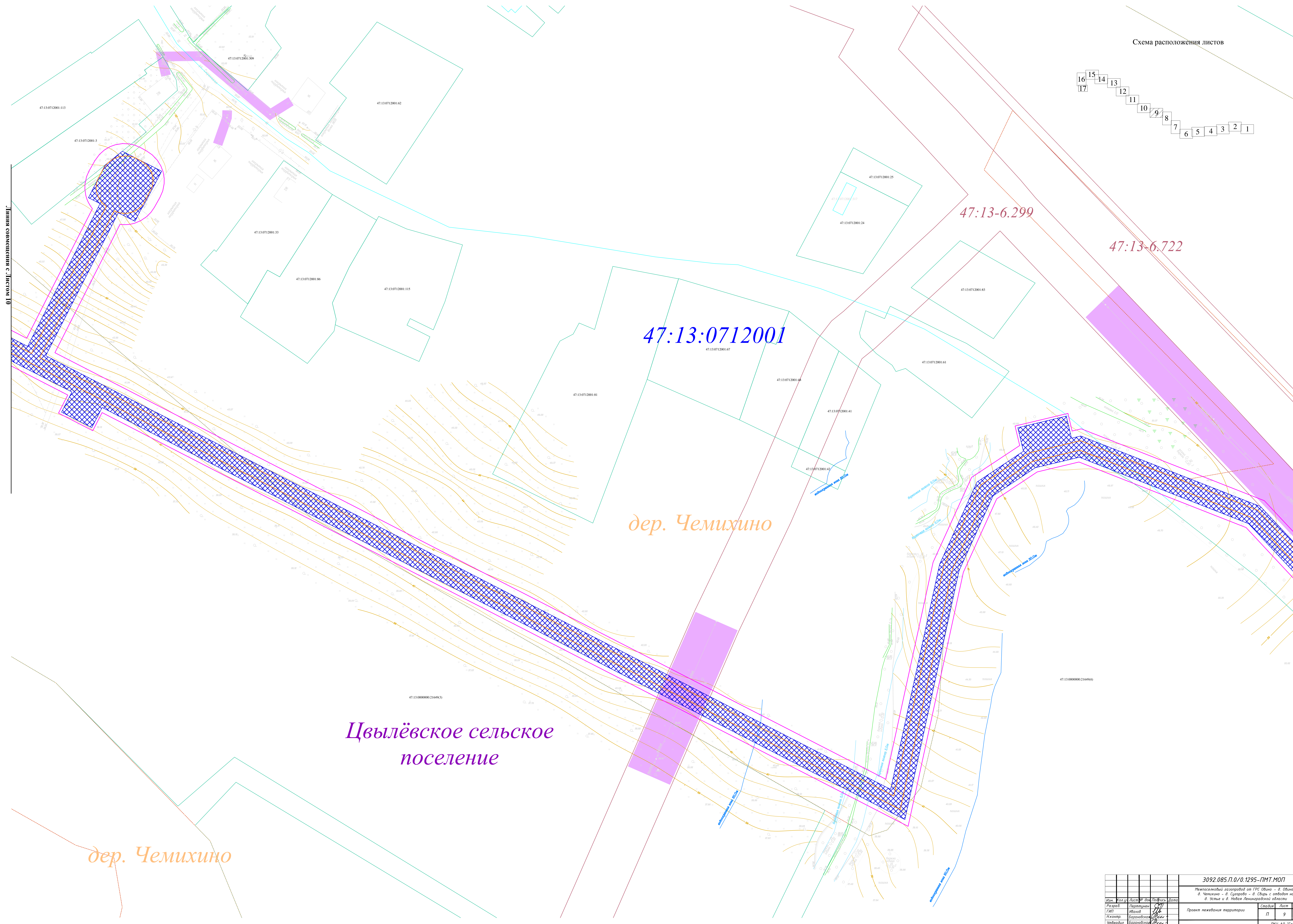
Линия совмещения с листом 7

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.М.О.П			
				Межпоселковый газопровод от ГРС Обаяно - в Обаяно - в Ченчино - в Суларово - в Сварь с отводом на в. Устьи и в. Лобань Ленинградской области			
Имя	Класс	Лист	№	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Исполнитель	Сектор	Дата	Статус	Лист	Листов	
Исполнитель	Исполнитель	Сектор	Дата	Статус	Лист	Листов	
Исполнитель	Исполнитель	Сектор	Дата	Статус	Лист	Листов	
				Материалы по обоснованию проекта газопровода			
				Ленинградская область			



Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 8



47:13:0712001

дер. Чемихино

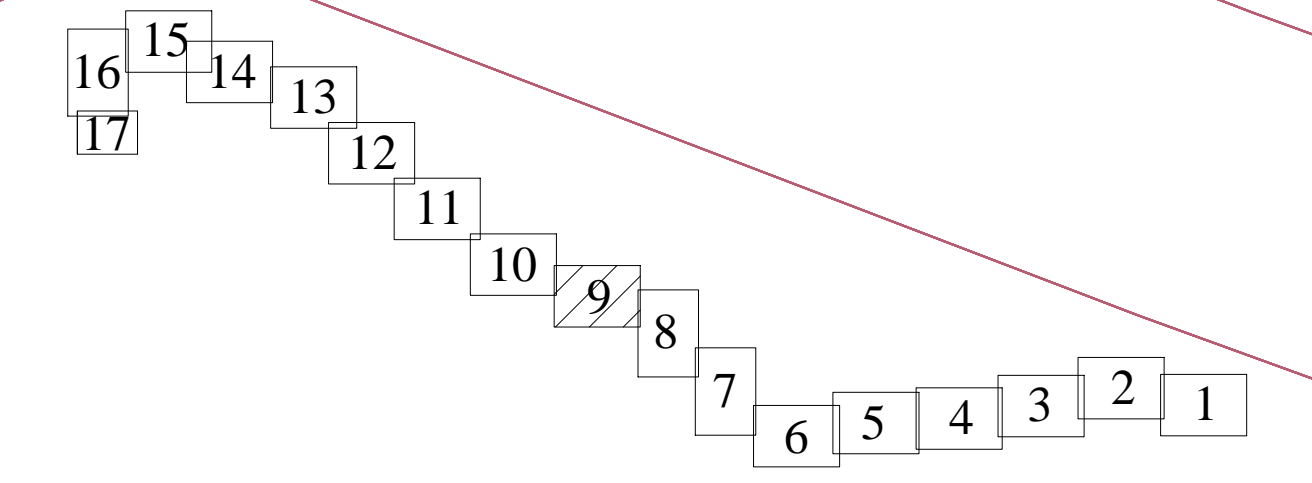
Цылёвское сельское поселение

дер. Чемихино

47:13-6.299
47:13-6.722

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Муниципальный газопровод от ГРС Обино - д. Обино - д. Чемихино - д. Суларово - д. Свирь с отводом на д. Келье и д. Надык Ленинградской области		
Изм.	Контр.	Лист	В. Лист	Дата	Лист	Лист
Разр.	Иванов	Барановский	Барановский	2017	9	17
Инж.	Барановский	Барановский	Барановский			
Инж.	Барановский	Барановский	Барановский			
				Проект нежизненной территории		
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

Схема расположения листов
47:13-6.299



47:13:0712001

дер. Чемихино

Цвылёвское сельское
поселение

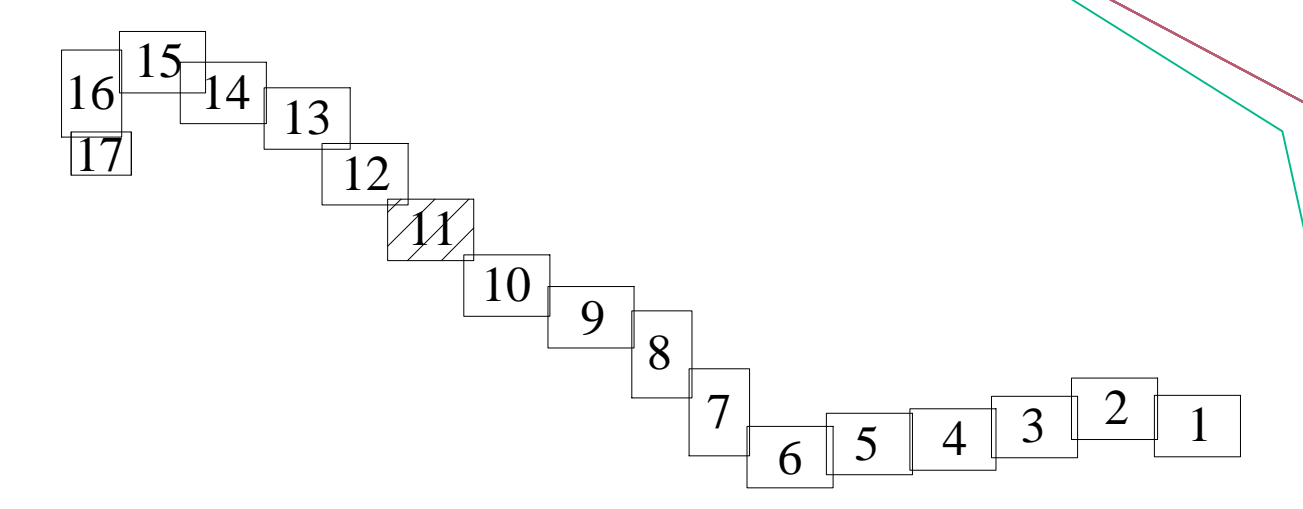
дер. Чемихино

47:13:0717001

Линия совмещения с листом 10

Линия совмещения с листом 8

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Муниципальный газопровод от ГРС Обино - д. Обино - д. Чемихино - д. Суларово - д. Свирь с отводом на д. Устье и д. Надык Ленинградской области		
Имя	Колл.	Лист	В. или	Или	Дата	
Разработчик	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	
Ген.пр.	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	
Инж.пр.	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	
Инж.пр.	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	
				Проект межевания территории		Листы
						Лист
						Листы
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Листы
						Лист
						Листы
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		



47:13:000000:21649(1)

Цвылёвское сельское поселение

47:13:0712001

47:13:000000:21649(2)

47:13:0712001

47:13:000000:21649(4)

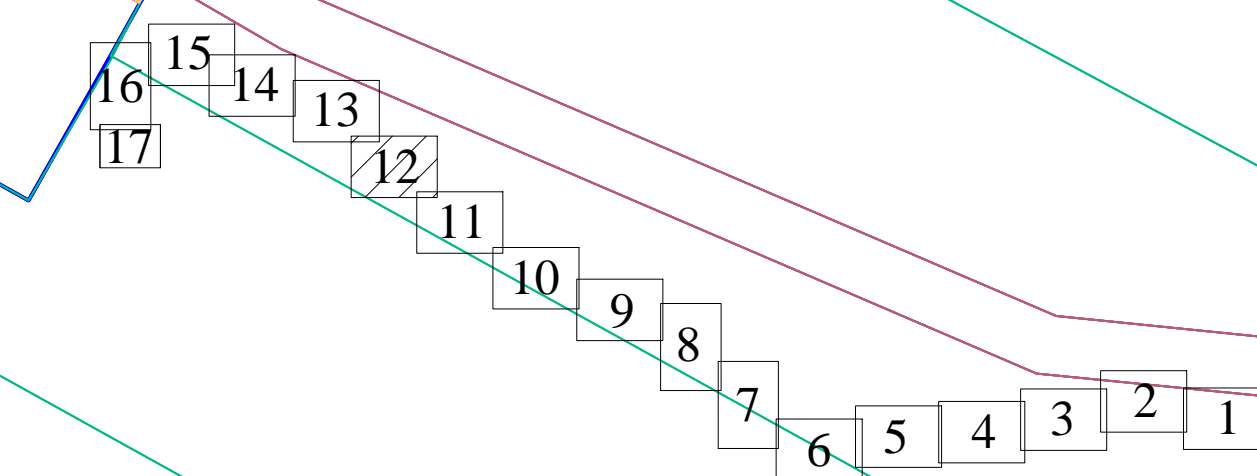
47:13:000000:21649(3)

дер. Чемихино

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Муниципальный газопровод от ГРС «Овья» - д. Овья - д. Чемихино - д. Суларово - д. Скыр с отводом на д. Устье и д. Надыя Ленинградской области		
Исполн.	Лист	В.И.И.	Дата	Страниц	Лист	Листов
Разработ.	Составитель	Г.И.И.		П	11	17
Инженер	Барановская	В.С.		Проект межевания территории		
Инженер	Барановская	В.С.		Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

47:13:0711001

Схема расположения листов



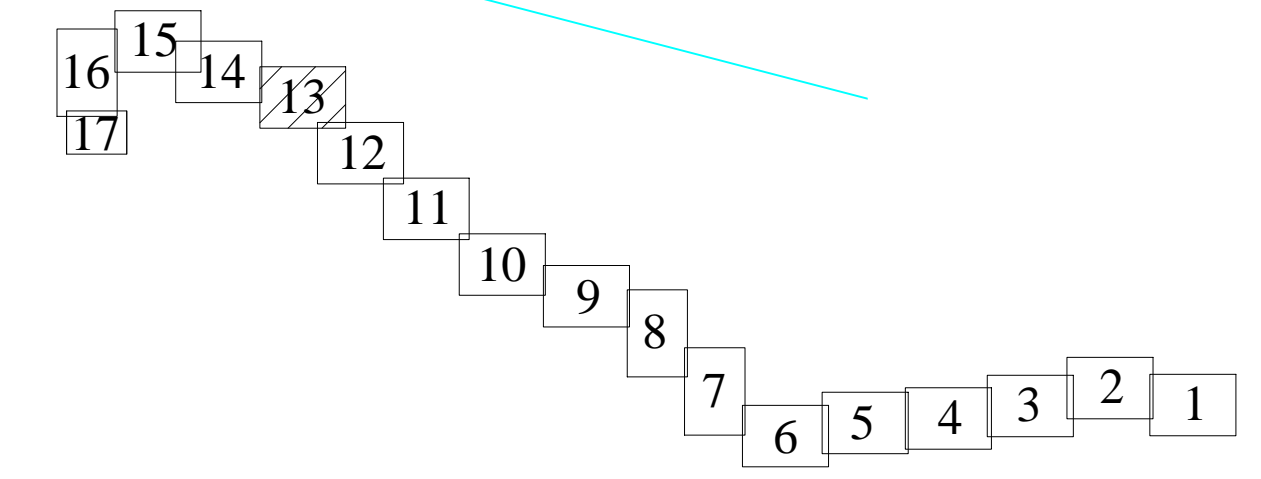
47:13-6.299

47:13:0712001

Цвылёвское сельское поселение

47:13:0709001

				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Межселенный газопровод от ГРС Овьяно - в. Овьяно - в. Ченчино - в. Суларово - в. Свирь с отводом на в. Устье и в. Надык Ленинградской области		
Имя	Код	Лист	Дата	Листы		
Разработчик	Генеральный	Генеральный	Генеральный	Лист	Лист	Лист
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	П	12	17
Утвердил	Барановский	Васильев	Васильев	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		



дер. Сугорова
47:13:0711001

Цзылёвское сельское
поселение

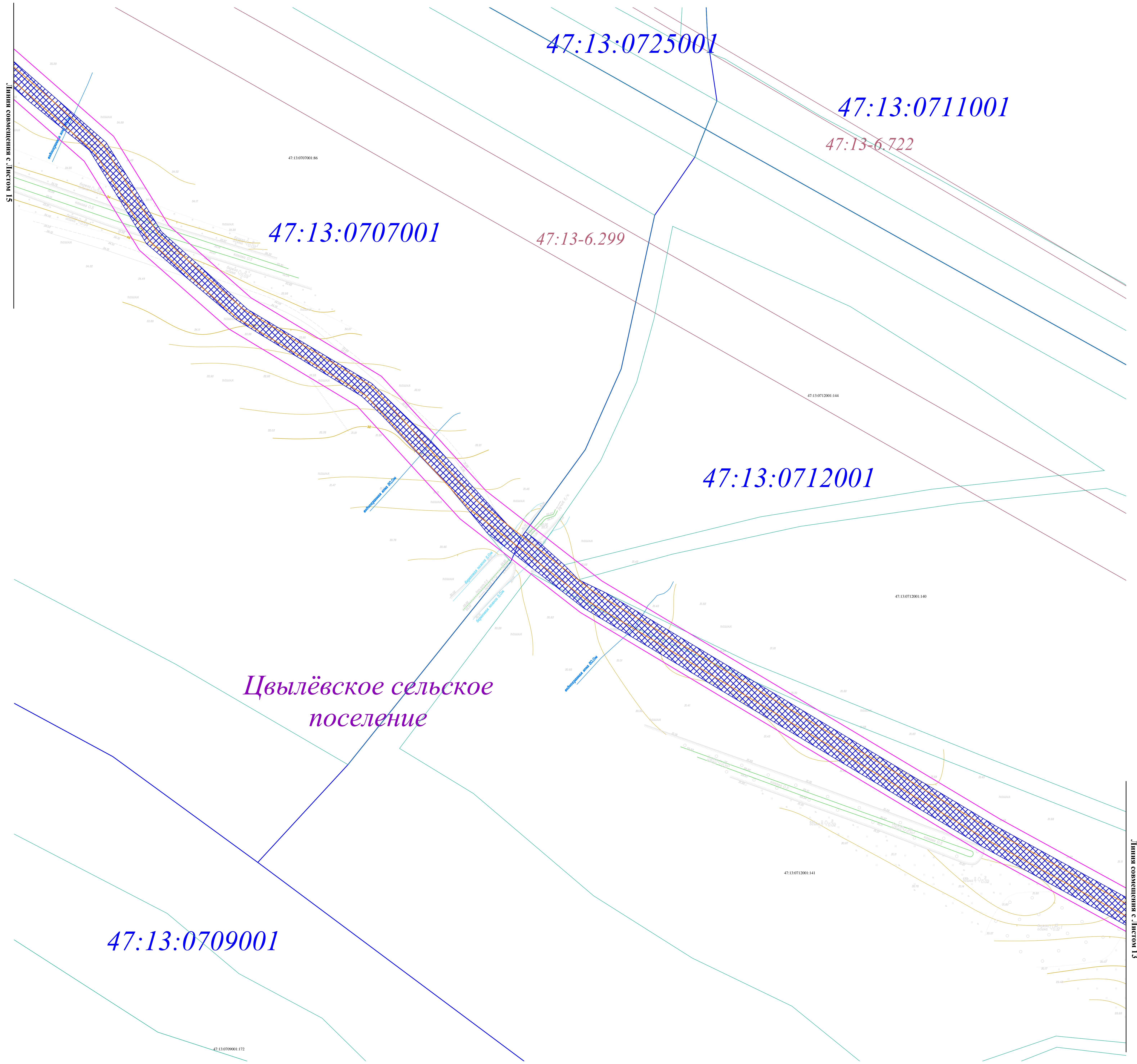
47:13:0712001

Линия совмещения с листом 12

Линия совмещения с листом 13

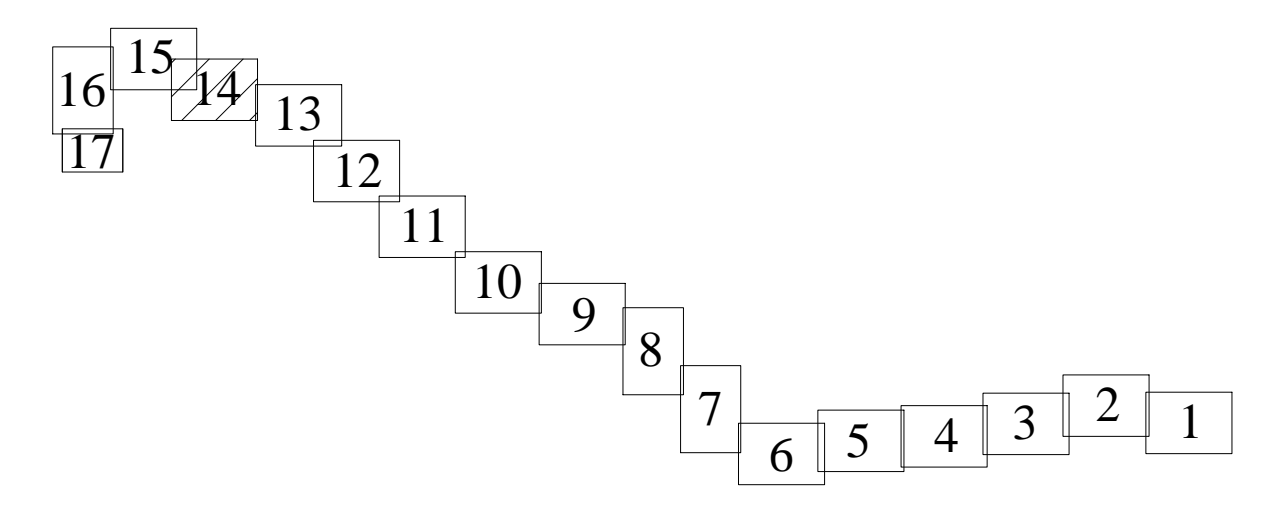
				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.М.ОП		
				Муниципальный газопровод от ГРС Обино - д. Обино - д. Ченчихино - д. Сугорова - д. Свирь с отводом на д. Ястре и д. Надыя Ленинградская область		
Имя	Вид	Лист	№	Дата	Страна	Лист
Разработчик	Генеральный	13	13	2017	РФ	17
Исполнитель	Иванов	13	13	2017	РФ	17
Исполнитель	Барановская	13	13	2017	РФ	17
Исполнитель	Барановская	13	13	2017	РФ	17
				Проект межевания территории		
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
				Лист 13		
				Лист 17		
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

Линия совмещения с листом 12



Цвилёвское сельское поселение

Схема расположения листов

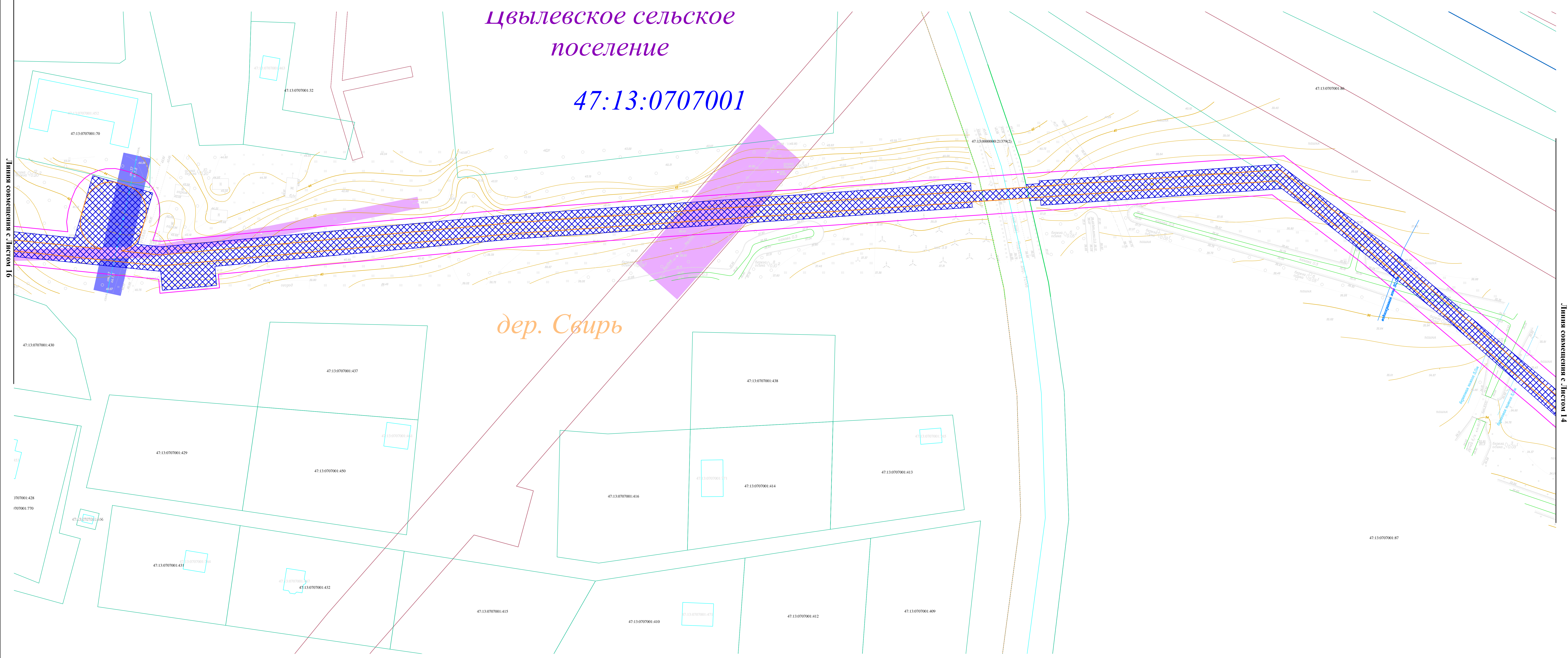


				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП		
				Муниципальный газопровод от ГРС Обино - д. Обино - д. Ченкино - д. Сурава - д. Свирь с отводом на д. Ястре и д. Надык Ленинградской области		
Имя	Вид	Лист	Дата	Проект неживая территория		
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Дата	Листы	Лист	Листы
ГМП	Иванов	Иванов	2016	П	14	17
Исполнитель	Барановская	Барановская	2016	ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		
Утвердил	Барановская	Барановская	2016	Материалы по обоснованию проекта газораспределения неживая территория		

Цвылевское сельское поселение

47:13:0707001

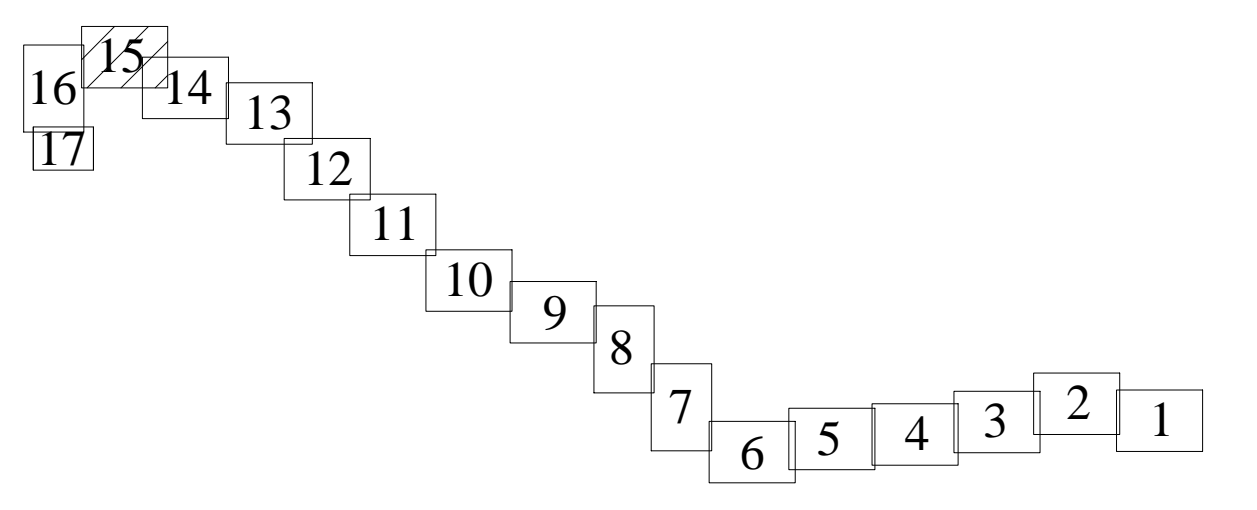
дер. Свирь



Линия совмещения с листом 16

Линия совмещения с листом 14

Схема расположения листов



				3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МФП		
				Муниципальный газопровод от ГРС Обино - д. Обино - д. Ченчино - д. Суларово - д. Свирь с отводом на д. Устье и д. Подва Ленинградской области		
Имя	Колонт.	Лист	№	Масштаб	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Составитель	Проверщик	Дата		
Генп. Инж.	Исполн.	Составит.	Провер.			
Инж. Барановский	Исполн.	Составит.	Провер.			
Инж. Барановский	Исполн.	Составит.	Провер.			
				Проект межевания территории		Лист 15
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Лист 17
				ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"		

47:13-6.869

47:13:0707001

Цвѣлёвское сельское поселение

47:13-6.869

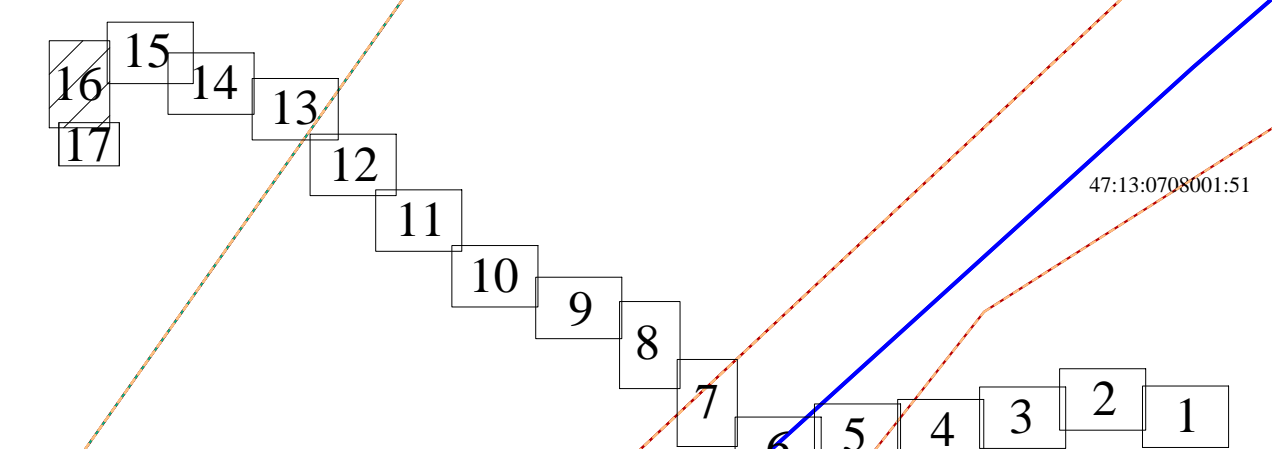
дер. Свирь

дер. Новая

47:13-6.299

47:13:0708001

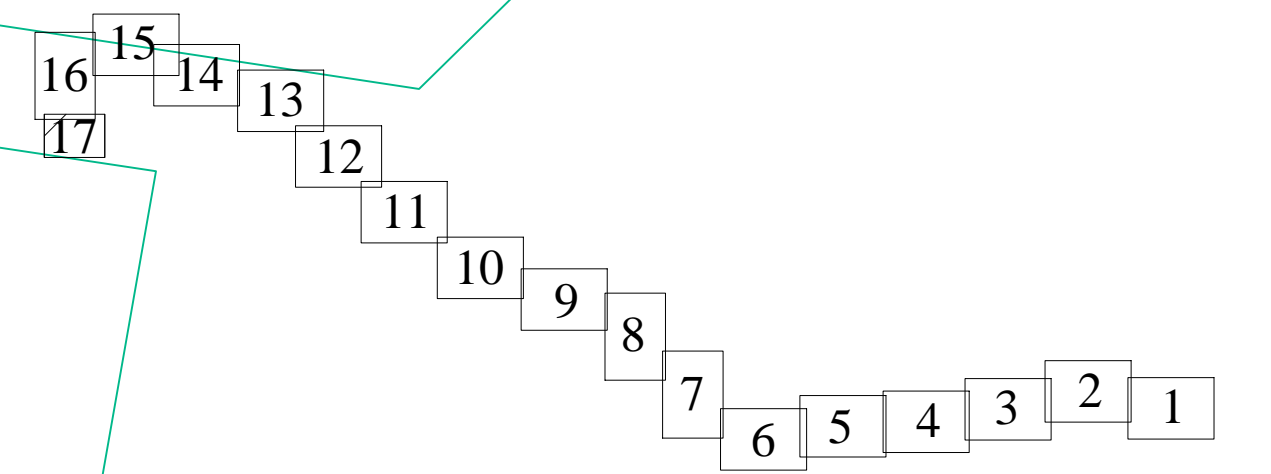
Схема расположения листов



дер. Устье

47:13:0709001

3092.085 П.0/0.1295-ПМТ.МОП				Металлобъем газопровод от ГРС Овино - в. Овино - в. Чепчино - в. Суарово - в. Свирь с отводом на в. Устье и в. Новая Ленинградкой области		
Имя	Колл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Григорьев	СВ				
Инженер	Варановская	СВ				
Эксперт	Варановская	СВ				
Проект межвдвн территории				Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта межвдвн территории				П	16	17
ЛКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"						



47:13:0708001

47:13:0709001

Цвилёвское сельское поселение

дер. Устье

дер. Новая

						3092.085.П.0/0.1295-ПМТ.МОП			
						Межпоселковый газопровод от ГРС Овино - д. Овино - д. Чехихино - д. Сугорова - д. Свирь с отводом на д. Устье и д. Новая Ленинградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пертцунен		<i>[Signature]</i>		П	17	17	
ГИП		Иванов		<i>[Signature]</i>					
Н.контр.		Барановская		<i>[Signature]</i>		Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Утвердил		Барановская		<i>[Signature]</i>		ПКЦ АО "Газпром газораспределение Ленинградская область"			

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода определен исходя из месторасположения источника газоснабжения и конечных потребителей, с учетом расположения земельных участков, расстояний до потребителей, ширины проездов, видов дорожного покрытия, наличия вдоль трассы различных сооружений и препятствий (с соблюдением нормативных расстояний до них), а также от рельефа местности.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы от зелёных насаждений, мусора и производится с таким расчетом, чтобы оставалась спланированная полоса для размещения на ней сварочного оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин.

Трасса газопровода проходит подземно. Земляные работы заключаются в устройстве траншей, либо котлованов под трубы газопровода. Размеры и профили траншеи установлены проектом в зависимости от диаметра труб газопровода, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий.

Прокладка газопровода преимущественно запроектирована подземная открытым способом и закрытым способом (методом ННБ, в т.ч. участки пересечения с водными объектами, автодорогами, коммуникациями). Минимальная глубина укладки газопровода принята в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, составляет не менее 1,6 м.

Минимальная глубина укладки полиэтиленового газопровода (до верха газопровода, футляра) в зависимости от глубины промерзания и степени морозоопасности грунта, в котором предусматривается строительство, с учетом того что температура стенки полиэтиленовой трубы в период эксплуатации не будет снижаться ниже минус 15 °С.

При прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 до 1,2 МПа глубина прокладки газопроводов должна быть не менее 1,6 м. (до верха газопровода, футляра).

Грунт, вынутый из траншеи, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства сварочно-монтажных и кладочных работ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3092.085.P.0/0.1295-ПМТ.МОП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пертунен			
Проверил		Иванов			
Н.контр.		Барановская			
Утвердил		Барановская			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Параметры разрешенного строительства газопровода осуществляются в соответствии с действующей нормативной документацией:

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870);

- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изм.;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ 9.602-2016 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ N 390 от 25.04.2012) с изменениями, внесёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 N 201;

- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- ГОСТ Р 21.1101 - 2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- ГОСТ 21.610-85 «Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи»;

- СНиП 3.01.04-87* Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;

- СНиП 21.01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- ГОСТ 9544-2005 Арматура трубопроводов запорная. Нормы герметичности затворов отключающих устройств;

- ГОСТ 7512-82 Пособие по методам контроля качества сварных соединений трубопроводов, выполняемых в строительстве;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			3092.085.P.0/0.1295-ПМТ.МОП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

