|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/30-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 5А/1,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000149-3)**

**04 июля 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 04 июля 2024 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 30 мин.

**Время окончания аукциона:** 10 час 08 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:415, площадью: 1021 квадратный метр, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 5А/1.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 14 960,15 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 992,03 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 448,80 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000149.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Валуев Андрей Михайлович | 644926734696 | Саратовская обл., г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 43 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57 |
| 3. | Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 471500150900 | Ленинградская обл., г. Тихвин, мкр. 4, д. 31, кв. 61 |
| 4. | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 | Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1 |
| 5. | Кошелев Павел Вячеславович | 644919826650 | Саратовская обл., г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса , д. 6, кв. 72 |
| 6. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 | Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, д. 5, кв. 51 |
| 7. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 58, кв. 5 |
| 8. | Прудаева Алена Николаевна за ООО «Акватория» по доверенности | 381018228688 | Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| 9. | Савичев Анатолий Сергеевич | 623011604584 | Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой, д. 25 к. 3, кв. 32 |
| 10. | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы , д. 13 Б, кв. 158 |
| 11. | Фарян Елена Александровна за Фарян Марину Эдиковну по доверенности | 623402066038 | Рязанская обл., г. Рязань, ул. 1-Авиационный пр-д, д. 18 |
| 12. | Федоров Павел Николаевич за Борисенко Сергея Владимировича по доверенности | 561000897507 | Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Валуев Андрей Михайлович | 365744/493297 | 30.06.2024 10:12:19 |
| 2. | Дубров Станислав Леонидович | 365837/493430 | 30.06.2024 15:01:35 |
| 3. | Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 364321/491406 | 26.06.2024 15:55:23 |
| 4. | Кифоришин Александр Александрович | 365746/493299 | 30.06.2024 10:14:46 |
| 5. | Кошелев Павел Вячеславович | 365748/493301 | 30.06.2024 10:17:01 |
| 6. | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 365820/493411 | 30.06.2024 13:56:57 |
| 7. | Нестеренко Илья Андреевич | 364988/492317 | 27.06.2024 17:01:09 |
| 8. | ООО «Акватория» в лице Прудаевой Алёны Николаевны | 365821/493412 | 30.06.2024 13:58:35 |
| 9. | Савичев Анатолий Сергеевич | 365844/493438 | 30.06.2024 15:24:10 |
| 10. | Славкин Денис Викторович | 365834/493428 | 30.06.2024 14:54:36 |
| 11. | Фарян Марина Эдиковна в лице Фарян Елены Александровны | 365390/492835 | 28.06.2024 13:51:10 |
| 12. | Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича | 364971/492300 | 27.06.2024 16:47:55 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Савичев Анатолий Сергеевич | 16 755,35 руб. | 04.07.2024 09:58:28 | 1 |
| Федоров Павел Николаевич | 16 306,55 руб. | 04.07.2024 09:49:18 | 2 |
| Нестеренко Илья Андреевич | 15 857,75 руб. | 04.07.2024 09:39:31 | 3 |
| Индивидуальный предприниматель Дмитриев Сергей Геннадьевич | 15 408,95 руб. | 04.07.2024 09:36:00 | 4 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Савичев Анатолий Сергеевич | 16 755,35 руб. | 365844/493438 | Рязанская обл., г. Рязань, ул. Зубковой, д. 25 | 30.06.2024 15:24:10 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Федоров Павел Николаевич | 16 306,55 руб. | 364971/492300 | Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 | 27.06.2024 16:47:55 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - Савичевым Анатолием Сергеевичем сроком на 10 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:415, площадью: 1021 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 5А/1. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 16 755,35 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000149.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |