

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

РЕШЕНИЕ

17 марта 2026 г. 01-84
от _____ № _____

О внесении изменений в решение совета депутатов Тихвинского района от 25 марта 2025 года № 01-53 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области»

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, совет депутатов Тихвинского района
РЕШИЛ:

1. Внести в решение совета депутатов Тихвинского района от 25 марта 2025 года № 01-53 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области», следующие **изменения:**

1.1. раздел I:

1.1.1. пункты 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальный контроль осуществляется сектором муниципального земельного контроля отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района (далее – контрольный орган).

6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений в сфере муниципального контроля, являются:

1) заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (далее – руководитель контрольного органа);

2) заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству или заведующий сектором муниципального земельного контроля отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству (далее – заместитель руководителя контрольного органа).

7. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор) являются:

1) заведующий отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству;

2) заведующий сектором муниципального земельного контроля отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству;

3) специалист сектора муниципального земельного контроля отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству.»;

1.2. раздел II:

1.2.1. пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания: «Отнесение участков к категориям риска и изменение категорий проводится путём подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля реестра.»;

1.3. в разделе III:

1.3.1. подпункт 6.2. дополнить словами «или портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее – региональный портал).»;

1.3.2. абзац 3 подпункта 7.1. дополнить словами «Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

1.3.3. подпункт 8.2.2. изложить в следующей редакции:

«8.2.2. Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля осуществляются со следующей периодичностью:

а) для объектов контроля, отнесённых к категории среднего риска - не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;

б) для объектов контроля, отнесённых к категории умеренного риска, - не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.»;

1.3.4. пункт 8 дополнить подпунктами следующего содержания:

«8.2.3. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

8.2.4. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала

в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.2.5. В рамках обязательного профилактического визита, при необходимости, могут проводиться следующие контрольные действия:

- 1) осмотр;
- 2) истребование необходимых документов;
- 3) инструментальное обследование.»;

1.3.5. в подпункте 8.3.4. слова «получения консультирования» заменить словами «проведения профилактического визита»;

1.4. в разделе IV:

1.4.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1 - 5, 7 и 9 части 1 и частью 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся на основании решения о проведении контрольного мероприятия.»;

1.4.2. подпункт 7.1. изложить в следующей редакции: «7.1. Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.4.3. в подпункте 8.2. после слов «малого предпринимательства,» дополнить словами «а также социально ориентированных некоммерческих организаций, включённых в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций,»;

1.5. по тексту Положения после слов «единого портала государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «или регионального портала» в соответствующем падеже;

1.6. приложение № 1 к Положению дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего документа отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего, умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

а) статьёй 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8, частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) частями 1, 25, 26 статьи 19.5 и статьёй 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных уполномоченными должностными лицами, по вопросам соблюдения требований земельного

законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящего документа отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в пункте 4, а также в случае отсутствия выявленных при проведении последнего контрольного мероприятия нарушений обязательных требований.».

2. Решение опубликовать в газете «Трудовая слава» и обнародовать в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Тихвинский муниципальный район
Ленинградской области



Ю.И. Шорохов