|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/5-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером номером 47:13:1004001:518, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Базалетовская, земельный участок 18,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000214-3)**

**20 марта 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Ильчук А.А.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 20 марта 2025 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 11 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:518, площадью: 1163 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Базалетовская, земельный участок 18.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 12 853,99 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 570,79 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 385,61 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000214.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  заявителя | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки |
| 1. | 465094/628120 | 17.03.2025 07:38:55 |
| 2. | [464976/627966](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Application/Privatization/TradeLot/View.aspx?TradeLotApplicationId=627966) | 16.03.2025 18:06 |
| 3. | 462836/624827 | 10.03.2025 22:32:45 |
| 4. | 465208/628271 | 17.03.2025 11:04:30 |
| 5. | 465350/628445 | 17.03.2025 14:10:41 |
| 6. | 465393/628491 | 17.03.2025 15:26:30 |
| 7. | 465302/628392 | 17.03.2025 13:03:37 |
| 8. | 465410/628508 | 17.03.2025 16:00:40 |
| 9. | 465376/628473 | 17.03.2025 14:49:16 |
| 10. | 465352/628447 | 17.03.2025 14:10:49 |
| 11. | 465297/628386 | 17.03.2025 12:58:26 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать участниками аукциона 10 (десять) заявителей.

2. Перечень отозванных заявок:

Заявка 464973/627963 была отозвана её заявителем.

3. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер  заявки | Обоснование принятого решения |
| 2 | 464976/627966 | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Участниками аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации и извещением о проведении аукциона могут являться только граждане (абз. 2, п. 10, ст. 39.11; пп. 3, п. 8, ст. 39.12 ЗК РФ) |

Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участника | Номер заявки участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| 3. | 462836/624827 | 31 748,88 руб. | 20.03.2025 11:01:35 | 1 |
| 8. | 465410/628508 | 31 363,27 руб. | 20.03.2025 10:52:00 | 2 |
| 6. | 465393/628491 | 30 977,66 руб. | 20.03.2025 10:45:03 | 3 |
| 1. | 465094/628120 | 28 278,39 руб. | 20.03.2025 10:27:39 | 4 |

Победитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 3. | 31 748,88 руб. | 462836/624827 | 10.03.2025 22:32:45 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 8. | 31 363,27 руб. | 465410/628508 | 17.03.2025 16:00:40 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1004001:518, площадью: 1163 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Липная Горка, улица Базалетовская, земельный участок 18. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 31 748,88 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000214.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Ильчук А.А. |  |