|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/32-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:417, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 7А,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000153-3)**

**05 июля 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Всего присутствующих 67%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 05 июля 2024 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 10 час 01 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:417, площадью: 4761 квадратный метр, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 7А.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 62 688,80 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 12 537,76 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 880,66 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 58 месяцев.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000153.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Анучин Денис Алексеевич за Аширова Махамада Собиржоновича по доверенности | 366218220509 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34 |
| 2. | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 | Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Днепровский, д. 48 |
| 3. | Валуев Андрей Михайлович | 644926734696 | Саратовская обл., г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 43 |
| 4. | Гильфанов Дмитрий Игоревич за Земляного Олега Александровича по доверенности | 366514736886 | Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, д. 22, кв. 57 |
| 5. | Гильфанова Юлия Сергеевна | 366219308805 | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 17, кв. 150 |
| 6. | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 | Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57 |
| 7. | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, д. 11, кв. 31 |
| 8. | Жирохов Николай Иванович | 352900849922 | Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, д. 9а, кв. 2 |
| 9. | Жирохова Марина Игоревна | 352529156468 | Вологодская обл., г. Вологда, ул. Старое шоссе, д. 8, кв. 68 |
| 10. | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 | Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1 |
| 11. | Кошелев Павел Вячеславович | 644919826650 | Саратовская обл., г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса , д. 6, кв. 72 |
| 12. | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 | Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6 |
| 13. | Микрюков Александр Сергеевич | 471500066984 | Ленинградская обл., Тихвинский р-н, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 4, кв. 89 |
| 14. | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 | Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, д. 88 |
| 15. | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 | Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 58, кв. 5 |
| 16. | Славкин Денис Викторович | 632140578721 | Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы , д. 13 Б, кв. 158 |
| 17. | Соловьев Николай Эдуардович | 402916101160 | г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 8, кв. 7 |
| 18. | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3 |
| 19. | Фарян Елена Александровна за Фарян Марину Эдиковну по доверенности | 623402066038 | Рязанская обл., г. Рязань, ул. Чапаева, д. 10-18, кв. 56 |
| 20. | Федоров Павел Николаевич за Борисенко Сергея Владимировича по доверенности | 561000897507 | Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 32, кв. 139 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Аширов Махамад Собиржонович в лице Анучина Дениса Алексеевича по доверенности | 365715/493249 | 29.06.2024 23:08:12 |
| 2. | Богданова Ольга Васильевна | 365968/493618 | 30.06.2024 21:26:53 |
| 3. | Валуев Андрей Михайлович | 366187/493888 | 01.07.2024 11:19:27 |
| 4. | Земляной Олег Александрович в лице Гильфанова Дмитрия Игоревича по доверенности | 366404/494123 | 01.07.2024 17:21:44 |
| 5. | Гильфанова Юлия Сергеевна | 366405/494124 | 01.07.2024 17:22:07 |
| 6. | Дубров Станислав Леонидович | 366259/493970 | 01.07.2024 13:21:59 |
| 7. | Жиляков Сергей Александрович | 365947/493581 | 30.06.2024 21:06:04 |
| 8. | Жирохов Николай Иванович | 365633/493132 | 29.06.2024 12:13:32 |
| 9. | Жирохова Марина Игоревна | 365636/493135 | 29.06.2024 12:18:31 |
| 10. | Кифоришин Александр Александрович | 366183/493884 | 01.07.2024 11:16:45 |
| 11. | Кошелев Павел Вячеславович | 366188/493889 | 01.07.2024 11:21:48 |
| 12. | Куликов Валентин Валентинович | 365718/493252 | 29.06.2024 23:12:25 |
| 13. | Микрюков Александр Сергеевич | 366151/493846 | 01.07.2024 10:40:58 |
| 14. | Нартов Константин Сергеевич | 365714/493248 | 29.06.2024 23:06:11 |
| 15. | Нестеренко Илья Андреевич | 364995/492325 | 27.06.2024 17:06:57 |
| 16. | Славкин Денис Викторович | 366257/493966 | 01.07.2024 13:18:37 |
| 17. | Соловьев Николай Эдуардович | 365616/493113 | 29.06.2024 11:36:28 |
| 18. | Титов Сергей Александрович | 365719/493253 | 29.06.2024 23:12:41 |
| 19. | Фарян Марина Эдиковна в лице Фарян Елены Александровны по доверенности | 366171/493869 | 01.07.2024 10:59:01 |
| 20. | Борисенко Сергей Владимирович в лице Федорова Павла Николаевича по доверенности | 364999/492328 | 27.06.2024 17:09:20 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Соловьев Николай Эдуардович | 87 137,38 руб. | 05.07.2024 09:51:18 | 1 |
| Анучин Денис Алексеевич | 85 256,72 руб. | 05.07.2024 09:48:49 | 2 |
| Федоров Павел Николаевич | 81 495,40 руб. | 05.07.2024 09:36:49 | 3 |
| Микрюков Александр Сергеевич | 79 614,74 руб. | 05.07.2024 09:35:44 | 4 |
| Гильфанов Дмитрий Игоревич | 70 211,44 руб. | 05.07.2024 09:17:59 | 5 |
| Жиляков Сергей Александрович | 66 450,12 руб. | 05.07.2024 09:09:32 | 6 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Соловьев Николай Эдуардович | 87 137,38 руб. | 365616/493113 | г. Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 8, кв. 7 | 29.06.2024 11:36:28 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Анучин Денис Алексеевич | 85 256,72 руб. | 05.07.2024 09:48:49 | Воронежская обл., Бутурлиновский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34 | 29.06.2024 23:08:12 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона - Соловьевым Николаем Эдуардовичем сроком на 58 месяцев договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1203010:417, площадью: 4761 квадратный метр, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Автомобилистов, земельный участок 7А. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 87 137,38 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000149.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |