|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 24/29-э**

**аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:13:0905002:528, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Берёзовик, улица Суворовская, земельный участок 8А, в электронной форме**

**(№ U21000033860000000148-3)**

**04 июля 2024 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 04 июля 2024 года.

**Время начала аукциона:** 09 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 09 час 41 мин.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 47:13:0905002:528, площадью: 735 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, поселок Берёзовик, улица Суворовская, земельный участок 8А.

Начальная цена предмета аукциона (начальная продажная цена) – 162 530,55 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 32 506,11 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 4 875,91 руб.

Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ, реестровый номер 47:13-6.698. Графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек этих границ содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Вид права – собственность.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона по продаже земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000148.

На участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| 1. | Быстров Антон Александрович | 471504592321 | Ленинградская обл., г. Тихвин, мкр. 5, д. 21, кв. 65 |
| 2. | Лукьянова Анна Викторовна | 471505000578 | Ленинградская обл., г. Тихвин, мкр. 3, д. 22, кв. 77 |
| 3. | Мельникова Татьяна Сергеевна | 781311229966 | г. Санкт-Петербург, Туристская, 30 |
| 4. | Никулин Павел Сергеевич | 471503575838 | Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Пикалевская, д. 11 |
| 5. | Соловьев Николай Эдуардович | 402916101160 | Ленинградская обл, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18, к. 1, кв. 321 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1. | Быстров Антон Александрович | 361101/486631 | 19.06.2024 14:58:45 |
| 2. | Лукьянова Анна Викторовна | 365529/493012 | 28.06.2024 19:48:03 |
| 3. | Мельникова Татьяна Сергеевна | 365061/492416 | 27.06.2024 20:56:34 |
| 4. | Никулин Павел Сергеевич | 365515/492998 | 28.06.2024 18:28:53 |
| 5. | Соловьев Николай Эдуардович | 365619/493118 | 29.06.2024 11:46:52 |

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Нет

Ставки участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| Лукьянова Анна Викторовна | 406 326,05 руб. | 04.07.2024 09:31:32 | 1 |
| Никулин Павел Сергеевич | 401 450,14 руб. | 04.07.2024 09:31:14 | 2 |
| Соловьев Николай Эдуардович | 274 676,48 руб. | 04.07.2024 09:06:53 | 3 |
| Мельникова Татьяна Сергеевна | 260 048,75 руб. | 04.07.2024 09:06:10 | 4 |
| Быстров Антон Александрович | 172 282,37 руб. | 04.07.2024 09:00:41 | 5 |

Победитель:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Лукьянова Анна Викторовна | 406 326,05 руб. | 365529/493012 | Ленинградская обл., г. Тихвин, мкр. 3, д. 22, кв. 77 | 28.06.2024 19:48:03 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| Никулин Павел Сергеевич | 401 450,14 руб. | 365515/492998 | Ленинградская обл., г. Тихвин, ул. Пикалевская, д. 11 | 28.06.2024 18:28:53 |

Аукцион по продаже земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000148.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |