|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/17-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707001:816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Свирь, улица Луговая, земельный участок 23А,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000258-3)**

**07 октября 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – admtih-kumig@team47.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Кузьмина И.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 06 октября 2025 года.

**Время начала аукциона:** 12 час 00 мин.

**Время окончания аукциона:** 21 час 10 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707001:816, площадью: 2980 квадратных метра, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Свирь, улица Луговая, земельный участок 23А.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 23 714,24 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 4 742,84 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 711,42 руб.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://admtih.ru/> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000258.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  заявителя | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки |
| 1. | 528679/714549 | 02.10.2025 16:04:07 |
| 2. | 528544/714328 | 02.10.2025 11:14:52 |
| 3. | 526313/711355 | 25.09.2025 06:30:13 |
| 4. | 528525/714303 | 02.10.2025 10:32:37 |
| 5. | 528496/714257 | 02.10.2025 10:00:03 |
| 6. | 528349/714065 | 02.10.2025 18:04:05 |
| 7. | 526841/712145 | 26.09.2025 13:18:09 |
| 8. | 528521/714294 | 02.10.2025 10:30:18 |
| 9. | 524738/709213 | 22.09.2025 09:33:43 |
| 10. | 528727/714618 | 02.10.2025 17:49 |
| 11. | 528725/714616 | 02.10.2025 17:42 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать участниками аукциона 9 (девять) заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № участника | Входящий номер заявки |
| 1 | 528679/714549 |
| 2 | 528544/714328 |
| 3 | 526313/711355 |
| 4 | 528525/714303 |
| 5 | 528496/714257 |
| 6 | 528349/714065 |
| 7 | 526841/712145 |
| 8 | 528521/714294 |
| 9 | 524738/709213 |

2. Перечень отозванных заявок: Нет.

3. Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер  заявки | Обоснование принятого решения |
| 10 | 528727/714618 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Не приложена заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 аукционной документации. |
| 11 | 528725/714616 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Согласно информации, предоставленной оператором электронной площадки ООО "РТС-тендер", денежные средства в размере, равном задатку не заблокированы оператором электронной площадки на аналитическом счёте заявителя. |

Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участника | Номер заявки участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| 1 | 528679/714549 | 252 080,06 руб. | 06.10.2025 21:00:12 | 1 |
| 2 | 528544/714328 | 251 368,64 руб. | 06.10.2025 20:55:56 | 2 |
| 9 | 524738/709213 | 237 140,24 руб. | 06.10.2025 19:27:29 | 3 |
| 7 | 526841/712145 | 209 394,86 руб. | 06.10.2025 16:43:49 | 4 |
| 3 | 526313/711355 | 37 942,64 руб. | 06.10.2025 12:08:13 | 5 |

Победитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1 | 252 080,06 руб. | 528679/714549 | 02.10.2025 16:04:07 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 2 | 251 368,64 руб. | 528544/714328 | 02.10.2025 11:14:52 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707001:816, площадью: 2980 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Свирь, улица Луговая, земельный участок 23А. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 252 080,06 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <https://admtih.ru/> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000258.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кузьмина И.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |