|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/17-э**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707001:816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Свирь, улица Луговая, земельный участок 23А**

**03 октября 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Соколова Т.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

Рассмотрение заявок и документов заявителей для определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0707001:816, площадью: 2980 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Цвылевское сельское поселение, деревня Свирь, улица Луговая, земельный участок 23А, проводилась Комиссией по адресу: 187553, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, мкр-н 1-й, д. 2, 2 этаж, каб. 19 (комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству) 03 октября 2025 года в 12 часов 50 мин.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 23 714,24 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 4 742,84 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 711,42 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://admtih.ru/> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000258.

По данному аукциону поступили заявки следующих лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  заявителя | Входящий номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенном задатке |
| 1 | 528679/714549 | 02.10.2025 16:04:07 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 2 | 528544/714328 | 02.10.2025 11:14:52 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 3 | 526313/711355 | 25.09.2025 06:30:13 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 4 | 528525/714303 | 02.10.2025 10:32:37 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 5 | 528496/714257 | 02.10.2025 10:00:03 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 6 | 528349/714065 | 02.10.2025 18:04:05 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 7 | 526841/712145 | 26.09.2025 13:18:09 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 8 | 528521/714294 | 02.10.2025 10:30:18 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 9 | 524738/709213 | 22.09.2025 09:33:43 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 10 | 528727/714618 | 02.10.2025 17:49 | Задаток в размере 4 742,84 руб. внесен на счет, указанный в извещении |
| 11 | 528725/714616 | 02.10.2025 17:42 | Задаток не заблокирован оператором ЭП |

**Комиссией принято решение:**

1). Признать участниками аукциона 9 (девять) заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № участника | Входящий номер заявки |
| 1 | 528679/714549 |
| 2 | 528544/714328 |
| 3 | 526313/711355 |
| 4 | 528525/714303 |
| 5 | 528496/714257 |
| 6 | 528349/714065 |
| 7 | 526841/712145 |
| 8 | 528521/714294 |
| 9 | 524738/709213 |

2). Перечень отозванных заявок: Нет.

3). Перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер  заявки | Обоснование принятого решения |
| 10 | 528727/714618 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Не приложена заявка на участие в аукционе по форме, указанной в приложении № 1 аукционной документации. |
| 11 | 528725/714616 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., Согласно информации, предоставленной оператором электронной площадки ООО "РТС-тендер", денежные средства в размере, равном задатку не заблокированы оператором электронной площадки на аналитическом счёте заявителя. |

|  |
| --- |
|  |

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Соколова Т.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Криницкая Е.Ю. |  |