|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация****муниципального образования****Тихвинский муниципальный район Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 25/13-э**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0506001:505, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Усть-Капша, улица Дорожная, земельный участок 8,**

**в электронной форме (№ U21000033860000000238-3)**

**10 июля 2025 года г. Тихвин**

Организатор аукциона: администрация Тихвинского района.

Почтовый адрес: 187553, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, мкр-н 4-й, д.42, адрес электронной почты – mail@admtih.ru, тел. (881367) 71-129, 79-641, факс (881367) 71-129, 75-712.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Тихвинского района от 21 апреля 2020 г. № 01-845-а (в ред. постановления администрации Тихвинского района от 14.07.2020 г. № 01-1307-а) (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Катышевский Ю.В.**

**Секретарь Комиссии:**

**Криницкая Е.Ю.**

**Члены Комиссии:**

**Соколова Т.В.**

**Якушина Т.В.**

**Шамшурина О.В.**

**Всего присутствующих 83%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Место проведения аукциона:** электронная площадка, находящаяся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

**Дата проведения аукциона:** 10 июля 2025 года.

**Время начала аукциона:** 10 час. 30 мин.

**Время окончания аукциона:** 12 час. 00 мин.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0506001:505, площадью: 2000 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Усть-Капша, улица Дорожная, земельный участок 8.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 10 883 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 2 176,60 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 326,49 руб.

Границы земельного участка отображены в плане (чертеж, схема) земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000238.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявителя | Входящий номер заявки  | Дата и время подачи заявки |
| 1. | 500760/676356 | 07.07.2025 05:16:49 |
| 2. | 500968/676634 | 07.07.2025 13:14:27 |
| 3. | 500934/676598 | 07.07.2025 12:04:53 |
| 4. | 499349/674519 | 01.07.2025 12:45:37 |
| 5. | 501018/676698 | 07.07.2025 14:54:04 |
| 6. | 499370/674542 | 01.07.2025 14:18:06 |

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

1. Признать участниками аукциона 6 (шесть) заявителей:

|  |  |
| --- | --- |
| № участника | Входящий номер заявки  |
| 1 | 500760/676356 |
| 2 | 500968/676634 |
| 3 | 500934/676598 |
| 4 | 499349/674519 |
| 5 | 501018/676698 |
| 6 | 499370/674542 |

2. Перечень отозванных заявок: нет.

3. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № участника | Номер заявки участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| 1 | 499370/674542 | 58 877,03 руб.  | 10.07.2025 11:50:00 | 1 |
| 2 | 499349/674519 | 58 550,54 руб.  | 10.07.2025 11:49:11 | 2 |

Победитель:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 1 | 58 877,03 руб. | 499370/674542 | 01.07.2025 14:18:06 |

Участник, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № участника | Ставка участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| 2 | 58 550,54 руб.  | 499349/674519 | 10.07.2025 11:49:11 |

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

Заключить с победителем аукциона сроком на 20 лет договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:0506001:505, площадью: 2000 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Ганьковское сельское поселение, деревня Усть-Капша, улица Дорожная, земельный участок 8. Величина ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка составляет 58 877,03 руб. За текущий год размер арендной платы определить с учетом внесенного ранее задатка, с даты подписания настоящего протокола.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Тихвинского района <http://tikhvin.org> и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000033860000000238.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Катышевский Ю.В. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Соколова Т.В. |  |
| Якушина Т.В. |  |
| Шамшурина О.В. |  |
| **Секретарь Комиссии**Криницкая Е.Ю. |  |