

До 1 сентября 2026 года граждане могут оформить в собственность в упрощенном порядке гараж и земельный участок под ним.

Шаг 1. Убедитесь, что гараж подходит под закон о «гаражной амнистии»

Вы сможете оформить гараж в собственность при соблюдении одновременно трех условий:

- гараж является капитальным, то есть имеет прочную связь с землей;
- гараж построен до вступления в силу действующего Градостроительного кодекса РФ (до 29.12.2004);
- гараж не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления.

Шаг 2. Соберите необходимые документы

Прежде чем начать оформление гаража, тщательно изучите все документы, которые у вас есть и которые могут иметь хоть какое-то отношение к вашему гаражу. Любые справки, решения, технические описания могут стать основанием для оформления прав на гараж. Также можно обратиться в местное БТИ, у них на хранении могут быть документы, содержащие описание вашего гаража.

Оформить гараж вам позволяют:

- любое решение органа власти (в том числе советского периода), которое подтверждает, что ранее вам был предоставлен земельный участок под гаражом;
- справка или другой документ, подтверждающие выплату пая в гаражном кооперативе;
- решение общего собрания гаражного кооператива, подтверждающее выделение вам гаража;
- старый технический паспорт на гараж, который вы заказывали для технической инвентаризации;
- документы о наследстве, если гараж принадлежал вашему отцу, матери, дедушке, бабушке и т. д.

Шаг 3. Образуйте участок. За этой услугой рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру.

- **«Агентство кадастровых работ»** г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 13 8 (81367)79505 (kadastr_54@mail.ru)
- **ООО «Каскад-проект»** г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 23, помещение 79, 8 (81367)75048 (valya77@yandex.ru)
- **ИП Соколов М.А.** г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 18, квартира 104 т. 8-950-033-68-89 (ipsokolovmaksim@yandex.ru)
- **Тихвинское бюро технической инвентаризации (БТИ)**
г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 42 (4 этаж) телефон 75-179, 79-155 (bti_tichvin@mail.ru)

Шаг 4. Подайте заявление

Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена) – через Госуслуги.

Предварительное согласование предоставления гражданину земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не

разграничена), на котором расположен гараж, возведённый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации – через МФЦ.

На основании положительного решения вы идете к кадастровому инженеру и просите его подготовить межевой план земельного участка и технический план гаража. Когда кадастровый инженер сообщил вам, что документы готовы, земельный участок ставится на государственный кадастровый учет. По результатам данной процедуры вы получите выписку из ЕГРН на земельный участок под вашим гаражом.

Шаг 5. Подайте второе заявление

Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), в собственность бесплатно – через Госуслуги.

Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведённый до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации – через МФЦ.

Приложение:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- выписку из ЕГРН на земельный участок;
- технический план на гараж,
- госпошлина – 1000 рублей за одновременно государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности на гараж + 700 рублей за регистрацию права собственности на земельный участок.

Скачать бланки квитанции на оплату государственной пошлины (для физических лиц) в Управление Росреестра по Ленинградской области.

Действия администрации:

- принять решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;
- подать в Росреестр заявление о регистрации права собственности на земельный участок, о государственном кадастровом учете гаража и о регистрации права собственности на гараж;
- передать выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию прав на гараж и землю.

Получив выписку из ЕГРН на земельный участок и гараж, вы можете быть уверенными, что официально стали его собственником.

**Бланк квитанции
на оплату государственной пошлины (для физических лиц)
в Управление Росреестра по Ленинградской области**

**Государственная пошлина за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и
государственную регистрацию прав.**

ИЗВЕЩЕНИЕ	Форма № ПД-4 сб (налог)		
	<u>УФК по Ленинградской области</u> <u>КПП 784201001</u>		
	(наименование получателя платежа) <u>ИИН 7815027624 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 41 645 000</u>		
	(ИИН получателя * и его сокращенное наименование) 03100643000000014500 (Код ОКТМО)		
	(номер счета получателя платежа) <u>ОКП № 1 Северо-Западного ГУ Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург</u>		
	(наименование банка) БИК: 044030098 Сч.№:40102810745370000098		
КАССИР	СНИЛС _____ / <u>Государственная пошлина за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.</u>		
	плательщика	(наименование платежа)	321 1 08 07560 01 1000 110
	(код бюджетной классификации КБК)		
	Плательщик (Ф.И.О.) _____		
	Адрес плательщика: _____		
	ИИН плательщика _____ № л/с плательщика _____		
	Сумма: 1000 руб. 00 коп.		
	Плательщик (подпись): _____ Дата: ____ 20 ____ г.		
	*или иной государственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа.		

**Бланк квитанции
на оплату государственной пошлины (для физических лиц)
в Управление Росреестра по Ленинградской области**

**Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав
на недвижимое имущество и сделок с ним.**

ИЗВЕЩЕНИЕ	Форма № ПД-4 сб (налог)		
	<u>УФК по Ленинградской области</u> <u>КПП 784201001</u>		
	(наименование получателя платежа) <u>ИИН 7815027624 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 41 645 000</u>		
	(ИИН получателя * и его сокращенное наименование) 03100643000000014500 (Код ОКТМО)		
	(номер счета получателя платежа) <u>ОКП № 1 Северо-Западного ГУ Банка России // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург</u>		
	(наименование банка) БИК: 044030098 Сч.№:40102810745370000098		
КАССИР	СНИЛС _____ / <u>Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</u>		
	плательщика	(наименование платежа)	321 1 08 07020 01 1000 110
	(код бюджетной классификации КБК)		
	Плательщик (Ф.И.О.) _____		
	Адрес плательщика: _____		
	ИИН плательщика _____ № л/с плательщика _____		
	Сумма: 700 руб. 00 коп.		
	Плательщик (подпись): _____ Дата: ____ 20 ____ г.		
	*или иной государственный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль за поступлением платежа.		