

С 1 марта 2025 года сделки с земельными участками нельзя проводить без межевания. А для индивидуального жилищного строительства вводится принцип «построил - оформи». В соответствии с ним, использовать построенные здания и сооружения можно будет только после их регистрации.

Сейчас для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав, в случае, если права отсутствуют, на земельный участок понадобится межевой план, а для объектов капитального строительства, помещений, машино-мест, сооружений или объектов незавершенного строительства – технический план.

Законодательством предусмотрен упрощенный порядок оформления прав на бытовую недвижимость, в том числе Дачные амнистии 1.0 и 2.0.

Дачная амнистия 1.0 позволяет гражданам в упрощённом порядке поставить на кадастровый учёт и зарегистрировать свои права на садовые или жилые дома, построенные на участках для ведения садоводства, ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов или на участках крестьянско-фермерских хозяйств. Также под действие дачной амнистии попадают хозяйствственные постройки, для которых не нужно получать разрешение на строительство (гаражи, погреба, навесы, теплицы, сараи, бани и другие).

Порядок регистрации дома по Дачной амнистии 1.0:

- удостоверьтесь, что у Вас есть зарегистрированное право в ЕГРН на земельный участок под домом и границы земельного участка установлены;
- закажите технический план у кадастрового инженера;
- оплатите госпошлину;
- подайте заявление о государственном кадастровом учете и регистрации прав. Сделать это можно в МФЦ.

Дачная амнистия 2.0 применяется в том случае, когда права отсутствуют и на дом, и на земельный участок под ним, а сам дом построен до 14 мая 1998 года.

Амнистия ограничена сроком – 1 марта 2031 года!

Телефон для справок: (81367) 75-712, доб. 057, 059