

ПРОТОКОЛ
18 февраля 2026 года № 03-02-2026

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское**
городское поселение Тихвинского
муниципального района Ленинградской области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.

Члены комиссии:

Иванова Ю.П.
Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Павличенко И.С.
Макаренков В.В.
Бугаев В.Г.
Ильин А.В.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии – нежилого здания с кадастровым номером 47:13:1202016:82 (*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археограф Бередников Яков Иванович», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации*), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43, назначенного на 20 февраля 2026 года.

Предмет конкурса:

• **нежилое здание**, общей площадью 182,1 кв.м., количество этаже 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202016:82 (*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археограф Бередников Яков Иванович», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации*).

Кадастровая стоимость здания: 1 204 907 (Один миллион двести четыре тысячи девятьсот семь рублей 39 копеек

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 (Один) рубль, кроме того НДС – 20%.

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества на конкурсе в электронной форме

Продажа муниципального имущества на конкурсе проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение конкурса осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом IV Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 20 февраля 2026 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 16 января 2026 года номер процедуры 2100003386000000283, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 15 февраля 2026 года 00 часа 00 минут время московское на участие в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии – нежилого здания с кадастровым номером 47:13:1202016:82 (*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археограф Бередников Яков Иванович», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации*), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 82(1) раздела IV Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, конкурс признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Признать конкурс по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии – нежилого здания с кадастровым номером 47:13:1202016:82 (*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археограф Бередников Яков Иванович», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации*), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43, назначенный на 20 февраля 2026 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8
«против» - 0
«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова