

ПРОТОКОЛ

21 августа 2026 года № 16-02-26

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское**
городское поселение Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Павличенко И.С.
Зайцев Н.Н.
Ильин А.В.
Бугаев В.В.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи по приватизации нежилого здания склада с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, назначенного на 24 августа 2026 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание—здание склада**, общей площадью 62,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1203007:496
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:501 (город Тихвин, улица Совхозная, земельный участок 17)

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная.

Начальная (рыночная) цена имущества – 979 151 (Девятьсот семьдесят девять тысяч сто пятьдесят один) рубль 85 копеек, в том числе НДС – 22%:

– *стоимость нежилого здания – 202 151 (двести две тысячи сто пятьдесят один) рубль 85 копеек, в том числе НДС 22%;*

– *стоимость земельного участка – 777 000 (Семьсот семьдесят семь тысяч) рублей, НДС – не облагается*

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 489 575 (Четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 93 копейки, в том числе НДС – 22%

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение продажи осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 24 августа 2026 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 22 июля 2026 года номер процедуры 21000033860000000332, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 18 августа 2026 года 00 часа 00 минут время московское на участие в аукционе по приватизации нежилого здания склада с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 102 раздела V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

РЕШИЛИ:

Признать торги посредством публичного предложения – нежилого здания склада с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, **назначенные на 24 августа 2026 года несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова