

ПРОТОКОЛ

26 сентября 2025 года № 22-02-25

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Павличенко И.С.
Зайцев Н.Н.
Ильин А.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, назначенного на 30 сентября 2025 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание–здание склада**, общей площадью 62,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1203007:496
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:501 (город Тихвин, улица Совхозная, земельный участок 17)

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 546 000 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%:

– стоимость нежилого здания – **90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;**

– стоимость земельного участка – **1 456 000 (Один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС – не облагается.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 773 000 (Семьсот семьдесят три тысячи) рублей, в том числе НДС – 20%

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение аукциона осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 30 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 20 августа 2025 года номер процедуры 21000033860000000251, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 22 сентября 2025 года 00 часа 00 минут время московское на участие в продаже посредством публичного предложения по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 102 раздела V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

РЕШИЛИ:

1. Признать продажу посредством публичного предложения – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная, **назначенный на 30 сентября 2025 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

2. Объявить повторные торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Совхозная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова