

ПРОТОКОЛ

19 сентября 2025 года № 21-02-25

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское**
городское поселение Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Павличенко И.С.
Зайцев Н.Н.
Ильин А.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Заболотье, улица Саши Забелина, дом 8, назначенного на 23 сентября 2025 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание**, общей площадью 63,6 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0915002:262
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1050 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0915002:13

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Заболотье, улица Саши Забелина, дом 8.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 168 640 (Один миллион сто шестьсот восемь тысяч шестьсот сорок) **рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%:**

– стоимость нежилого здания – **68 640 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%;**

– стоимость земельного участка – **1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС – не облагается.**

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества на аукционе в электронной форме

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение аукциона осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 23 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 20 августа 2025 года номер процедуры 21000033860000000250, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 16 сентября 2025 года 00 часа 00 минут время московское на участие в аукционе по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Саши Забелина, дом 8, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 44 раздела II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, аукцион признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

1. Признать аукцион по продаже – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Заболотье, улица Саши Забелина, дом 8, **назначенный на 23 сентября 2025 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

2. Объявить повторные торги по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Заболотье, улица Саши Забелина, дом 8 **на тех же условиях.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова