

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2024 г. 01-1128-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А
21, 1500, ДО

На основании решения Совета депутатов Тихвинского района от 21 ноября 2023 года №01-196 «Об утверждении Прогнозного план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2024 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 26 апреля 2024 года №12-01-24, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить решение об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А, способом – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (приложение 1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (приложение 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А, в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и сайте Тихвинского района <https://tikhvin.org/>.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	Катышевский Ю.В.
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	Иванова Ю.П.
Заведующий общим отделом	Савранская И.Г.
Заведующий юридическим отделом	Павличенко И.С.

РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	2

ИТОГО:	3
---------------	----------

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 20 мая 2024 г. №01-1128-а
(приложение 1)

**Решение об условиях приватизации движимого имущества –
металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной,
расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный
район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А
под демонтаж**

1. Основание:

Решение Совета депутатов Тихвинского района от 21 ноября 2023 года № 01-196 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2024 год».

2. Продавец:

Администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества:

- металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной.

Сооружение однопролетное размером 12,8x22,5 метра, металлический каркас с наружной облицовкой из профилированного листа с утеплением из минеральной плиты S=100мм (металлические панели типа «sandwich») и внутренней облицовкой из профилированного листа, кровля двухуровневая: двухскатная с высотой по коньку 8,2 м, четырехскатная, высотой 11,6м. Фундамент сооружения в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании.

5. Место нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, д. 37А.

6. Функциональное назначение Объекта – под демонтаж.

7. Стоимость продаваемого имущества:

- начальная цена имущества – 999999 (Девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС – 20%;

- сумма задатка – 99999 (Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек;

- шаг аукциона – 29999 (Двадцать девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального

закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

- заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме 1 224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек, в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи;

- в течение трёх месяцев с даты подписания акта приема-передачи муниципального имущества от Продавца к Покупателю, Покупатель за счет собственных средств обязан осуществить демонтаж металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панелей котельной, освободить и очистить от фундамента и строительного мусора земельный участок, на котором находилось имущество, не допустив ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборке имущества, уборке и вывозе материалов и строительного мусора;

- Покупатель по окончании демонтажа имущества обязан в трехдневный (3 дня) срок уведомить Продавца об исполнении данного обязательства и передать по акту приема-передачи благоустроенный, земельный участок, освобожденный от строительного, иного мусора и строительного материала, с выполненной планировкой территории, после предварительного согласования даты и времени передачи.

10. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение
к решению об условиях
приватизации нежилого помещения

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
№ _____ ЭП**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать четвертого года

От имени **муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 26 февраля 2019 года, государственный регистрационный номер RU475160002019001, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронном виде процедура продажи № _____ (Протокол от _____ года № ____-01-24), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области 21 ноября 2023 года № 01-196 «Об утверждении Прогнозного план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2024 год»;
- Постановления администрации Тихвинского района от _____ 2024 года № 01-_____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации движимого имущества – металлоконструкции каркаса котельной, сэндвич-панели котельной, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 37А».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **металлоконструкцию каркаса котельной, сэндвич-панели котельной (под демонтаж)**, расположенную по адресу: **Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, д.37А (далее – ОБЪЕКТ)**.

ОБЪЕКТ является движимым имуществом и представляет собой сооружение однопролетное размером 12,8x22,5 метра, металлический каркас с наружной облицовкой из профилированного листа с утеплением из минеральной плиты S=100мм (металлические панели типа «sandwich») и внутренней облицовкой из профилированного листа, кровля двухуровневая: двухскатная с высотой по коньку 8,2 м, четырехскатная, высотой 11,6м. Фундамент сооружения в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании.

ОБЪЕКТ расположен на земельном участке, права на который **ПОКУПАТЕЛЮ** не передаются.

1.3. **ОБЪЕКТ** учтен в реестре муниципального имущества Тихвинского района.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) определена на аукционе и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет _____ (_____) **рублей**, в том числе НДС – 20%.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **99999** (Девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей **96** копеек, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** _____ **копеек** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**

Реквизиты для оплаты Цены ОБЪЕКТА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Кор.счет 40102810745370000098

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме _____ (_____) **рублей** _____ **копеек**.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) рубля 00 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района.

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Кор.счет 40102810745370000098

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02995 05 0001 130

Наименование банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург.

2.6. Датой осуществления платежа **СТОРОНЫ** считают дату зачисления платежа на расчетный счёт **ПРОДАВЦА**.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены ОБЪЕКТА**, возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 По окончании демонтажа **ОБЪЕКТА** принять освобожденный от мусора и строительного материала земельный участок по акту приема-передачи.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**.

Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта**, возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Приступить к работам по демонтажу **ОБЪЕКТА** после совершения расчетов с **ПРОДАВЦОМ** в соответствии с условиями раздела 2 **ДОГОВОРА** и подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

3.2.4. В течение трёх месяцев с даты подписания акта приема-передачи муниципального имущества за свой счет и своими силами, в соответствии с законодательством, требованиями санитарных норм и правил техники безопасности, осуществить демонтаж **ОБЪЕКТА**, освободить и очистить от фундамента и строительного мусора земельный участок, на котором находился **ОБЪЕКТ**, не допустив ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при демонтаже **ОБЪЕКТА**, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

3.2.5. С даты приобретения **ОБЪЕКТА** предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим транспортным коммуникациям, промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям инженерно-технического обеспечения, а также вреда зеленым насаждениям, водотокам, почве.

3.2.6. По окончании демонтажа **ОБЪЕКТА** уведомить в трехдневный (3 дня) срок **ПРОДАВЦА** об исполнении данного обязательства, передать **ПРОДАВЦУ** по акту приема-передачи благоустроенный, земельный участок, освобожденный от строительного, иного мусора и строительного материала, с выполненной планировкой территории, после предварительного согласования даты и времени передачи.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему. В случае, если подписание **ДОГОВОРА** **СТОРОНАМИ** осуществлено в разные даты, датой **ДОГОВОРА** признается дата подписания **ДОГОВОРА** последней **СТОРОНОЙ**.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента передачи имущества к **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема - передачи, до момента передачи свободного земельного участка **ПРОДАВЦУ**, **ПРОДАВЕЦ** освобождается от какой-либо ответственности за имущество, ответственность за соблюдение правил техники безопасности, предусмотренных законодательством РФ, а также вред, причиненный несоблюдением данных правил, возлагается на **ПОКУПАТЕЛЯ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента подписания акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ**, **СТОРОНЫ** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего **ДОГОВОРА**.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. С момента передачи **ОБЪЕКТА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** до момента передачи свободного земельного участка **ПРОДАВЦУ**, **ПРОДАВЕЦ** освобождается от какой-либо ответственности на **ОБЪЕКТ**.

5.4. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

5.5. В случае неисполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, указанных в пунктах 3.2.4. и 3.2.6. **ДОГОВОРА** по передаче освобожденного от строительного, иного мусора и строительного материала с выполнением планировки территории в трёх месячный срок с даты подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** под демонтаж, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере 1% от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны **СТОРОНАМИ** и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРом**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством. При не достижении согласия, а также при отсутствии мотивированного ответа на письменную претензию, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения **ПРОДАВЦА**.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Подписание **ДОГОВОРА** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

6.6. **СТОРОНЫ** заверяют друг друга, что сертификаты ключей электронных подписей **СТОРОН** являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания **ДОГОВОРА**, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ**.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области ИНН 4715015877 КПП 471501001 ОГРН 1054701512095 Дата внесения записи: 23 декабря 2005 г Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 адрес местонахождения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42 Адрес электронной почты:	<u>Физическое лицо/индивидуальный предприниматель:</u> ФИО Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения Год рождения: Место рождения: Пол: Адрес проживания/пребывания: Адрес электронной почты: <u>Юридическое лицо:</u> Наименование ИНН КПП ОГРН/ОГРНИП Дата внесения записи: Регистрирующий орган: Адрес: Адрес электронной почты:

8. ПОДПИСИ СТОРОН**от ПРОДАВЦА****глава администрации Ю.А. Наумов****от ПОКУПАТЕЛЯ**

Должность руководителя юридического лица/
индивидуальный предприниматель/представитель
по доверенности
Инициалы, фамилия

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 2024 года за № _____-п-02/24.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать четвертого года

От имени **Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Ленинградской области 26 февраля 2019 года, государственный регистрационный номер RU475160002019001, **администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области, место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2024 года № _____ ЭП (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество:

– металлоконструкцию каркаса котельной, сэндвич-панели котельной (под демонтаж),

расположенную по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, д.37А (далее – **ОБЪЕКТ**) – под демонтаж.

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Подписание **АКТА приема-передачи** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон**ПРОДОВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 20 мая 2024 г. №01-1128-а
 (приложение 2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
 по продаже муниципального имущества**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
 действующий на основании¹ _____
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ИНН (для физических лиц) №
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №..... ОГРН №.....
Представитель Претендента²
Действует на основании доверенности от «.....» (Ф.И.О.) 20..... г., №
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота....., Наименование имущества (лота), Адрес (местонахождение) имущества (лота)
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
 _____ (сумма
 прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

подтверждает, что для участия в электронной процедуре продажи объекта муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества по процедуре № _____ направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие	
2.*		
3.*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: