

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 января 2025 г. 01-29-а
от _____ № _____

Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества под снос, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка 21, 1500, ДО

На основании решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 02-27 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год», с учетом пункта 4 протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 19 декабря 2024 года № 33-02-24, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года (с изменениями), постановлением правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» № 860 от 27 августа 2012 года (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества под снос, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, помещение б/н, способом – продажа муниципального имущества на аукционе (приложение № 1).

2. Определить организатором проведения продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без определения цены (приложение № 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на аукционе – муниципального имущества под снос, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка в сети Интернет на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

И.о. главы администрации

С.А. Суворова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

И.о. заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

Заведующий юридическим отделом

Заведующий общим отделом

Катышевский Ю.В.

Парамонова С.Г.

Павличенко И.С.

Савранская И.Г.

РАССЫЛКА:

Дело

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

ВСЕГО:

-1 экз.

-2 экз.

3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тихвинского района
от 9 января 2025 года № 01-29-а
(приложение № 1)

**Решение об условиях приватизации
муниципального имущества под снос, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское
поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка**

1. Основание:

• решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 02-27 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год».

2. Продавец:

• администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

3. Способ продажи:

• аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

4. Состав продаваемого имущества (Объект):

- здание мазутонасосной, общей площадью 739,2 кв.м. с кадастровым номером 47:13:0000000:6218;
- наземные топливные резервуары, площадь застройки 1543 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:486;
- подземные топливные резервуары, площадь застройки 426 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:489;
- здание гаража, общей площадью 63,4 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:487;
- здание гаража, общей площадью 86,6 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:4885.

5. Место нахождения имущества:

• Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка.

6. Функциональное назначение Объекта – под снос.

7. Стоимость продаваемого имущества:

• **начальная цена имущества – 9 772 345** (Девять миллионов семьсот семьдесят две тысячи триста сорок пять) **рублей**, в том числе НДС – 20%:

- здание мазутонасосной – 8 461 656 (Восемь миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей;

- наземные топливные резервуары – 233 296 (Двести тридцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей;

- подземные топливные резервуары – 75 840 (Семьдесят пять тысяч восемьсот сорок) рублей;

- здание гаража – 423 323 (Четыреста двадцать три тысячи триста двадцать три) рубля;

- здание гаража – 578 230 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч двести тридцать) рублей.

• **сумма задатка – 977 234** (Девятьсот семьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) **рубля 50 копеек**;

• **шаг аукциона – 97 723** (Девяносто семь тысяч семьсот двадцать три) **рубля**;

• форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

• форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

8. Требования к участникам аукциона:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Процедура и обременения приватизации:

- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению к решению приватизации) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;
- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 104 (Одна тысяча сто четыре) рубля 50 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.
- обеспечение покупателем исполнения обязательств – **2 931 703 (Два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьсот три) рубля 00 копеек** путем внесения денежных средств на счёт Продавца или предоставление безотзывной банковской гарантии;
- в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ покупатель обязан в течение 7 месяцев с момента государственной регистрации права собственности за свой счет и своими силами снести Объект, снять с кадастрового учета, осуществить государственную регистрацию прекращения права собственности;
- после проведенных работ по сносу объектов Покупатель приглашает представителя Продавца для обследования площадки, в пределах которой был размещен ОБЪЕКТ, на предмет определения отсутствия остатков ОБЪЕКТА, строительных материалов, валов корчевания и строительного мусора и подписать *акт обследования площадки на предмет отсутствия Объекта*

10. Особые условия

Снос объекта осуществляется в соответствии с градостроительным кодексом и требованиями санитарных норм и правил техники безопасности

Покупатель согласовывает с арендатором земельного участка/АО «СЗИПК» проект организации сноса объектов капитального строительства и проект производства работ, в котором включены следующие мероприятия:

- по исключению аварийных ситуаций, связанных с возможным разливом нефтепродуктов и загрязнением почвы и грунтовых вод;
- по наличию специальной техники для откачки нефтепродуктов в случае их обнаружения в резервуарах;
- по расчистке территории земельного участка, вывоза и передаче отходов и строительного мусора полученного в результате сноса объектов на размещение, утилизацию или обезвреживание;
- по сохранности действующих инженерных сетей, проходящих по территории земельного участка;
- по выполнению планировки территории земельного участка после сноса объектов.

Покупатель обязан заключить договор экологического страхования с целью возмещения расходов АО «СЗИПК» в случае привлечения к ответственности за нарушение земельного и экологического законодательства Российской Федерации и причинения вреда окружающей среде на сумму возмещения не менее 1200000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Организация пропуска на территорию Промплощадки работников сторонних организаций, транспортной и специальной техники, ввоз и вывоз товарно-материальных ценностей (далее по тексту – ТМЦ), материалов и оборудования осуществляется в соответствии с Положением о пропускном и внутри объектном режиме П 2100-001-2020 и инструкцией И-2150-001-2020 по перемещению ТМЦ АО «ТВСЗ» и подрядных организаций. До начала посещения и работы на территории Промплощадки юридическое лицо обязано ознакомиться и ознакомить своих работников с указанными нормативными документами и подписать обязательство о соблюдении

правил требований, отраженных в указанных документах по организации пропуска и перемещения ТМЦ.

11. Критерии выявления победителя – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение
к решению об условиях
приватизации нежилого помещения

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ ЭП

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать пятого года

От имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ с одной стороны, и _____, адрес места нахождения _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, по результатам проведенных электронных торгов процедура продажи № _____ способом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (Протокол от _____ года № _____), заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР), о нижеследующем:

1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ДОГОВОР заключен на основании:

– Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 02-27 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год»;

– постановления администрации Тихвинского района от _____ 2025 года № 01-____-а «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества под снос, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка»;

1.2. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, изложенных в ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество (далее – ОБЪЕКТ) состоящее из:

– здания мазутонасосной, общей площадью 739,2 кв.м. с кадастровым номером 47:13:0000000:6218;

– наземных топливных резервуаров, площадь застройки 1543 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:486;

– подземных топливных резервуаров, площадь застройки 426 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:489;

– здания гаража, общей площадью 63,4 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:487;

– здания гаража, общей площадью 86,6 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:4885, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности и учтен в реестре муниципального имущества Тихвинского района.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан за свой счет и своими силами снести **ОБЪЕКТ** в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на **ОБЪЕКТ** в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, снять **ОБЪЕКТ** с кадастрового учета, осуществить государственную регистрацию прекращения права собственности на **ОБЪЕКТ**.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протоколу об итогах торгов в электронной форме составляет _____ (_____) **рублей**, в том числе **НДС – 20%**.

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **977 234** (Девятьсот семьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) **рубля 50 копеек**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

– денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме _____ (_____) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка – СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1 104** (Одна тысяча сто четыре) **рубля 50 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 1 13 02995 13 0001 130

Наименование банка получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург л/с 04453204490

2.5.1. В случае выбора способа уплаты денежных средств в качестве обеспечения выполнения обязательств исполнения **ДОГОВОРА**, денежные средства в сумме **2 931 703** (Два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьсот три) **рубля 00 копеек** **ПОКУПАТЕЛЬ** перечисляет на расчетный счет **ПРОДАВЦА** в срок, указанные в пункте 7.4 **ДОГОВОРА**.

2.6. Датой осуществления платежа **СТОРОНЫ** считают дату зачисления платежа на расчетный счёт **ПРОДАВЦА**.

2.7. В случае неисполнения пункта 2.3 **ДОГОВОРА** в установленный срок на недополученную сумму начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2. **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.1.4. После исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, указанных в пункте 5.1 **ДОГОВОРА**, **ПРОДАВЕЦ** в течение 10 календарных дней со дня подписания *акта обследования площадки на предмет отсутствия Объекта*, перечисляет денежные средства, уплаченные **ПОКУПАТЕЛЕМ** в счет обеспечения выполнения обязательств по **ДОГОВОРУ** на расчетный счет **ПОКУПАТЕЛЯ** в полном объеме.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта**, возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, обеспечить исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ** выбранным способом в соответствии с условиями, указанными в разделе 7 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Исполнить особые условия договора, указанные в разделе 5 **ДОГОВОРА**.

3.2.4. Приступить к работам по сносу **ОБЪЕКТА** после совершения расчетов с **ПРОДАВЦОМ** в соответствии с условиями раздела 2 **ДОГОВОРА** и подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

3.2.5. С даты приобретения **ОБЪЕКТА** предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим транспортным коммуникациям, промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям инженерно-технического обеспечения, а также вреда зеленым насаждениям, водотокам, почве.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ**.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделах 2 и 7 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В целях исполнения пункта 1.5. **ДОГОВОРА ПОКУПАТЕЛЬ** принимает на себя следующие обязательства:

5.1.1. За свой счет выполнить обследование **ОБЪЕКТА**, обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 55.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в течение 2-х месяцев с даты регистрации права собственности на **ОБЪЕКТ**.

5.1.2. В указанный в пункте 5.1.1. **ДОГОВОРА** срок, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу **ОБЪЕКТА**, направить в администрацию муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области уведомление о планируемом сносе **ОБЪЕКТА** с приложением результатов и материалов обследования **ОБЪЕКТА**, проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**. Уведомление о планируемом сносе объекта должно содержать сведения, определенные частью 9 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства утверждена приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр.

5.1.3. Обеспечить снос **ОБЪЕКТА**, расчистку территории от образовавшегося в ходе сноса **ОБЪЕКТА** строительного мусора, снесенных деревьев и кустарника, пней, обеспечить утилизацию всего мусора, выравнивание горизонта современной дневной поверхности площадки, в пределах которой размещен **ОБЪЕКТ**, в сроки, определенные проектом организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**.

5.1.4. Не позднее семи рабочих дней после завершения сноса **ОБЪЕКТА** направить **ПРОДАВЦУ** уведомление о завершении сноса **ОБЪЕКТА**. Форма уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждена приказом Минстроя России от 24.01.2019 N 34/пр.

5.1.5. В пятидневный срок после исполнения обязательств, указанных в пунктах 5.1.1. – 5.1.4. **ДОГОВОРА**, вызвать представителя **ПРОДАВЦА** для обследования площадки, в пределах которой был размещен **ОБЪЕКТ**, на предмет определения отсутствия остатков **ОБЪЕКТА**, строительных материалов, валов корчевания и строительного мусора и подписать *акт обследования площадки на предмет отсутствия Объекта*.

5.2. В целях снятия **ОБЪЕКТА** с кадастрового учета и прекращения прав на него **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан совершить необходимые действия в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости в установленный пунктом 1.5 **ДОГОВОРА** срок.

5.3. Обязательства по **ДОГОВОРУ** считаются неисполненными **ПОКУПАТЕЛЕМ** на следующий день после истечения сроков их исполнения, установленных пунктами 5.1.1 – 5.1.5, 5.2.

5.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** вправе привлекать третье лицо (подрядчика) для осуществления сноса **ОБЪЕКТА**, оставаясь ответственным за действия подрядчика.

5.5. Риски случайной гибели или нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вред, причиненный окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр., переходят к **ПОКУПАТЕЛЮ** с момента подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи **ОБЪЕКТА**.

5.6. **ПОКУПАТЕЛЬ** или подрядчик, привлеченный для осуществления сноса **ОБЪЕКТА**, должен иметь разрешительные документы на право производства работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, местоположение которых определяется в ходе подготовки проекта организации работ по сносу **ОБЪЕКТА**. О начале работ по сносу **ОБЪЕКТА** **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно уведомляет эксплуатирующие организации, правообладателей и (или) пользователей указанных сетей о выезде технических средств с указанием марки, государственного номера, численности и состава бригады и видов проводимых работ.

5.7. **ПОКУПАТЕЛЬ** в полном объеме возмещает понесенные **ПРОДАВЦОМ** и (или) третьими лицами убытки по ликвидации аварии, инцидента и их последствий, произошедшие при нарушении **ПОКУПАТЕЛЕМ** правил производства работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения.

5.8. **ПОКУПАТЕЛЬ** согласовывает с арендатором земельного участка/АО «ТВСЗ» проект организации сноса объектов капитального строительства и проект производства работ, в котором включены следующие мероприятия:

- по исключению аварийных ситуаций, связанных с возможным разливом нефтепродуктов и загрязнением почвы и грунтовых вод;
- по наличию специальной техники для откачки нефтепродуктов в случае их обнаружения в резервуарах;
- по расчистке территории земельного участка, вывоза и передаче отходов и строительного мусора полученного в результате сноса объектов на размещение, утилизацию или обезвреживание;
- по сохранности действующих инженерных сетей, проходящих по территории земельного участка;
- по выполнению планировки территории земельного участка после сноса объектов.

5.9. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан заключить договор экологического страхования с целью возмещения расходов АО «ТВСЗ» в случае привлечения к ответственности за нарушение земельного и экологического законодательства Российской Федерации и причинения вреда окружающей среде на сумму возмещения не менее 1200000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

5.10. Организация пропуска на территорию Промплощадки работников сторонних организаций, транспортной и специальной техники, ввоз и вывоз товарно-материальных ценностей (далее по тексту – ТМЦ), материалов и оборудования осуществляется в соответствии с Положением о пропускном и внутри объектном режиме П 2100-001-2020 и инструкцией И-2150-001-2020 по перемещению ТМЦ АО «ТВСЗ» и подрядных организаций. До начала посещения и работы на территории Промплощадки юридическое лицо обязано ознакомиться и ознакомить своих работников с указанными нормативными документами и подписать обязательство о соблюдении правил требований, отраженных в указанных документах по организации пропуска и перемещения ТМЦ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ**, **СТОРОНЫ** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего **ДОГОВОРА**.

6.2. В случае просрочки исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, **ПРОДАВЕЦ** направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Штрафы начисляются за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, за исключением просрочки исполнения обязательств.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов цены **ДОГОВОРА**.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от выполнения своих обязательств по **ДОГОВОРУ** в натуре. За нарушение **ПОКУПАТЕЛЕМ** особых условий, указанных в разделе 5 **ДОГОВОРА**, **ПРОДАВЕЦ** обязан требовать от **ПОКУПАТЕЛЯ** их исполнение.

6.6. Устранение **ПОКУПАТЕЛЕМ** в установленные **ДОГОВОРОМ** сроки выявленных **ПРОДАВЦОМ** недостатков, не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных **ДОГОВОРОМ**.

6.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного **ДОГОВОРОМ**, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.8. Предъявление **СТОРОНАМИ** штрафов и (или) пеней за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему **ДОГОВОРУ**, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

6.9. Во всех других случаях **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно выбирает способ обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.1.1 – 5.1.5, 5.2 **ДОГОВОРА**: путем внесения денежных средств на счет **ПРОДАВЦА** или предоставления безотзывной банковской гарантии.

7.2. Обеспечение исполнения **ДОГОВОРА** должно обеспечивать выполнение всех обязательств **ПОКУПАТЕЛЯ**, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек, штрафов.

7.3. В случае выбора способа обеспечения исполнения обязательств в виде предоставления безотзывной банковской гарантии, **ПОКУПАТЕЛЬ** обеспечивает ее предоставление в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** в сумме **2 931 703** (Два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьсот три) **рубля 00 копеек**.

7.3.1. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный **ДОГОВОРОМ** срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

7.3.2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения **ДОГОВОРА**, лицензии на осуществление банковских операций **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан предоставить новое обеспечение исполнения **ДОГОВОРА** не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления банком **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.4. В случае выбора способа обеспечения исполнения обязательств в виде предоставления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет денежные средства в размере **2 931 703** (Два миллиона девятьсот тридцать одна тысяча семьсот три) рубля 00 копеек на расчетный счет **ПРОДАВЦА** по следующим реквизитам:

Реквизиты для оплаты обеспечения исполнения **ДОГОВОРА**:

Наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области (Администрация Тихвинского района л/с 05453204490)

ИНН 4715015877

КПП 471501001

БИК 044030098

ОКТМО 41645101

Р/сч 03232643416451014500

ББК 00000000000000000610 обеспечение гарантийных обязательств

Наименование банка - СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

7.4.1. Денежные средства возвращаются **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** в срок, который не должен превышать пятнадцати календарных дней с даты исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 1.5, 5.2 **ДОГОВОРА**.

7.4.2. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** принятых на себя обязательств, предусмотренных пунктами 1.5, 5.2 **ДОГОВОРА**, обеспечение исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ** удерживается **ПРОДАВЦОМ** в полном объеме.

7.4.3. Документом, подтверждающим снятие **ОБЪЕКТА** с кадастрового учета и осуществление государственной регистрации прекращения права собственности на **ОБЪЕКТ**, является выписка из единого государственного реестра недвижимости. **ПРОДАВЕЦ** обязан самостоятельно получить указанную выписку до момента возврата **ПОКУПАТЕЛЮ** денежных средств, зачисленных на расчетный счет **ПРОДАВЦА** в качестве обеспечения исполнения обязательств по **ДОГОВОРУ**.

7.5. Затраты по получению и применению обеспечительных мер несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

8.5. Подписание **ДОГОВОРА** осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

8.6. **СТОРОНЫ** заверяют друг друга, что сертификаты ключей электронных подписей **СТОРОН** являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания **ДОГОВОРА**, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ**.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области ИНН 4715015877 КПП 471501001 ОГРН 1054701512095 Дата внесения записи: 23 декабря 2005 г Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 адрес местонахождения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42 Адрес электронной почты:	<u>Физическое лицо/индивидуальный предприниматель:</u> ФИО Паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения Год рождения: Место рождения: Пол: Адрес проживания/пребывания: Адрес электронной почты: <u>Юридическое лицо:</u> Наименование ИНН КПП ОГРН/ОГРНИП Дата внесения записи: Регистрирующий орган: Адрес: Адрес электронной почты:

8. ПОДПИСИ СТОРОН.

от ПРОДАВЦА

глава администрации

от ПОКУПАТЕЛЯ

Должность руководителя юридического лица/
индивидуальный
предприниматель/представитель
по доверенности
Инициалы, фамилия

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района _____ 2025 года за № ____ -п-02/25.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от _____
две тысячи двадцать пятого года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

ПРОДАВЕЦ в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2024 года № _____ ЭП (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество, состоящее из:

- здания мазутонасосной, общей площадью 739,2 кв.м. с кадастровым номером 47:13:0000000:6218;
- наземных топливных резервуаров, площадь застройки 1543 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:486;
- подземных топливных резервуаров, площадь застройки 426 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:489;
- здания гаража, общей площадью 63,4 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:487;
- здания гаража, общей площадью 86,6 кв.м. с кадастровым номером 47:13:1203009:4885, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка (далее – **ОБЪЕКТ**).

ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Подписание АКТа приема-передачи осуществляется электронно-цифровыми подписями **СТОРОН** на электронной площадке и имеет для них одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон**ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Тихвинского района
 от 9 января 2025 года № 01-29-а
 (приложение № 2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже муниципального имущества

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	
ИНН (для физических лиц) №.....	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №.....	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН №..... ОГРН №.....	
Представитель Претендента²	
(Ф.И.О.).....	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:.....	№ Лота.....,		
Наименование	имущества	(лота)
Адрес	(местонахождение)	имущества	(лота).....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
 _____ (сумма
 прописью),

- 3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/
- 4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

подтверждает, что для участия в электронной процедуре продажи объекта муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества по процедуре № _____ направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие	
2.*		
3.*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

_____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

_____.

_____.