

**ПРОТОКОЛ**

**22 августа 2023 года № 18-02-23**

Малый зал администрации  
10 часов 00 минут

**г. Тихвин**

заседания комиссии по недвижимости  
муниципального образования **Тихвинское  
городское поселение** Тихвинского  
муниципального района Ленинградской  
области

**Присутствовали:**

И.о. председателя комиссии: Якушина Т.В.  
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.  
Зайцев Н.Н.  
Максимов В.В.  
Бугаев В.В.  
Пагольский В.В.  
Петрова К.М.  
Шадричева Н.В.  
Хухунаишвили Г.П.

**Повестка дня.**

1. О подведении итогов продажи посредством публичного предложения нежилого здания станции подкачки с земельным участком, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20.

Проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 22 августа 2023 года 10 часов 00 минут

Время подписания протокола об итогах продажи: 22 августа 2023 года 12 часов 15 минут

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 21 июля 2023 года номер процедуры 2100003386000000068, сайте администрации Тихвинского района [www.tikhvin.org](http://www.tikhvin.org).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

**Продавец:** муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Организатор продажи:** администрация Тихвинского района

**Наименования продажи:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме

**Предмет продажи:**

- **здание станции подкачки**, нежилое, общей площадью 348,5 кв.м, количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147;
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488

**адрес нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20.

**Начальная (рыночная) цена имущества – 2 210 510** (Два миллиона двести десять тысяч пятьсот десять) **рублей 65 копеек**, в том числе НДС – 20%:

– стоимость здания станции подкачки – **1 247 722** (Один миллион двести сорок семь тысяч семьсот двадцать два) **рубля**, в том числе НДС;

– стоимость земельного участка – **962 788** (Девятьсот шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) **рублей 65 копеек**, НДС – не облагается.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 105 255** (Один миллион сто пять тысяч двести пятьдесят пять) **рублей 33 копейки**, в том числе НДС – 20%

**Шаг понижения – 110 526** (Сто десять тысяч пятьсот двадцать шесть) **рублей**

**Шаг аукциона – 55 263** (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят три) **рубля**

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Пак Антон Вячеславович	242866/327997	10.08.2023	20 часов 19 минут	221 051,00
2	Общество с ограниченной ответственностью «Андреевский Парк»	241145/329886	15.08.2023	20 часов 31 минут	221 051,00
3	Индивидуальный предприниматель Андреев Константин Сергеевич	245167/329915	15.08.2023	21 часов 57 минут	221 051,00

Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Общество с ограниченной ответственностью «Андреевский Парк»	2 210 510,65 руб.	22.08.2023 10:37:49	1

### **РЕШЕНИЕ КОМИСССИИ:**

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - нежилого здания станции подкачки с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признано – Общество с ограниченной ответственностью «Андреевский парк», предложившее цену за продаваемое муниципальное имущество равную **2 210 510** (Два миллиона двести десять тысяч пятьсот десять) **рублей 65 копеек**, в том числе НДС – 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Обществом с ограниченной ответственностью «Андреевский парк» договор купли-продажи на нежилое здание станции подкачки с земельным участком, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20.

И.о. председателя комиссии

подпись

Т.В. Якушина