

ПРОТОКОЛ

1 ноября 2024 года № 21-02-24

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии:

Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Рыстаков Р.С.
Гаврилов С.С.
Зайцев Н.Н.
Ильин А.В.
Макаренков В.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенного на 6 ноября 2024 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание**, общей площадью 198,3 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202002:332
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1535 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202002:72

Нежилое здание (ранее жилой дом) 1967 года постройки расположен в зоне подтопления. Решением межведомственной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 03.03.2003г. № 185а признан непригодным для проживания.

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 583 061 (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят один) **рубль 61 копейка**, в том числе НДС – 20%:
– стоимость нежилого здания – **181 023** (Сто восемьдесят одна тысяча двадцать три) **рубля 31 копейка**, в том числе НДС 20%;

– стоимость земельного участка – **1 402 038 (Один миллион четыреста две тысячи тридцать восемь) рублей 30 копеек, НДС – не облагается.**

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества на аукционе в электронной форме

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Проведение аукциона осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 6 ноября 2024 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 2 октября 2024 года номер процедуры 2100003386000000187, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 28 октября 2024 года 00 часа 00 минут время московское на участие в аукционе по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, проводимого в электронной форме, заявок не поступило.

На основании подпункта «а» пункта 44 раздела II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, аукцион признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

1. Признать аукцион по продаже – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенный на 6 ноября 2024 года несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Объявить торги по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, способом продажа имущества посредством публичного предложения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9

«против» - 0

«воздержался» - 0

Заместитель председателя комиссии

ПОДПИСЬ

Ю.П. Иванова

Протокол вела

ПОДПИСЬ

С.Г. Парамонова