

## **ПРОТОКОЛ**

**27 января 2025 года № 04-02-25**

Малый зал администрации

**г. Тихвин**

заседания комиссии по недвижимости  
муниципального образования **Тихвинское  
городское поселение** Тихвинского  
муниципального района Ленинградской  
области

### **Присутствовали:**

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.  
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.  
Чалова И.Ю.  
Бугаев В.Г.  
Павличенко И.С.  
Зайцев Н.Н.  
Петрова К.М.

### **Повестка дня.**

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенного на 27 января 2025 года.

Проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется в соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 27 января 2025 года 10 часов 30 минут

Время окончания процедуры продажи: 27 января 2025 года 12 часов 50 минут 55 секунд

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет 26 декабря 2024 года номер процедуры 2100003386000000208, сайте администрации Тихвинского района [www.tikhvin.org](http://www.tikhvin.org).

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

**Продавец:** муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

**Организатор продажи:** администрация Тихвинского района

**Наименования продажи:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме

**Предмет продажи:**

- **нежилое здание**, общей площадью 198,3 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202002:332
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1535 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202002:72

*Нежилое здание (ранее жилой дом) 1967 года постройки расположен в зоне подтопления. Решением межведомственной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 03.03.2003г. № 185а признан непригодным для проживания.*

**адрес нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1.

**Начальная (рыночная) цена имущества – 1 583 061** (Один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи шестьдесят один) **рубль 61 копейка**, в том числе НДС – 20%:  
– стоимость нежилого здания – **181 023** (Сто восемьдесят одна тысяча двадцать три) **рубля 31 копейка**, в том числе НДС 20%;  
– стоимость земельного участка – **1 402 038** (Один миллион четыреста две тысячи тридцать восемь) **рублей 30 копеек**, НДС – не облагается.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 791 530** (Семьсот девяносто одна тысяча пятьсот тридцать) **рублей 80 копеек**, в том числе НДС – 20%;

**Шаг понижения – 79 153** (Семьдесят девять тысяч сто пятьдесят три) **рубля 08 копеек**

**Шаг аукциона – 39 576** (Тридцать девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) **рублей 54 копейки**

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Аниськина Оксана Владимировна	444054/600403	20.01.2025	22 часов 38 минут	158 306,16
2	Власов Алексей Николаевич	442647/598479	16.01.2025	16 часов 09 минут	158 306,16
3	Лоншаков Дмитрий Викторович	444297/600679	21.01.2025	13 часов 03 минут	158 306,16
4	Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн Двери»	444388/600801	21.01.2025	16 часов 33 минуты	158 306,16

Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Власов Алексей Николаевич	1 187 296,21 руб.	27.01.2025 12:40:55	1

#### **РЕШЕНИЕ КОМИСССИИ:**

1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан участник – Власов Алексей Николаевич, предложивший цену за продаваемое муниципальное имущество равную **1 187 296** (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч двести девяносто шесть) **рублей 21 копейка**, в том числе НДС – 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Власовым Алексеем Николаевичем» договор купли-продажи на нежилое здание с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский