

ПРОТОКОЛ

10 декабря 2024 года № 31-02-24

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское**
городское поселение Тихвинского
муниципального района Ленинградской области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии:

Парамонова С.Г.
Павличенко И.С.
Бугаев В.Г.
Гаврилов С.С.
Зайцев Н.Н.
Ильин А.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

Подведение итогов аукциона по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, дом 45

Аукцион осуществляется в электронной форме в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа имущества на аукционе в электронной форме

Предмет аукциона:

- **нежилое здание**, назначение: нежилое, общая площадь 43,9 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 47:13:0914001:306
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1204 кв. м., кадастровый номер: 47:13:0914001:793

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, дом 45.

Начальная (рыночная) цена имущества – 1 576 985 (Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 58 копеек, в том числе:
– стоимость здания – 172 290 (Сто семьдесят две тысячи двести девяносто) рублей 82 копейки, в том числе НДС – 20%;

– стоимость земельного участка – **1 404 694** (Один миллион четыреста четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) **рубля 76 копеек**, НДС – не облагается.

Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения аукциона – 10 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Время окончания аукциона: 10 декабря 2024 года в 10 часов 28 минут 30 секунд.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 8 ноября 2024 года номер процедуры 2100003386000000197, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

По результатам рассмотрения заявок к участию в продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме допущены следующие претенденты:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Вихров Антон Сергеевич	424740/573981	22.11.2024	14 часов 25 минут	157 698,55

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме муниципального имущества - нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, дом 45, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признается единственный Участник аукциона – Вихров Антон Сергеевич.

3. Заключить с победителем продажи – Вихровым Сергеем Николаевичем договор купли-продажи на муниципальное имущество - нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, деревня Стретилово, улица Ленинградская, дом 45 по начальной (рыночной) цене имущества – 1 576 985 (Один миллион пятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 58 копеек, в том числе НДС – 20%

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова