

ПРОТОКОЛ

17 января 2023 года № 02-02-23

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
И.о. заместителя председателя: Пармонова С.Г.

Члены комиссии:

Кузнецова Л.Ю.
Максимов В.В.
Бугаев В.В.
Макаренков В.В.
Петрова К.М.
Пагольский В.В.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи без объявления цены в электронной форме нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 21, помещение 3, назначенной на 17 января 2023 года.

2. Подведение итогов продажи без объявления цены в электронной форме нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 21, помещение 3, назначенной на 17 января 2023 года.

Предмет аукциона:

• **помещение**, назначение: нежилое, общая площадь 3,1 кв.м., этаж №1а, кадастровый номер: 47:13:1202018:807

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 21, помещение 3.

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

В соответствии с разделом VI Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 проведение продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Время начала продажи: 17 января 2023 года 10 часов 00 минут

Время подписания протокола об итогах продажи: 17 января 2023 года 12 часов 00 минут.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru 16 декабря 2022 года номер процедуры 21000033860000000021, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org и на электронной торговой площадке <https://i.rts-tender.ru/>.

На последний день приема заявок – 13 января 2023 года 00 часа 00 минут время московское на участие в торгах по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 21, помещение 3, проводимых в электронной форме, поступило 3 (Три) заявки.

Согласно открытию доступа к заявкам на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Громов Дмитрий Николаевич	194847/265033	27.12.2022	22 часов 44 минут	12 200,00
2	Жирохов Николай Иванович	195578/266007	10.01.2023	09 часов 30 минут	12 200,00
3	Финогентов Роман Евгеньевич	195795/266306	11.01.2023	11 часов 37 минут	12 200,00

Претенденты ознакомлены и согласны с условиями приватизации.

Претенденты представили необходимые документы для участия в продаже. Задатки от претендентов, указанные в информационном сообщении, поступили на счет Оператора ЭП в срок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены приняты следующие решения:

1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Обоснование принятого решения
1	Жирохов Николай Иванович	195578/266007	Не соблюдены требования статьи 16 Закона о приватизации от 21.12.2001 №178-ФЗ – не представлена заявка по утвержденной продавцом форме

2. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки
1	Громов Дмитрий Николаевич	194847/265033	27.12.2022 22:44

2	Финогентов Роман Евгеньевич	195795/266306	11.01.2023 11:37
---	-----------------------------	---------------	------------------

3. Рассмотрение заявок участников о цене предложения муниципального имущества:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки	Предложение о цене имущества (руб.)
1	Громов Дмитрий Николаевич	194847/265033	27.12.2022 22:44	46 000
2	Финогентов Роман Евгеньевич	195795/266306	11.01.2023 11:37	18 300

4. Признание победителя:

Наименование участника	Номер заявки	Дата, время подачи заявки	Итоговая цена
Громов Дмитрий Николаевич	194847/265033	27.12.2022 22:44	46 000

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Продажа муниципального имущества без объявления цены – нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 21, помещение 3, признается состоявшейся.

2. Победителем продажи признан – Громов Дмитрий Николаевич. Цена продажи за продаваемое муниципальное имущество составила **46 000** (Сорок шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 20%.

3. Заключить с победителем продажи – Громовым Дмитрием Николаевичем договор купли-продажи на муниципальное имущество, состоящее из нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 21, помещение 3.

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катъшевский