

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на часть нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 42, пом. 1**

**1. Наименование организатора аукциона** - администрация Тихвинского района:  
**место нахождения (почтовый адрес):** 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42;

**адрес электронной почты:** rajon@tikhvin.org;  
**контактные телефоны** (81367)75200, (81367)71129; (81367)75934, факс (81367)71129, (881367)75712.

**2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества:**

**2.1.** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 42, пом.1;

часть помещения, назначение нежилое, в составе кадастрового номера 47:13:0000000:19530, площадью **16,4 квадратных метра, расположенная в нежилом помещении общей площадью 1317,1 квадратных метра** (далее по тексту - Объект);

этаж – 3;

номер на поэтажном плане – 38;

элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**3. Целевое назначение по договору** – офис/ бытовое обслуживание.

**4. Начальная цена договора:**

Начальная цена устанавливается в соответствии с отчетом об оценке.

Ежемесячная арендная плата без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг составляет – **4783** (четыре тысячи семьсот восемьдесят три) **рублей 00 копеек**.

**5. Срок действия договора** – 5 лет.

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** по рабочим дням с **8 сентября 2021 года по 27 сентября 2021 года** с 09 час.30 мин. до 12 час.30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, малый зал.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в электронной форме без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе размещена в свободном доступе в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте Тихвинского района - <http://tikhvin.org>.

**7. Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок его внесения:**

для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона в сумме - **957** (Девятьсот пятьдесят семь) **рублей 00 копеек;**

поступление задатка на счет организатора аукциона - **по 28 сентября 2021 года включительно.**

**Реквизиты счета для оплаты:**

ИНН 4715015877

КПП 471501001

счет 032 326 434 164 500 045 00

**Банк получателя:** Отделение Ленинградское Банка России, УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург  
БИК 014106101

Корреспондентский счет 401 028 107 453 700 000 06

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района л/с **05453010630**).

ОКТМО 41645000

КБК -00 00 00 00 00 00 00 0 510

Задаток, перечисленный на расчетный счет организатора торгов в качестве обеспечения при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, засчитывается в счет арендной платы с момента подписания акта приема-передачи Объекта к Арендатору.

**8. Требование о возмещении затрат организатора аукциона на оплату услуг независимого оценщика, размер, срок и порядок его внесения:**

возмещение арендатором затрат организатора аукциона на оплату услуг независимого оценщика в сумме **1 107** (Одна тысяча сто семь) **рублей 50 копеек**, на момент подписания договора аренды муниципального недвижимого имущества.

**Реквизиты счета для оплаты:**

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКПО 41794532

счет 03232643416450004500

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Корреспондентский счет 40102810745370000006

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация Тихвинского района л/с 04453010630)

КБК 701 1 13 020 65 05 0000 130

ОКТМО 41645000

**9. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

заявки принимаются в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2-й этаж, кабинет № 24, в рабочие дни с 09 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.30 мин. до 16 час. 00 мин.

**начало подачи заявок – 8 сентября 2021 года;**

**окончание подачи заявок – 27 сентября 2021 года.**

**10. Место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, малый зал, **30 сентября 2021 года в 11 часов 30 минут**),

**11. Дата, время и место проведения аукциона:**

**30 сентября 2021 года в 11 час. 45 мин.** в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, малый зал.

**12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение:**

не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**13. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:**

не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**14. Участники аукциона:** субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**15.** В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки) для заявителей/ участников аукциона обязательно.

---