

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
на здание автобусной станции на 50 пассажиров,
расположенное по адресу: Ленинградская область,
Тихвинский муниципальный район,
Тихвинское городское поселение, город Тихвин,
Вокзальный переулок, дом 1

1. Наименование организатора аукциона (далее - аукцион): администрация Тихвинского района:

- **место нахождения (почтовый адрес):** 187556, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42;
- **адрес электронной почты:** rajon@tikhvin.org;
- **контактные телефоны:** (81367)75200, (81367)71129; (81367)75934, **факс** (81367)71129, (881367)75712.

2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества:

2.1. Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, Вокзальный переулок, дом 1:

- здание автобусной станции на 50 пассажиров, 1-этажный, назначение: нежилое, с кадастровым номером 47:13:0000000:5947 площадью **216,2 квадратных метра**, инв. №13805, лит А, вход: отдельный, элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация;
- земельный участок с кадастровым номером 47:13:1202030:36 площадью **3472,0 квадратных метра**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения автобусной станции на 50 пассажиров.

3. Целевое назначение по договору: под автобусную станцию для оказания транспортных услуг по пассажирским перевозкам.

4. Начальная цена договора:

Начальная цена устанавливается в соответствии с отчетом об оценке.

Ежемесячная арендная плата без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг составляет **24700** (Двадцать четыре тысячи семьсот) рублей **00** копеек, **в том числе:**

- за здание автовокзала – **15413** (Пятнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей **00** копеек;
- за пользование земельным участком – **9287** (Девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей **00** копеек.

5. Срок действия договора: 5 лет.

6. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации: по рабочим дням с **8 ноября 2021 года по 29 ноября 2021 года** с 09 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2 этаж, кабинет №24.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Аукционная документация предоставляется в электронной форме без взимания платы.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация размещена в свободном доступе в сети Интернет на сайте: www.torgi.gov.ru и на сайте Тихвинского района: <https://tikhvin.org>.

7. Требование о внесении задатка, размер, срок и порядок его внесения:

- для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона в сумме **4940** (Четыре тысячи девятьсот сорок) рублей **00** копеек;
- поступление задатка на счет организатора аукциона: **по 30 ноября 2021 года включительно.**

Реквизиты счета для оплаты:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

счет 032 326 434 164 500 045 00

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России, УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Корреспондентский счет 401 028 107 453 700 000 06

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 17, Администрация Тихвинского района л/с **05453010630**).

ОКТМО 41645000

КБК -00 00 00 00 00 00 00 0 510

Задаток, перечисленный на расчетный счет организатора торгов в качестве обеспечения при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, засчитывается в счет арендной платы с момента подписания акта приема-передачи Объекта к Арендатору.

8. Требование о возмещении затрат организатора аукциона на оплату услуг независимого оценщика, размер, срок и порядок его внесения: возмещение арендатором затрат организатора аукциона на оплату услуг независимого оценщика в сумме **1107** (Одна тысяча сто семь) рублей **50** копеек - на момент подписания договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Реквизиты счета для оплаты:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКПО 41794532

Р/сч. 03232643416450004500

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

БИК 014106101

Кор. сч. 40102810745370000006

Получатель:

УФК по Ленинградской области (Администрация Тихвинского района л/с 04453010630)

КБК 701 1 13 020 65 05 0000 130

ОКТМО 41645000

9. Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки принимаются в административном здании по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2, 2-й этаж, кабинет №24, в рабочие дни с 09 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

- **начало подачи заявок: с 8 ноября 2021 года с 09 час 00 мин.;**

- **окончание срока подачи заявок: по 29 ноября 2021 года до 16 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе в форме электронного документа не принимаются.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- **1 декабря 2021 года в 10 час. 30 мин.** в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, Малый зал.

11. Дата, время и место проведения аукциона:

- **1 декабря 2021 года в 11 час. 00 мин.** в здании администрации по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, Малый зал.

12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Участники аукциона: любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательствам Российской Федерации

15. В целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки) для заявителей/участников аукциона обязательно.
