

**Информационное сообщение**  
**о проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**  
**Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43**

**1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

Решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2024 года № 02-27 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2025 год»

Постановление администрации Тихвинского района от 8 апреля 2025 года № 01-950-а «Об утверждении решения об условиях приватизации объекта культурного наследия - нежилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43».

**2. Продавец**

Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области.

**3. Организатор торгов**

Электронная площадка ООО «РТС-тендер»

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00

Режим работы площадки и контакт-центра:

- площадка работает круглосуточно

- контакт-центр – с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени.

В выходные и праздничные дни площадка работает в штатном режиме, контакт-центр не работает.

**4. Наименование приватизируемого имущества:**

• **нежилое здание**, общей площадью 182,1 кв.м., количество этаже 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202016:82 (*Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археолог Бердников Яков Иванович», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации*);

**Кадастровая стоимость здания: 1 204 907 (Один миллион двести четыре тысячи девятьсот семь) 39 копеек.**

**Адрес нахождения имущества:** Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43.

• функциональное назначение имущества – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом

**5. Способ приватизации:**

• открытый конкурс по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии

**6. Стоимость имущества:**

• **начальная цена имущества – 1 (Один) рубль, кроме того НДС – 20%.**

**Внимание! Цена договора после завершения торгов будет увеличена на сумму НДС.**

• **шаг конкурса** (1% от кадастровой стоимости) – **12 049 (Двенадцать тысяч сорок девять) рублей 07 копеек**

**7. Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Особые условия**

Приватизация Объекта осуществляется с одновременным предоставлением в аренду Покупателю земельного участка с кадастровым номером 47:13:1202016:32, общей площадью 582 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Труда, дом 43.

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен Объект устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса.

**9. Обременения приватизации**

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Заключение (Акт) о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации составлен Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области 18 мая 2023 года.

Покупатель обязан выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный распоряжением комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22 июля 2024 года № 01-04/24-215, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ).

Все ремонтно-строительные и реставрационные работы подлежат обязательному согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Ленинградской области) – (далее – Госорган).

#### **10. Условия конкурса**

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

#### **Требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия:**

В границах территории объекта культурного наследия:

##### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия,
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

##### **РАЗРЕШАЕТСЯ:**

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида - использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов - дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

#### **Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия:**

В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 78-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для

осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать Госорган обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

#### **Требования к сохранению объекта культурного наследия**

1) В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2) Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

3) Лица, указанные в пункте 1 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

#### **Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы**

В соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный распоряжением комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22 июля 2024 года № 01-04/24-215.

По согласованию с Госорганом в целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования проведение следующих работ:

а) комплекс первоочередных, противоаварийных работ по укреплению основных конструкций (фундаментов, стен, кровли);

б) диагностика и инженерно-техническое укрепление основных несущих конструкций стен, цоколей, перекрытий, лестниц;

в) реставрация объекта культурного наследия.

#### **Опись предмета охраны объекта культурного наследия**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1820-е годы жил ученый- археограф Бередников Яков Иванович», расположенного по адресу: Ленинградская область Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Труда, 43, являются:

#### **Объемно-пространственное решение:**

- 2-х-этажное здание;
- историческая конфигурация в плане - прямоугольная;
- высотные габариты (до отметки венчающего карниза);
- скатный характер крыши.

#### **Конструктивная система:**

- наружные капитальные стены: материал (дерево);
- местоположение.

#### **Объемно-планировочное решение:**

- историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- материал и характер отделки фасадов: деревянная доска по горизонтали внакладку;

- тип декоративных элементов, в том числе: оконные наличники - простого профиля;

- оконные проемы: прямоугольной конфигурации, рисунок оконных заполнений - по аналогии с историческими.

**Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области №01-03/16-181 от 21.10.2016, проходят: Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1820-е гг. жил ученый-археолог Бередников Яков Иванович» от точки 1 до точки 4 проходит по обрезу фундамента объекта.

### **Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

№ п/п	Состав(перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Разработка документации на первоочередные противоаварийные работы	31.07.2025	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 18.05.2023 г. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.06.2024 г. № 01-08-4995/2024-0-2 главе администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области (далее — Пользователь), содержащее актуализированные состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия. На дату утверждения охранного обязательства от Пользователя получено письмо от 21.06.2024 № 01-08-5414/2024 с согласием с предложенными актуализированными составом (перечнем) и сроками (периодичностью) работ по сохранению объекта культурного наследия.
2	Проведение первоочередных противоаварийных работ.	31.12.2025	
3	Научно - исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	31.12.2026	
4	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия.	31.07.2028	
5	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия.	31.12.2029	
6	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно	
7	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного значения	31.12.2029	

Условия конкурса не подлежат изменению.

Подтверждение **ПОКУПАТЕЛЕМ** выполнения условий конкурса осуществляется путем предоставления **ПРОДАВЦУ** отчетной документации, по выполненным работам, не позднее 10 календарных дней со дня их окончания. Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**11. Срок выполнения условий конкурса** – не позднее апреля 2032 года.

Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.

Допускается досрочное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**12. Условия и сроки оплаты:**

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная; безналичная
- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания

**13. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата:**

Для участия в продаже муниципального имущества на конкурсе в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, равной 1204907,39 рублей, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов.

• **сумма задатка** (20% от кадастровой стоимости) – **240 981** (Двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 47 копеек;

• претендент обеспечивает поступление задатка в срок с **21.04.2025 по 21.05.2025** до 00 часов 00 минут по московскому времени

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС.

Данное предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя конкурса является обязательным.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения конкурса, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении конкурса.

#### **14. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Для участия в конкурсе претендент представляет на электронную площадку [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении конкурса, а также вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении.

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

• **начало подачи заявок** – **21 апреля 2025 года** в 00 часов 00 минут по московскому времени

• **окончание подачи заявок** – **21 мая 2025 года** в 00 часа 00 минут по московскому времени

• **признание претендентов участниками аукциона** – **26 мая 2025 года**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, по форме приложения 1 к информационному сообщению, с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

#### **Продавец вправе:**

- отказаться от проведения открытого конкурса в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения открытого конкурса на официальных сайтах торгов, электронной платформе.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения открытого конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

**15. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:** Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

#### **Физические лица:**

- копии всех его листов документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **К данным документам также прилагается их описание.**

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

#### **16. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

- заключение договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса;
- договор купли-продажи заключается в форме электронного документа;
- в случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом;
- при уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, конкурс признается несостоявшимся.

#### **17. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону: 8 (813-67) 71129; 73-940 или по адресу: город Тихвин, 1 микрорайон, дом 2 (административное здание), кабинет № 22 в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Время и место осмотра имущества согласовывается с организатором торгов по письменному заявлению претендента.

#### **18. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

#### **18. Порядок определения победителя:**

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи

#### **19. Место и срок подведения итогов аукциона:**

• место проведения конкурса:

электронная площадка Организатора – <http://www.rts-tender.ru/>

• дата проведения конкурса – **28 мая 2025 года**;

• время проведения конкурса: с **10 часов 00 минут** по московскому времени и до последнего предложения участников.

• подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение о проведении торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

#### **20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, об итогах торгов:**

• торги, проводимые 10 декабря 2024 года, признаны несостоявшимися из-за отсутствия поданных заявок.

Контактный телефон: (81367) 71129; 75934

Адрес электронной почты: [kumi@admtih.org](mailto:kumi@admtih.org)

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже муниципального имущества – объекта культурного наследия**

#### **Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства .....
Адрес регистрации по месту пребывания .....
Контактный телефон .....
ИНН (для физических лиц) № .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № .....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.

(заполняется юридическим лицом)

Адрес  
местонахождения.....  
Почтовый  
адрес.....  
Контактный  
телефон.....  
ИНН №..... ОГРН №.....

**Представитель  
Претендента<sup>2</sup>**.....  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.

кем  
выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства.....

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон.....

**принял решение об участии в конкурсе в электронной форме по продаже Объекта культурного наследия:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование имущества (лота).....

Адрес (местонахождение) имущества (лота).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере..... руб.**  
..... (сумма прописью),  
**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения конкурса, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - 1.2. В случае признания Победителем конкурса заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения конкурса, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на конкурс имущества (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой конкурса, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с конкурса имущества (лота), а также приостановлением организации и проведения конкурса.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН<sup>3</sup> Претендента

КПП<sup>4</sup>Претендента

