

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 июля 2023 г. 01-1862-а  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении решения об условиях приватизации здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20  
21,1500 ДО

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21 августа 2022 года № 02-162 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2023 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 28 июня 2023 года № 15-02-23, на основании части 7 статьи 1 устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года (с изменениями), постановлением правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» № 860 от 27 августа 2012 года (с изменениями) администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20, способом – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение 1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение 2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении торгов по продаже здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20 в сети Интернет на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и [tikhvin.org](http://tikhvin.org).

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

И.о. главы администрации

Е.Ю. Котова

## СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству  
Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом  
КУМИГ  
Заведующий общим отделом  
И.о. заведующего юридическим отделом

Якушина Т.В.

Иванова Ю.П.

Савранская И.Г.  
Павличенко И.С.

## РАССЫЛКА:

Дело	1
Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству	3
ВСЕГО:	4

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Тихвинского района  
от 18 июля 2023 года № 01-1862-а  
(приложение 1)

### Решение об условиях приватизации

здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу:  
**Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское  
городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20**

#### 1. Основание:

- решение Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21 августа 2022 года № 02-162 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2023 год».

#### 2. Продавец:

- администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

#### 3. Способ продажи:

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

#### 4. Состав продаваемого имущества (Объект):

- здание станции подкачки**, нежилое, общей площадью 348,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147;
- земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488.

#### 5. Место нахождения имущества:

- Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, дом 20.

**6. Функциональное назначение Объекта** – в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

#### 7. Стоимость продаваемого имущества:

- начальная цена имущества – 2 210 510** (Два миллиона двести десять тысяч пятьсот десять) **рублей 65 копеек**, в том числе НДС – 20%:

- стоимость здания станции подкачки – **1 247 722** (Один миллион двести сорок семь тысяч семьсот двадцать два) **рубля**, в том числе НДС;

- стоимость земельного участка – **962 788** (девятьсот шестьдесят две тысячи семьсот восемьдесят восемь) **рублей 65 копеек**, НДС – не облагается;

- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 105 255** (Один миллион сто пять тысяч двести пятьдесят пять) **рублей 33 копейки**, в том числе НДС – 20%

- сумма задатка – 221 051** (Двести двадцать одна тысяча пятьдесят один) **рубль**;

- шаг понижения – 110 526** (Сто десять тысяч пятьсот двадцать шесть) **рублей**;

- шаг аукциона – 55 263** (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят три) **рубля**;

- форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

- форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

#### 8. Требования к участникам продажи:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **9. Процедура и обременения приватизации:**

- заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению к решению приватизации) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

- возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **1 000 (Одна тысяча) рублей**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**10. Критерии выявления победителя** – максимальное предложение о цене продажи имущества.

Приложение  
к решению об условиях  
приватизации нежилого помещения

**ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ**  
№ \_\_\_\_\_ ЭП  
**(ПРОЕКТ)**

город Тихвин Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
две тысячи двадцать третьего года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, **в лице главы администрации Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, адрес места нахождения \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных электронных торгов процедура продажи № \_\_\_\_\_ способом продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (Протокол от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР**), о нижеследующем:

## **1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

- Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 21 августа 2022 года № 02-162 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2023 год»;
- Постановления администрации Тихвинского района от 18 июля 2023 года № 01-1862-а «Об утверждении решения об условиях приватизации здания станции подкачки с земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, муниципальное имущество (далее – **ОБЪЕКТ**) состоящее из:

- здания станции подкачки, нежилое, общей площадью 348,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147

– **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Центролитовская, 20**

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** удовлетворен качественным состоянием передаваемого объекта, установленным путем его наружного и внутреннего осмотра перед заключением настоящего **ДОГОВОРА**, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **ПРОДАВЕЦ**.

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее – **Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей, с учетом НДС**, в том числе:

- *стоимость здания* – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей, в том числе НДС** – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей;**

- *стоимость земельного участка* – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей, НДС не облагается.**

2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **221 051 (Двести двадцать одна тысяча пятьдесят один) рубль**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ**:

– за здание станции подкачки в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

– за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 114 06025 13 0000 430

Наименование банка – ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.

2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **1 000 (Одна тысяча) рубля**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА**.

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645101

Кор.счет 40102810745370000098

Р/счет 03100643000000014500

БИК 044030098

Код бюджетной классификации: 810 1 13 02995 13 0001 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) л/с04453204490

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.1.2 **ПРОДАВЕЦ** имеет право расторгнуть настоящий **ДОГОВОР** в одностороннем порядке без обращения в суд в случае неуплаты (неполной оплаты) **ПОКУПАТЕЛЕМ** стоимости **ОБЪЕКТА** в размере, сроки и порядке, которые установлены в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, путем направления соответствующего письменного уведомления **ПОКУПАТЕЛЮ** заказным почтовым отправлением с уведомлением по адресу, указанному им в настоящем **ДОГОВОРЕ**. Уведомление будет считаться врученным, в том числе, если **ПОКУПАТЕЛЬ** не явился в почтовое отделение и не получил соответствующее письмо с уведомлением о вручении, в результате чего письмо возвращено по истечении срока хранения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи **ОБЪЕКТА** подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** в установленном порядке.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

Обязательства **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **ПРОДАВЦА**.

3.2.2. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

3.2.3. Использовать **ОБЪЕКТ** в соответствии с проектом и градостроительным регламентом.

3.3. До момента государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ ПОКУПАТЕЛЬ** и **ПРОДАВЕЦ** не вправе совершать сделки с **ОБЪЕКТОМ**.



#### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

4.2. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

4.3. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.4. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

5.2. **ПРОДАВЕЦ** не отвечает за недостатки **ОБЪЕКТА**, которые были им оговорены при заключении **ДОГОВОРА** либо были заранее известны **ПОКУПАТЕЛЮ** во время осмотра **ОБЪЕКТА** или проверке его исправности при заключении настоящего **ДОГОВОРА**.

5.3. В случае нарушения **ПОКУПАТЕЛЕМ** срока оплаты стоимости **ОБЪЕКТА**, указанной в разделе 2 настоящего **ДОГОВОРА**, **ПОКУПАТЕЛЬ** выплачивает **ПРОДАВЦУ** неустойку (пеню) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от **цены ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки платежа.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Условия настоящего **ДОГОВОРА** являются обязательными к исполнению **СТОРОНАМИ** с момента его заключения. Настоящий **ДОГОВОР** действует до выполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств, принятых на себя по настоящему **ДОГОВОРУ**.

6.5. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН****ПРОДАВЕЦ:**

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального  
образования \_\_\_\_\_

Тихвинский муниципальный район  
Ленинградской области

Ленинградская область, Тихвинский  
муниципальный район, Тихвинское городское  
поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

печать)

(подпись,

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района \_\_\_\_\_ 2023 года за № \_\_\_\_\_-п-02/23.

**АКТ  
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области

от \_\_\_\_\_  
две тысячи двадцать третьего года

От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**, устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**, ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447), место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, на основании части 7 статьи 1 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ с одной стороны**, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ (далее – **ДОГОВОР**) передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял муниципальное имущество, состоящее из:

– здания станции подкачки, нежилое, общей площадью 348,5 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:0000000:5147

– земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 3649 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203007:488

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Центролитовская, 20 (далее – **ОБЪЕКТ**).

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Подписи сторон****ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 Тихвинского района  
 от 18 июля 2023 года № 01-1862-а  
 (приложение 2)

**ЗАЯВКА  
 НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
 ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 (Устав, Положение и т.д.)

<b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b>
Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон .....
ИНН (для физических лиц) № .....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № .....
<b>(заполняется юридическим лицом)</b>
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
<b>Представитель Претендента<sup>2</sup></b> .....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов):**

Дата продажи..... № Лота.....,
Наименование имущества (лота) .....
Адрес (местонахождение) имущества (лота) .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
 \_\_\_\_\_ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении.
  - В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
  - Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
  - Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, и он не имеет претензий к ним.
  - Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи имущества (лота), а также приостановлением организации и проведения продажи.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского Кодекса российской Федерации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

## Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>4</sup> Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

<sup>3</sup> ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей