#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 20 ноября 2020 г. 01-2342-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества – здание газораспределительного пункта, дымовая труба высотой 150 метров, с земельным участком и оборудование в количестве 60 единиц, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А |
| 21, 1500 ОБ  |

На основании решения совета депутатов Тихвинского района от 21 июля 2020 года № 01-68 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2020 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского района от 20 ноября 2020 года № 32-01-20, администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации муниципального имущества – здание газораспределительного пункта, дымовая труба высотой 150 метров, с земельным участком и оборудование в количестве 60 единиц, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (приложение №2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

 - данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение об условиях приватизации муниципального имущества – здание газораспределительного пункта, дымовая труба высотой 150 метров, с земельным участком и оборудование в количестве 60 единиц, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А, в сети Интернет на сайте Организатора торгов i.rts-tender.ru, на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Парамонова Светлана Григорьевна,

71-129

*СОГЛАСОВАНО:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Максимов В.В.* |
| *Заведующий общим отделом*  |  | *Савранская И.Г.* |
| *Зав. отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |

*РАССЫЛКА:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Дело*  | *1*  |
| *Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* | *2* |
| *Всего* | *3* |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 20 ноября 2020г. №01-2342-а

(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации**

**муниципального имущества – здание газораспределительного пункта,**

 **дымовая труба высотой 150 метров, с земельным участком**

**и оборудование в количестве 60 единиц, по адресу:**

**Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,**

**Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А**

**1. Основание:**

 Решение совета депутатов Тихвинского района от 21 июля 2020 года № 01-68 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2020 год».

**2. Продавец:**

 Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

**3. Способ продажи:**

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

**4. Состав продаваемого имущества**:

**- здание газораспределительного пункта,** назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 71,9 кв. м., инв. № 9500 Е-10, кадастровый номер 47:13:0000000:8806;

**- дымовая труба высотой 150 метров,** назначение: нежилое, инв. № 9500 К-10, кадастровый номер 47:13:0000000:8805;

**- земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1800 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:175;

**- оборудование** – в количестве 60 единиц (приложение №1).

**5. Место нахождения имущества: Ленинградская** область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А.

**6. Функциональное назначение Объекта –** в соответствии с проектом.

**7. Стоимость продаваемого имущества:**

* **начальная цена имущества** – **33 131 919 (Тридцать три миллиона сто тридцать одна тысяча девятьсот девятнадцать) рублей, с учетом НДС- 20%,** в том числе:

*- стоимость здания газораспределительного пункта* *–* ***112382*** *(Сто двенадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля, с учетом НДС;*

*- стоимость дымовой трубы –* ***125668*** *(Сто двадцать пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей, с учетом НДС;*

*– стоимость земельного участка –* ***1850000*** *(Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей (НДС – не облагается;*

*- оборудование в количестве 60 единиц –* ***31043869*** *(Тридцать один миллион сорок три тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей, с учетом НДС*

• **сумма задатка** – **6 626 384** (Шесть миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре) **рубля;**

• **шаг понижения – 662 638** (Шестьсот шестьдесят две тысячи шестьсот тридцать восемь) **рублей;**

• **шаг аукциона** – **331 319** (Триста тридцать одна тысяча триста девятнадцать) **рублей**;

•**минимальная цена предложения** (цена отсечения) – **16 565 959 (Шестнадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей, в том числе НДС 20%;**

• форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;

• форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

**8. Требования к участникам аукциона:**

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**9. Процедура и обременения приватизации:**

• заключение договора купли-продажи (пор форме согласно приложению №2) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

• при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;

• внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости имущества на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 календарных дней со дня его подписания;

• возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **856 (Восемьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек**, в течение 10 календарных дней со дня его подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

* Покупатель обязан произвести демонтаж оборудования, указанного в приложении в течение шести месяцев с даты регистрации права собственности объектов недвижимости.

**10. Критерии выявления победителя** – максимальное предложение о цене продажи имущества.

# Приложение №1 к решению об условиях приватизации

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование оборудования** |
| 1 | Водяной водонагреватель 200 т/час (Охладители питательной воды №2, №3) |
| 2 | Выпрямитель сварочный ВДМ-1001, ВДМ-1201 |
| 3 | Газоходы водогрейных котлов ПТВН |
| 4 | Дымососы 15,5 (4 шт.) |
| 5 | Комплект учета газа котлов ДКВР |
| 6 | Комплект учета газа котлов IТТВМ |
| 7 | Комплект учета газа котлов СИГ-706 |
| 8 | Котел водогрейный ПТВМ-100 № 5 |
| 9 | Котел водогрейный ПТВМ-100 № 6 |
| 10 | Котел водогрейный 1ITBM-100 № 7 |
| 11 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 1 |
| 12 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 2 |
| 13 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 3 |
| 14 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 4 |
| 15 | Насос 1Д 500-63 |
| 16 | Комплект учета расхода прямой воды на город |
| 17 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 18 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 19 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 20 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 21 | Насос консольный центробежный 8К-18 |
| 22 | Насос многоступенчатый секционный ЦНСГ- 60/231 ПЭН №3 |
| 23 | Насос многоступенчатый секционный ЦНСГ-60/231 ПЭН №2 |
| 24 | Насос осевой 10НД6\* 1 |
| 25 | Насос центробежный Д 500-65 |
| 26 | Насос центробежный 1 Д 500-63 |
| 27 | Насос центробежный 1 Д 500-63 (НЛП №4) |
| 28 | Насос центробежный 8К-12 |
| 29 | Насос центробежный 8НДВ60 |
| 30 | Насос центробежный сетевой 1Д1250/125 №1 |
| 31 | Насос центробежный сетевой 1Д1250/125 №2, №4 |
| 32 | Насос центробежный сетевой 1Д1250/125 №3 |
| 33 | Насос центробежный ЦНСГ-60-23 |
| 34 | Подогреватель ПП1 -35,2-02-2 УГВС №3 |
| 35 | Приборы учета тепловой энергии |
| 36 | Редукционная паровая установка |
| 37 | Счетчики горячей воды пар. СПТ-960 |
| 38 | Счетчики осветленной воды СПТ-960 |
| 39 | Теплосчетчик УРСВ-01М |
| 40 | Токарно-винторезный станок 163 |
| 41 | Токарно-винторезный станок 1А621 |
| 42 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0.4кВ 2\*750кВА |
| 43 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ 2\*750кВА |
| 44 | Установка химводоочистки (7фильтров натрий катионита, 5 насосов, 2 теплообменника, солевой фильтр) |
| 45 | Щит учета электроэнергии РН-522 |
| 46 | Щит учета электроэнергии РН-615 |
| 47 | Щи г учета электроэнергии РН-615 |
| 48 | Щит учета энергоносителей |
| 49 | Насос многоступенчатый центробежный ЦНСГ-60-2 |
| 50 | Система аварийной подпитки |
| 51 | Подстанция 2КТП-400/10 |
| 52 | Пароводяной подогреватель ТИ 114000 УГВС |
| 53 | Деаэратор питательный ДС-150 №2 |
| 54 | Деаэратор подпиточный ДС-150 |
| 55 | Деаэратор питательный ДС-150 №3 |
| 56 | Пароводяной подогреватель 400 т/час |
| 57 | Подогреватель сетевой воды |
| 58 | Пароводяной подогреватель питательный 1111551- 63-40 |
| 59 | Водяной подогреватель 400 т/час |
| 60 | Насос многоступенчатый секционный 4МСГ 10\*7 |

# Приложение №2 к решению об условиях приватизации

 **(ПРОЕКТ)**

**ДОГОВОР КУПЛИ –ПРОДАЖИ**

**№ \_\_\_\_\_\_-п-01/\_\_\_\_\_\_**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

От имени **муниципального образования** **Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, **в лице** **главы администрации** **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных электронных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* + Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
	+ решения совета депутатов Тихвинского района от 18 декабря 2018 года, № 01-243 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского района на 2019 год»;
	+ постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества – здание газораспределительного пункта, дымовая труба высотой 150 метров, с земельным участком и оборудование в количестве 60 единиц, по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ**, **муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ)**, состоящее из:

* **здание газораспределительного пункта,** назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 71,9 кв. м., инв. № 9500 Е-10, кадастровый номер 47:13:0000000:8806,
* **дымовая труба высотой 150 метров,** назначение: нежилое, инв. № 9500 К-10, кадастровый номер 47:13:0000000:8805,
* **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1800 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:175;
* **оборудование** – в количестве 60 единиц (приложение),

расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, площадка Промплощадка, дом 5А.

1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности и учтен в реестре муниципального имущества Тихвинского района.

1.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что **ОБЪЕКТ** не обременен правами третьих лиц, под арестом, в залоге не состоит, не является предметом спора.

1.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан за свой счет и своими силами произвести демонтаж оборудования, указанного в приложении к настоящему договору, в течение 6 месяцев с даты государственной регистрации права собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** на объекты недвижимости.

 **2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) определена в ходе торгов и согласно протокола об итогах торгов в электронной форме составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС,** в том числе:

- *стоимость здания* газораспределительного пункта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС *–* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей***;*

- *стоимость дымовой трубы* – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС *–* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей***;*

- *стоимость земельного участка* – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается;

- *стоимость оборудования* – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, в том числе НДС *–* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей***;*

 2.2. Ранее внесенный задаток, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого **ОБЪЕКТА**.

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

 *–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

**Реквизиты для оплаты Цены Объекта:**

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877;

КПП: 471501001;

# ОКТМО: 41645100;

Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 14 02053 05 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

 2.5. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **856 (Восемьсот пятьдесят шесть) рублей 47 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН 4715015877

КПП 471501001

ОКТМО 41645000

Счет 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 701 1 13 02065 05 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

2.6. Датой осуществления платежа **СТОРОНЫ** считают дату зачисления платежа на расчетный счёт **ПРОДАВЦА**.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА** в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.
		2. В течение шести месяцев с даты регистрации права собственности произвести демонтаж оборудования, указанного в приложении к настоящему договору.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

 4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ,** подлежащие государственной регистрации**,** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по **ДОГОВОРУ**, **СТОРОНЫ** несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего **ДОГОВОРА**.

5.2. В случае просрочки исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, **ПРОДАВЕЦ** направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательства, предусмотренного **ДОГОВОРОМ**, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного **ДОГОВОРОМ** срока исполнения обязательства, и устанавливается из расчёта 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости **ОБЪЕКТА** за каждый календарный день просрочки.

5.4. Штрафы начисляются за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ.**

5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств, предусмотренных **ДОГОВОРОМ**, размер штрафа устанавливается в размере 5 (пяти) процентов цены **ДОГОВОРА**.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от выполнения своих обязательств по **ДОГОВОРУ** в натуре.

5.7. Устранение **ПОКУПАТЕЛЕМ** в установленные **ДОГОВОРОМ** сроки выявленных **ПРОДАВЦОМ** недостатков, не освобождает **ПОКУПАТЕЛЯ** от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренных **ДОГОВОРОМ**.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного **ДОГОВОРОМ**, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.9. Предъявление **СТОРОНАМИ** штрафов и (или) пеней за нарушение условий договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по настоящему **ДОГОВОРУ**, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и возмещении.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7.АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

187550, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,

Тихвинское городское поселение,

город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,

Тихвинское городское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_-п-01/\_\_\_**.

Ведущий специалист КУМИГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование оборудования** |
| 1 | Водяной водонагреватель 200 т/час (Охладители питательной воды №2, №3) |
| 2 | Выпрямитель сварочный ВДМ-1001, ВДМ-1201 |
| 3 | Газоходы водогрейных котлов ПТВН |
| 4 | Дымососы 15,5 (4 шт.) |
| 5 | Комплект учета газа котлов ДКВР |
| 6 | Комплект учета газа котлов IТТВМ |
| 7 | Комплект учета газа котлов СИГ-706 |
| 8 | Котел водогрейный ПТВМ-100 № 5 |
| 9 | Котел водогрейный ПТВМ-100 № 6 |
| 10 | Котел водогрейный 1ITBM-100 № 7 |
| 11 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 1 |
| 12 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 2 |
| 13 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 3 |
| 14 | Котел паровой ДКВР-20/13 № 4 |
| 15 | Насос 1Д 500-63 |
| 16 | Комплект учета расхода прямой воды на город |
| 17 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 18 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 19 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 20 | Насос консольный одноступенчатый 8К-12 |
| 21 | Насос консольный центробежный 8К-18 |
| 22 | Насос многоступенчатый секционный ЦНСГ- 60/231 ПЭН №3 |
| 23 | Насос многоступенчатый секционный ЦНСГ-60/231 ПЭН №2 |
| 24 | Насос осевой 10НД6\* 1 |
| 25 | Насос центробежный Д 500-65 |
| 26 | Насос центробежный 1 Д 500-63 |
| 27 | Насос центробежный 1 Д 500-63 (НЛП №4) |
| 28 | Насос центробежный 8К-12 |
| 29 | Насос центробежный 8НДВ60 |
| 30 | Насос центробежный сетевой 1Д1250/125 №1 |
| 31 | Насос центробежный сетевой 1Д1250/125 №2, №4 |
| 32 | Насос центробежный сетевой 1Д1250/125 №3 |
| 33 | Насос центробежный ЦНСГ-60-23 |
| 34 | Подогреватель ПП1 -35,2-02-2 УГВС №3 |
| 35 | Приборы учета тепловой энергии |
| 36 | Редукционная паровая установка |
| 37 | Счетчики горячей воды пар. СПТ-960 |
| 38 | Счетчики осветленной воды СПТ-960 |
| 39 | Теплосчетчик УРСВ-01М |
| 40 | Токарно-винторезный станок 163 |
| 41 | Токарно-винторезный станок 1А621 |
| 42 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0.4кВ 2\*750кВА |
| 43 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ 2\*750кВА |
| 44 | Установка химводоочистки (7фильтров натрий катионита, 5 насосов, 2 теплообменника, солевой фильтр) |
| 45 | Щит учета электроэнергии РН-522 |
| 46 | Щит учета электроэнергии РН-615 |
| 47 | Щи г учета электроэнергии РН-615 |
| 48 | Щит учета энергоносителей |
| 49 | Насос многоступенчатый центробежный ЦНСГ-60-2 |
| 50 | Система аварийной подпитки |
| 51 | Подстанция 2КТП-400/10 |
| 52 | Пароводяной подогреватель ТИ 114000 УГВС |
| 53 | Деаэратор питательный ДС-150 №2 |
| 54 | Деаэратор подпиточный ДС-150 |
| 55 | Деаэратор питательный ДС-150 №3 |
| 56 | Пароводяной подогреватель 400 т/час |
| 57 | Подогреватель сетевой воды |
| 58 | Пароводяной подогреватель питательный 1111551- 63-40 |
| 59 | Водяной подогреватель 400 т/час |
| 60 | Насос многоступенчатый секционный 4МСГ 10\*7 , |

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

*город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 От имени**Муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, **администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, в лице главы администрации **Наумова Юрия Алексеевича,** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_2020 года (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество,** состоящее из:

* **здание газораспределительного пункта,** назначение: нежилое здание, 1 – этажный, в том числе подземных 0, общая площадь 71,9 кв. м., инв. № 9500 Е-10, кадастровый номер 47:13:0000000:8806,
* **дымовая труба высотой 150 метров,** назначение: нежилое, инв. № 9500 К-10, кадастровый номер 47:13:0000000:8805,
* **земельный участок**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 1800 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1203009:175;
* **оборудование** – в количестве 60 единиц (приложение),

 расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин (далее – **ОБЪЕКТ).**

**ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта.**

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 20 ноября 2020г. №01-2342-а

(приложение №2)

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМКЩЕСТВА**

 **ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..ИНН (для физических лиц) № ……………………………..ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ……………………………………………………….……….. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………..Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта(ов):**

|  |
| --- |
| Дата продажи………..……………. № Лота………………,Наименование имущества (лота) …………………………………………………………..……...……...……...Адрес (местонахождение) имущества (лота) ………………………………………………..………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота) аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи имущества (лота), а также приостановлением организации и проведения продажи.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_