#### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 10 ноября 2020 г. 01-2230-а

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении решения об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2  |
| 21, 1500 ОБ |

На основании решения совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2019 года № 02-20 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2020 год», с учетом протокола комиссии по недвижимости Тихвинского городского поселения от 5 ноября 2020 года №21-02-20, на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2 (приложение №1).

2. Определить организатором продажи муниципального имущества – общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (приложение №2).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и градостроительству разместить:

- данное постановление на официальном сайте торгов torgi.gov.ru в сети Интернет;

- информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2, в сети Интернет на сайте Организатора торгов rts-tender.ru, на сайтах torgi.gov.ru и tikhvin.org.

5. Обнародовать данное постановление путем размещения в сети Интернет на сайте Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Парамонова Светлана Григорьевна,

71129

*Согласовано:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Зеркова В.Н.* |
| *И.о. зав. юридическим отделом*  |  | *Бердникова А.В.* |
| *И.о. зав. общим отделом*  |  | *Кудрявцева В.Н.* |

*Рассылка:*

*Дело - 1*

*Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству - 3*

*Всего - 4*

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Тихвинского района

от 10 ноября 2020г. №01-2230-а

(приложение №1)

**Решение об условиях приватизации**

**нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область,**

**Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение,**

**город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2**

**1.Основание:**

* решение совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2019 года № 02-20 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2020 год».
* **2. Продавец:**
* администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, на основании части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

 **3.Способ продажи:**

* продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

 **4.Состав продаваемого имущества**:

* **помещение,** назначение: нежилое**,** общая площадь 48 квадратных метров, этаж 01, кадастровый номер 47:13:1203007:144.

 **5. Место нахождения имущества:**

* Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2.

 **6. Требования к участникам продажи:**

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 **7. Процедура и обременения приватизации:**

* форма платежа за выкуп имущества – единовременная, безналичная;
* форма подачи предложений – открытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке;
* заключение договора купли-продажи (по форме согласно приложению к решению) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи;
* функциональное назначение Объекта – в соответствии с проектом;
* внесение покупателем в полном объеме выкупной стоимости Объекта на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней со дня его подписания;
* возмещение покупателем затрат продавца на оплату услуг независимого оценщика, в сумме **2 128 (Две тысячи сто двадцать восемь) рублей 85 копеек**, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

 **8. Порядок определения победителя** – максимальное предложение по цене продажи имущества.

# Приложение

# к решению об условиях

# приватизации нежилого помещения

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, **в лице главы администрации** **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес места нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поставлено на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Ленинградской области, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, **с другой стороны,** вместе именуемые **СТОРОНЫ**, по результатам проведенных торгов (Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – **ДОГОВОР)**, о нижеследующем:

**1. ОСНОВА И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ДОГОВОР** заключен на основании:

* Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Решения Совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 20 ноября 2019 года № 02-20 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Тихвинского городского поселения на 2020 год»;
* Постановления администрации Тихвинского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-а «Об утверждении решения об условиях приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2»;

1.2. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, изложенных в **ДОГОВОРЕ, муниципальное имущество** (далее – **ОБЪЕКТ) нежилое помещение, общая площадь 48 квадратных метра, этаж 01, кадастровый номер 47:13:1203007:144**, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2;**

 1.3. **ОБЪЕКТ** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве муниципальной собственности.

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ СТОРОН**

2.1. Цена **ОБЪЕКТА** (далее **– Цена Объекта**) установлена по результатам торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** в том числе НДС *–* 20%**.**

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ**  в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА** перечисляет:

 *–* денежные средства за приобретаемый **ОБЪЕКТ** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** на расчетный счет **ПРОДАВЦА.**

Реквизиты для оплаты Цены Объекта:

наименование получателя платежа: УФК по Ленинградской области, администрация Тихвинского района;

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

# ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

# БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 114 02053 13 0000 410

Наименование банка - Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

2.3. **ПОКУПАТЕЛЬ**, действуя в качестве налогового агента (*за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*) уплачивает НДС в соответствии с действующим законодательством в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки.**

 2.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**, в соответствии с условиями приватизации, в сумме **2 128 (Две тысячи сто двадцать восемь) рублей 85 копеек**, в срок не позднее 10 календарных дней со дня подписания **ДОГОВОРА.**

Реквизиты для оплаты возмещения затрат на оценку ОБЪЕКТА:

ИНН: 4715015877

КПП: 471501001

ОКТМО: 41645101

Счет: 40101810200000010022

БИК 044106001

Код бюджетной классификации: 810 113 02065 13 0000 130

Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)

 2.5. В случае неисполнения пункта 2.3. **ДОГОВОРА** в установленный срок начисляются пени, в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** **ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи в течение 3 календарных дней после выполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты **Цены Объекта** и возмещения затрат **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату **Цены** **Объекта** и возместить затраты **ПРОДАВЦА** на оценку **ОБЪЕКТА**  в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 **ДОГОВОРА**.

* + 1. Принять от **ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ** по акту приема-передачи.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. **ДОГОВОР** вступает в силу и становится обязательным для **СТОРОН** с момента его подписания и действует до полного исполнения **СТОРОНАМИ** всех обязательств по нему.

1. Передача **ОБЪЕКТА ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** осуществляется по
акту приема-передачи после выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** условий, указанных в разделе 2 **ДОГОВОРА**.
2. С момента даты подписания **СТОРОНАМИ** акта приема-передачи ответственность за сохранность **ОБЪЕКТА**, равно как и риск случайной гибели или порчи **ОБЪЕКТА**, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.
3. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать **ОБЪЕКТ** считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

 4.5. Право собственности на **ОБЪЕКТ** возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Тихвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на **ОБЪЕКТ** несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. **СТОРОНЫ** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий **ДОГОВОРА** в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему **ДОГОВОРУ** считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, осуществившем регистрацию **ДОГОВОРА**.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим **ДОГОВОРОМ**, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **СТОРОНАМИ** по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте **ДОГОВОРА**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, или в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий **ДОГОВОР** составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Администрация муниципального образования**

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42

Глава администрации

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись, печать)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись, печать)

Договор зарегистрирован в комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Тихвинского района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_-п-02/\_\_\_\_\_\_**.

Ведущий специалист КУМИГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

город Тихвин Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

 От имени муниципального образования **Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области,** устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному Федеральному округу 15 декабря 2005 года, государственный регистрационный номер RU475161012005001, свидетельство о государственной регистрации № 006187 от 15 декабря 2005 года, **Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области,** ИНН 4715015877, КПП 471501001, зарегистрирована 23 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1054701512095 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 001738447),место нахождения: 187556 Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 42, **в лице главы администрации** **Наумова Юрия Алексеевича**, действующего на основании статьи 29, части 4 статьи 51 Устава муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, части 3 статьи 30 Устава муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ** **с одной стороны,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, при совместном упоминании **СТОРОНЫ**, составили настоящий акт о нижеследующем:

**ПРОДАВЕЦ** в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года (далее – **ДОГОВОР**) **передал**, а **ПОКУПАТЕЛЬ принял** **муниципальное имущество, состоящее из:**

 **нежилого помещения, общая площадь 48 квадратных метра, этаж 01, кадастровый номер 47:13:1203007:144**

 расположенное по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, **город Тихвин, улица Усадьба Бугры, дом 2, помещение 2** (далее – **ОБЪЕКТ).**

 **ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет претензий к **ПРОДАВЦУ** по состоянию **ОБЪЕКТА** и **Цене Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Оплата за **ОБЪЕКТ** произведена полностью, **ПРОДАВЕЦ** не имеет претензий к **ПОКУПАТЕЛЮ** по оплате **Цены Объекта**, а также по выполнению других условий **ДОГОВОРА**.

Стороны считают взятые на себя обязательства исполненными и претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа государственной регистрации.

**Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Тихвинского района

от 10 ноября 2020г. №01-2230-а

(приложение №2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании (1)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия…………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………….…...Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………...…………………………………………………..…..Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………..Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………….…ИНН (для физических лиц): №………………………………………………………………………………………………ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ……………………………………………………………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………....…Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………….………….....Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………...................................ИНН……………………………..КПП………………………………..ОГРН……………………………………………….. |
| **Представитель Претендента (2)** …………………………………………………………………………………………….(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….…Паспортные данные представителя: серия …………....…№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .….......г.кем выдан ..…………………………………………………………………………………………………………………......Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………………………………………………………….……..Почтовый адрес (для корреспонденции)……………………………………………………………………………………..Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………….…………….. |

**принял решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование имущества

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества без объявления цены, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки **(3)**.

1.2. В случае признания Победителем продажи имущества без объявления цены заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к нему**.

3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную Заявку.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи имущества без объявления цены, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу без объявления цены имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи имущества без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи имущества без объявления цены. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи имущества без объявления цены, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия продажи имущества без объявления цены по данному имуществу с Участником продажи имущества без объявления цены являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже имущества без объявления цены. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(1) Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.**

**(2) Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).**

**(3) Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации)**

 **на электронной площадке.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_