

ПРОТОКОЛ №1
от «02» марта 2022 г.,

общего внеочередного заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 24.
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место сбора бюллетеней с 08-00 18 февраля 2022 года по 16-00 25 февраля 2022 года,
г. Тихвин, 2 м-н, д. 24, помещение 2Н

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 117, нежилых ----

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7986,82 кв. метров, в том числе 7986,82 кв. метров жилых помещений, --- кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 55 человек, обладающие 2106,06 голосами, что составляет 26,37 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе администрации муниципального образования Тихвинского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054701512095, распоряжение №01-41-ра от 9 февраля 2022 года.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 26,37 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – не имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – не правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Выбор управляющей организации (в случае если собственником принято решение о способе управления - управляющей организацией).
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае если собственником принято решение о способе управления- управляющей организацией).
5. Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По вопросу 1

«Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии внеочередного общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме» **предложено:**

- **Председатель общего заочного собрания:**

1. Богдашова Лидия Валентиновна (администрация Тихвинского района)

- **Секретарь собрания:**

1. Телегина Наталья Владимировна (администрация Тихвинского района)

- **Счетная комиссия:**

1. Шамашева Анастасия Леонидовна (администрация Тихвинского района)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 24,05 % ПРОТИВ 0,52 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,43 %

По вопросу 2

«Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии с п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», предложено:

-ТСЖ

-Управляющая организация

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ТСЖ 21,45 % УО 4,55 %

По вопросу 3

«Выбор управляющей организации (в случае если собственником принято решение о способе управления - управляющей организацией)», предложено:

- ООО «КСТМ»

- ООО «ТУЖКХ»

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

КСТМ 1,85 % ТУЖКХ 2,70 %

По вопросу 4

«Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (в случае если собственником принято решение о способе управления- управляющей организацией)», предложено:

- За

- Против

- Воздержался

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 4,02 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,52 %

По вопросу 5

«Выбор места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме», предложено:

Место хранения протокола внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 2 микрорайон, дом 24 - комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района по адресу: г. Тихвин, 1 микрорайон, дом 2.

- За

- Против

- Воздержался

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА 22,73 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,28 %

Богданова Л.В.

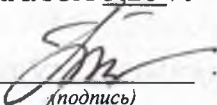
(Ф.И.О)

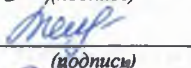
Трехмиш Г.В.


(Ф.И.О)

Шамашева А.А.

(Ф.И.О)


(подпись)


(подпись)


(подпись)

«02» марта 2022г.

«02» 03 2022г.

«02» 03 2022г.