

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.
--

21:0400 ДО Информационный
---------------------------

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области администрация Тихвинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

2. Обнародовать Программу профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Тихвинского района.

Глава администрации

Ю.А. Наумов

## Лист согласования

К проекту постановления от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении Программы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области на 2025 год».

Структурное подразделение: комитет жилищно-коммунального хозяйства (отдел коммунального хозяйства)

### Обязательные согласования

Должность	Подпись	Дата согласования	Ф.И.О.
Заместитель главы администрации - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства			Корцов А.М.
Заведующий отделом коммунального хозяйства			Богдасова Л. В.
Заведующий жилищным отделом			Соколова Т. В.
Заведующий юридическим отделом			Павличенко И. С.
Заведующий общим отделом			Савранская И.Г.

Исполнитель: Телегина Наталья Владимировна, 79-300

Рассылка:

Дело -1,

Отдел коммунального хозяйства комитета жилищно-коммунального хозяйства-2,

Жилищный отдел - комитета жилищно-коммунального хозяйства -2

**Итого- 5**

**Программа профилактических мероприятий,**  
направленных на предупреждение нарушений обязательных требований  
жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля в границах  
муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского  
муниципального района Ленинградской области на 2025 год.

**I. Общие положения**

**1. Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год** (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- положения Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680;
- положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Настоящая программа разработана для организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях на территории Тихвинского городского поселения.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, комитетом ЖКХ администрации Тихвинского района (как органа МЖК) осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются разъяснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

**2. Цели и основные задачи Программы**

**2.1. Цели Программы**

- 1) Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

**2.2. Задачи Программы**

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех подконтрольных субъектов.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

### 3. План мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия по	Срок реализации мероприятия	Ответственный
1.	Составление перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	01.04.2025	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2.	Размещение на официальном сайте Тихвинского района в разделе «Управление жилищным фондом» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.	В течении года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течении года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4.	В случае изменения обязательных требований – подготовка и опубликование разъяснения о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течении 30 дней после внесения изменений в НПА	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5.	Размещение на официальном сайте администрации информации о результатах контрольной деятельности за 2025 год.	Декабрь 2025	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

б.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год.	До 20.12.2025	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
----	--	---------------	---