

При организации и проведении проверок органом муниципального жилищного контроля руководствуются:

- [Конституцией Российской Федерации](#);
- [Жилищным кодексом Российской Федерации](#);
- **Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ**
[О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля](#);
- **Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ**
[О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации](#);
- **Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ**
[О персональных данных](#);
- **Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ**
[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](#)»;
- **Постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2021 г. № 1670**
[Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля \(надзора\)](#);
- **Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290**
[О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения](#);
- **Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354**
[О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](#);
- **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491**
[Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и \(или\) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](#)»;
- **Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25**
[Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями](#);
- **Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170**
[Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](#);

- **Приказом Генеральной прокуратуры РФ от 27 марта 2009 года № 93** [О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля \(надзора\) и муниципального контроля \(вместе с Порядком согласования в органах прокуратуры проведения внеплановых выездных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей\)»](#)»;
- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, органов местного самоуправления Ленинградской области.