



**ПРОТОКОЛ №2**  
**ЗАСЕДАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ТИХВИНСКОГО РАЙОНА**

Место проведения:  
г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 42,  
малый зал администрации

Время проведения:  
8 февраля 2018 года  
14 час. 15 мин.

**Присутствовали: Градостроительный Совет (далее Совет) в составе:**

Заместитель председателя Градостроительного совета:

<b>Катышевский Юрий Владимирович</b>	– заведующий отделом архитектуры администрации Тихвинского района
--------------------------------------	---

Секретарь Градостроительного совета:

<b>Маюнова Ольга Михайловна</b>	– ведущий специалист отдела архитектуры
---------------------------------	---

Члены Градостроительного совета:

<b>Виноградов Василий Федорович</b>	– архитектор, директор общества с ограниченной ответственностью «Проектная фирма ТЕМП»
<b>Гаврилова Людмила Дмитриевна</b>	- директор общества с ограниченной ответственностью «ЭталонСтройПроект»
<b>Коньков Федор Дмитриевич</b>	– руководитель программы комплексного развития от закрытого акционерного общества «СЗИЖК»
<b>Пчелин Антон Евгеньевич</b>	– заместитель главы администрации Тихвинского района по экономике и инвестициям
<b>Романычева Лариса Александровна</b>	– директор общества с ограниченной ответственностью «Каскад - Проект»
<b>Севостьянова Ольга Николаевна</b>	– депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения

**Кроме того, получены рецензии, заключения, замечания (дистанционно) от членов Совета:**

- Бейдера Бориса Хаимовича, почетного архитектора России, лауреата профессиональных премий;
- Варакина Евгения Павловича, главного архитектора общества с ограниченной ответственностью «Каменное зодчество»;
- Олейник Елены Васильевны, архитектора, директора ООО «Леноблстройпроект»;
- Пятницкой Татьяны Николаевны, главного архитектора ООО «Спецреставрация», кандидата архитектуры

**Приглашены:**

1. Белова Надежда Леонидовна - депутат Законодательного собрания
2. Корцов Артём Михайлович - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства
3. Богдасова Лидия Валентиновна - заведующий отделом коммунального хозяйства
4. Смирнов Станислав Витальевич - советник главы Тихвинского района по взаимодействию со СМИ
5. Крицкая Анна Николаевна - специалист пресс-службы администрации
6. Павлова Лариса Дмитриевна - депутат совета депутатов Тихвинского городского поселения
7. Моданова Светлана Владимировна - заместитель председателя общественного совета по вопросам ЖКХ



- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 8. Якушева Наталья Евгеньевна        | – секретарь общественного совета по вопросам ЖКХ |
| 6. Николин Алексей Алексеевич        | - член общественного совета по вопросам ЖКХ      |
| 7. Заболотский Виталий Александрович | - член общественного совета по вопросам ЖКХ      |
| 8. Окунева Жанна Михайловна          | - член общественного совета по вопросам ЖКХ      |
| 9. Григорьева Елена Николаевна       | - газета «Дивья», главный редактор               |
| 10. Краснова Вера Михайловна         | - газета «Трудовая слава», корреспондент         |
| 11. Смирнова Татьяна Сергеевна       | - газета «Тихвинская неделя», главный редактор   |
| 12. Щербаков Сергей Васильевич       | - радио «Тихвин», главный редактор               |

**Повестка дня: «Рассмотрение и согласование концептуального предложения по благоустройству зеленой зоны левого берега реки Тихвинка в районе пересечения улицы Делегатская и проезда Бойцов 4 армии, городского стадиона»**

На заседании велась аудиозапись.

Открыл заседание заместитель главы администрации Тихвинского района **Пчелин Антон Евгеньевич**.

Он ознакомил присутствующих с повесткой дня, составом Совета, количеством присутствующих членов Градсовета и количеством, принявших участие в обсуждении вопроса дистанционно, а также количеством приглашенных для обсуждения концепции по благоустройству из числа общественного совета по вопросам ЖКХ и представителей СМИ. В связи с отсутствием проектировщиков слово для представления эскизного проекта **«Концепция благоустройства Комсомольский сквер»** было предоставлено **Катышевскому Ю.В.**

**Катышевский Ю.В.** поставил задачу о необходимости **согласования названия концепции благоустройства** территории, расположенной на пересечении улицы Делегатская и проезда Бойцов 4 армии, в т.ч. зеленой зоны, прилегающей к левому берегу реки Тихвинка, включая пойму реки, и современного биатлонного стрельбища. Концептуальные предложения разработаны студентами и преподавателями Санкт-Петербургского государственного архитектурного университета.

Рассматриваемая зона – это основная пешеходно-транзитная зона, расположенная вдоль проездов 4-го и 1-го микрорайонов, будет востребована и в летний, и в зимний периоды.

Основная идея проекта - это организация транзитной и рекреационной зоны прохождения жителей, мест отдыха и временного препровождения подростков и граждан старшего возраста с детьми.

Территория в южной части участка вдоль улицы Делегатская решается в формате прогулочного променада с системой навесов с тематическим оформлением на тему истории вагоностроения. Конструкции для вертикального озеленения, разделяют открытое пространство на функциональные игровые зоны и композиции из озеленения, главным мотивом которого служит «железная дорога», как новый арт-объект. «Железная дорога» пронизывает весь променад и является композиционной и смысловой осью. Предусмотрены два пешеходных маршрута – транзитный (прямолинейный) и прогулочный (в форме волны) вдоль Делегатской улицы, рассчитанный на созерцательный характер восприятия ландшафта, предусматривающий площадки для тихого отдыха и игровые тематические для детей. Конструкции свайных площадок для тихого отдыха с покрытием из деревянного настила и ограждением создают дополнительные точки обзора времяпрепровождения на природе. Акцентом востребованной зоны является актуально-значимые для подростков и молодежи скейт-парк и велодорожки.

В местах пересечения основных пешеходных осей расположена площадь с уникальным мощением из камня разных оттенков. Далее променад следует на север вдоль малых спортивно-игровых форм к зоне парковки стадиона и к месту отдыха у воды. Пространство на пересечении улицы Делегатская и Бойцов 4 армии – это важный композиционный узел новой общественной точки притяжения, выполненный с учетом сохранения существующих деревьев и дополнительного компенсационного озеленения, включая размещение тематического арт-объекта «первый паровоз» с элементами озеленения и цветочным сезонным оформлением.

В зоне ранее существовавшего, но утраченного детского деревянного городка, проектом предлагается размещение современного игрового пространства «лабиринт», перемещение в котором доставляет детям большое удовольствие.

Далее важной составляющей проекта становится предложение по преобразованию северной части



территории зоны существующего пляжа, предусматривающий велодорожку, пешеходный спуск.

Вся территория делится на несколько функциональных зон. Композиционным объединяющим узлом становится центральный комплекс площадок и входной зоны в форме эллипса, оборудованной системой некапитальных конструкций из металла с навесом. Проектом предусмотрены кабинки для переодевания, велопарковка, летнее кафе с барной стойкой, пункт возможного сезонного проката оборудования и спортивного инвентаря и т.д.

Спортивное ядро со специальным высоким ограждением из легкой сетки в центре включает в себя две площадки для пляжного волейбола и настольного тенниса. Ограждение и элементы озеленения по периметру зонировать игровую активность от тихого и детского отдыха. Предусмотрены радиальные ступенчатые подходы к зоне с деревянным настилом для загара, оборудованной навесом и кабинками для переодевания. В районе существующих зеленых насаждений западной части территории предполагается устройство отдельных площадок для пикника. Около входной зоны запланирована асфальтовая площадка для сбора мусора. Вход на территорию оформлен порталом из металла.

Велосипедный маршрут проходит вдоль всего участка. Большое внимание уделено озеленению и дендрологии с посадкой разноуровневых хвойных пород из сосны, горной ели, можжевельника, туи.

Предусмотрены элементы освещения и декоративной подсветки зон отдыха и арт-объектов в вечернее время.

Концепция рассчитана на поэтапную реализацию и формирование для отдыхающих комфортной среды пребывания, постепенно идущий к самой сложной зоне – зоне у воды.

**Высказывания о концепции:** Проект дорогой, очень насыщен элементами. Сегодня работают другие нормы, поэтому вместо утраченного детского городка из дерева, проектировщики выбрали то, чего нет в городе: лабиринт, скейт-парк и арт-объекты.

Так как перед торговым центром «Садко» уже имеется большой детский городок, то в зоне непосредственной близости к стадиону хотелось бы увидеть не маленькие детские площадочки, а больше площадок для молодежи и подростков. Скейт-парк, веревочный парк, лабиринт и т.д. (Белова Н.Л., Пчелин А.Е.). Проект искусственно перенасыщен. Это затратно. (Катышевский Ю.В.) В зоне отдыха у воды допустим естественный подход к воде (Николин А.А.).

Обсуждается идея концепции и нужно знать – какая это будет зона: пешеходная или прогулочная с площадками для отдыха и т.д. (Романычева Л.А., Гаврилова Л.Д.).

**Высказаны сомнения:** к правильности увязки сочетания идеи названия «Комсомольский сквер» с «паровозиком». Для другой территории может быть интересным вариантом (Катышевский Ю.В.).

**Даны пояснения по поводу зоны отдыха у воды,** где можно удобно и комфортно подойти к воде, где в хорошую погоду можно будет загорать, прогуливаться у воды и т.д. Есть предложение по беседкам в зоне пикников и оснащении их стационарными мангалами (Белова Н.Л., Коньков Ф.Д., Пчелин А.Е.).

**Высказано мнение:** Зона востребована, в хорошую погоду люди там постоянно ходят. Благоустройство этой территории – идея очень хорошая (Романычева Л.А.).

Зимой склон используется под катание на ватрушках, санках, ледянках. Использовать склон официально под катание, как и пляж, нельзя, но необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности, исключив столкновения при спуске с ограждениями, деревьями и стационарными объектами. Кататься все равно будут. (Щербаков С.В.)

Богданова Л.В. дала пояснения для прессы, рассказав о Национальном проекте, к обсуждению которого подключились школьники. Отметила, что в рассматриваемой зоне учащиеся 9-11-х классов в своих конкурсных предложениях, дизайн-проектах по благоустройству общественных территорий по Делегатской видят освещение и подсветки территории, спортивные снаряды; в зоне отдыха у воды - площадки для тенниса, волейбола, места для переодевания летнего сезона, мостики у воды; в рельефной зоне - скалолазание и приспособления для горных спусков в зимнее время; в зоне отдыха предлагают скамеечки со скульптурным дополнением. Дети видят аллею сказок. Все эти предложения будут переданы дизайнерам для рассмотрения при разработке на стадии рабочего дизайн-проекта.

**Нарекания вызвала железная дорога.** Эта тематика посвящена заводу и машиностроению (Белова Н.Л., Гаврилова Л.Д., Якушева Н.Е.).

**Высказаны мнения:** Предложение очень интересное, но использовать дорожную тематику необходимо при благоустройстве территории в направлении завода, где проходят улицы Центролитовская и Машиностроителей. Там будет уместно и востребовано увидеть и паровозик, и аллею с тематическими стендами. На разворотном кольце замечательно будет смотреться паровозик. А в рассматриваемой зоне должна быть привязка к реке. Нужно поставить ладью с ганзейской тематикой, а не железную дорогу. Железную дорогу реформатировать в шлюзовую систему с цветочным



оформлением (Севостьянова О.Н., Якушева Н.Е.). Дети предлагают Ладью (Богдашова Л.В.); предусмотреть аллею с парковой скульптурой (Гаврилова Л.Д., Севостьянова О.Н.). Если привязываться к теме реки, то нужно укреплять берег (Коньков Ф.Д., Белова Н.Л.). Все красиво и привлекательно. Это нужно делать, но паровозик лучше бы смотрелся на привокзальной площади или привокзальном сквере. (Гаврилова Л.Д.); по видовым площадкам – вместо трёх выполнить одну хорошую с арт-объектами с видом на Фишёвицу (Виноградов В.Ф.).

**Даны пояснения:** Железная дорога здесь выбрана как ось в виде ограничения территории, где будет создан мини парк. Вся эта территория очевидным образом находится на пересечении и требует какой-то объект. Проектировщики предложили символ «паровозик», но может быть в этом месте лучше будет смотреться ладья (Коньков Ф.Д.).

**В процессе обсуждения Севостьянова О.Н.** напомнила, что тематику предложили ветераны комсомола с названием «Концепция благоустройства «Комсомольский сквер»». По поводу тематики. Один школьник предложил устроить там парк поколений. Необходимо продумать вид и способ размещения моментов истории города Тихвина, в том числе истории тихвинского комсомольского движения, разных поколений периода Великой отечественной войны, 60-х-70-х годов (Севостьянова О.Н., Маюнова О.М., Смирнов С.В.). При этом можно использовать арт-объект с подсветкой внутри, предложенный при рассмотрении благоустройства Вязитского ручья (Коньков Ф.Д.).

Были зачитаны отзывы, рецензии, заключения, замечания членов Градостроительного совета, полученные дистанционно от:

- **Пятницкой Т.Н.** - разработанные композиционные и объемно-планировочные решения, схема функционального зонирования не вызывают возражений. При переходе к стадии проекта учесть и добавить показ в графике видовых точек и панорам на основные исторические доминанты старого города и вдоль Тихвинки; схему соотношения открытых и закрытых пространств данной территории в исторической ретроспективе и проекте;

- **Бейдера Б.Х.** - проект сложно реализовать при существующих отметка рельефа, «разрядить» общее пространственно-декоративное насыщение малыми архитектурными формами; наблюдается стилистическая несовместимость дизайнерских решений как единое целое, особенно в зонах «железная дорога», лабиринт и т.д.

- **Олейник Е.В.** - концепция оценена положительно, рекомендована к дальнейшему проектированию и воплощению в жизнь;

- **Варакина Е.П.** – отметил важность и актуальность темы, но нет раскрытия панорамы поймы и особенности ландшафта, излучины и высокого берега Тихвинки; нет зрительной связи ОКН-ландшафта с обликом деревни Фишёвицы; дизайн свежий, но не Тихвинский; упущена идея, подсказываемая ландшафтом. Это устройство эффективно-экономного Амфитеатра для зрителей водных соревнований. Крутой берег и излучина реки позволяют создать здесь новый акцент, кроме детского, рекреационного, как водно-гребного центра (байдарки, шлюпки, каноэ и т.д.); тема Ж/Д и паровозов в роскошных природных панорамах у реки не уместна.

**Отмечено,** что в эскизном дизайн-проекте проектировщиками-дизайнерами разработаны новые, актуальные и оригинальные решения. **Рекомендовано:**

1. В связи с отсутствием комсомольской идеи признать название парка с точки зрения тематики - «Парк поколений».
2. «Разрядить» перенасыщенность, предусмотрев одну детскую площадку.
3. Функциональное зонирование. Рекреационную зону выполнить более живописной с использованием дополнительных арт-объектов и элементов озеленения; спортивную зону «усилить».
4. Предусмотреть одну (среднюю) обзорную площадку с арт-объектами и видом на Фишёвицу с учетом графики видовых точек и панорам на основные исторические доминанты «старого» города и вдоль реки Тихвинка.
5. Арт-объекты, освещение территории принять за основу.
6. Рассмотреть комплектующим оборудованием площадку «скейт-парка».
7. Тему железной дороги заменить на тему реки, воды.
8. Зона отдыха у воды приемлема к применению. Исключить линии возможного пересечения при спуске со склона с элементами ограждения и стационарными объектами.
9. Велодорожку спроектировать так, чтобы она в будущем могла слиться с городской сетью велодорожек.



10. Утвердить название концепции благоустройства - «Территория левого берега реки Тихвинка в районе пересечения улицы Делегатская и проезда Бойцов 4 армии».

В заключение обсуждения членам Градостроительного совета было предложено отдать свой голос «за» или «против» внедрения концепции благоустройства рассматриваемой территории с учетом замечаний членов градостроительного совета, выразивших свое мнение дистанционно.

- «за» - 12 чел. (8 голосующих+4 согласно рецензии)

- «против» - нет

**Принято единогласно.**

Аудиозапись заседания хранится в архиве отдела архитектуры администрации Тихвинского района.

Подписи:

Заместитель председателя  
Градостроительного совета



Ю.В.Катышевский

Секретарь



О.М.Маюнова