# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ТИХВИНСКОГО РАЙОНА)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| #G0Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области |
|  |

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», администрация Тихвинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области согласно приложению.

# 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по экономике и инвестициям.

# 3. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Тихвинского района.

Глава администрации Ю.А. Наумов

Исп. Бердникова Оксана Викторовна, 79-462

***СОГЛАСОВАНО:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Заместитель главы администрации -*  *председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству* |  | *Катышевский Ю.В.* |
| *Заместитель главы администрации по социальным*  *и общим вопросам* |  | *Котова Е.Ю.* |
| *Заместитель главы администрации -*  *председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства* |  | *Корцов А.М.* |
| *И.о. заместителя главы администрации -*  *председателя комитета по экономике и инвестициям* |  | *Мастицкая А.В.* |
| *Заведующий юридическим отделом* |  | *Павличенко И.С.* |
| *Заведующий общим отделом* |  | *Савранская И.Г.* |
| *Заместитель главы администрации -*  *председатель комитета финансов* |  | *Суворова С.А.* |

***РАССЫЛКА:***

|  |  |
| --- | --- |
| #G0*Дело* | *1* |
| *Заместители главы администрации* | 5 |
| *Комитет по экономике и инвестициям* | *1* |
| *Организационный отдел* | *1* |
| ***ИТОГО:*** | ***8*** |

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Тихвинского района

от 2024 г. №

(приложение)

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХВИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения.**

1.1. Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее − Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Настоящие Правила применяются к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее - Заявление) согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

1.4. Администрация Тихвинского района является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.5. Муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является Ленинградская область;

2) стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), не находящееся в процессе ликвидации и в отношении, которого не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Заявитель);

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.6. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учётом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.7. Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области является уполномоченным органом в сфере заключения, изменения и прекращения соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

**2. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Тихвинский муниципальный район**

**Ленинградской области.**

2.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений муниципальное образование Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, являющееся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в её отношении актов (решений) органов местного самоуправления, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а именно:

1) увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивающих размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливающих дополнительные запреты, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации Тихвинского района.

2.3. Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, заключившая соглашение о защите и поощрении капиталовложений, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.4. В целях получения согласия на заключение соглашения Заявитель направляет в администрацию муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области заявление о предоставлении согласия на заключение соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – Заявление), с приложением копии документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени Заявителя;

2.5. К заявлению прилагаются документы и материалы в соответствии с требованиями к заявлениям, а также оформлению прилагаемых к ним документов и материалов, установленными Федеральным законом № 69-ФЗ.

**3. Порядок заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений со стороны**

**муниципального образования Тихвинский муниципальный район**

**Ленинградской области.**

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может заключаться с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной государственной информационной системы), в порядке, предусмотренном статьями 7 и 8 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

3.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объёме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объёме;

д) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

е) объём капиталовложений;

ж) объём планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе № 69-ФЗ (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объём вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объёмы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок её определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объёмы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

6) указание на обязанность муниципального образования осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объёме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Тихвинского района в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно земельного налога:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) на возмещение понесённых затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если муниципальным образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трёх лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602.

3.4. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в форме распоряжения администрации Тихвинского района.

3.5. От имени муниципального образования Тихвинского района соглашение о защите и поощрении капиталовложений подлежит подписанию главой администрации Тихвинского района.

3.6. Для подписания соглашения о защите и поощрении капиталовложений в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись (но не ранее ввода в эксплуатацию указанной государственной информационной системы).

3.7. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) признаётся заключённым с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – реестр соглашений).

3.8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания муниципальным образованием Тихвинский район.

3.9. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, представить в администрацию муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

3.10. Администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

3.11. По итогам проведения указанной в пункте 3.9. Порядка процедуры администрация муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением о защите и поощрении капиталовложений, формирует отчёты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

3.12. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения осуществляется в течение 20 рабочих дней и включает в себя следующие этапы:

1) проверка Комитетом по экономике и инвестициям комплектности и соответствия представленных Заявителем Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов;

2) направление Комитетом по экономике и инвестициям документов, материалов и проекта Соглашения на рассмотрение структурными подразделениями администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области по принадлежности;

3) подготовка Комитетом по экономике и инвестициям итогового заключения о соответствии или несоответствии Заявителя, Заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также инвестиционного проекта требованиям Федерального закона № 69-ФЗ.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения Комитет по экономике и инвестициям осуществляет подготовку соглашения (присоединение к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений и направляет для подписания главе администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения, предусмотренных п.14 ст.7 Федерального закона № 69-ФЗ, Комитет по экономике и инвестициям осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении согласия.

Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения являются:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 69-ФЗ;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного Федеральным законом № 69-ФЗ;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным [ч. 1 ст. 6](#P234) Федерального закона № 69-ФЗ;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

Заявление о согласии на заключение соглашения или уведомление об отказе в предоставлении согласия на заключение соглашения вручаются Заявителю лично либо направляются в письменном виде почтовым отправлением, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанной в заявлении.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона № 69-ФЗ.

**Приложение 1**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении согласия на заключение соглашения**

**(присоединения к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений**

(полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице ,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании ,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит предоставить согласие на заключение соглашения (присоединения к соглашению) о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение) для реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « |  | » (далее – проект). |
|  | (наименование проекта) |  |

I. Сведения об организации, реализующей проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Адрес |  |
| 8.1. | Субъект Российской Федерации |  |
| 8.2. | Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения |  |
| 8.3. | Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением) |  |
| 8.4. | Населённый пункт |  |
| 8.5. | Элемент планировочной структуры |  |
| 8.6. | Элемент улично-дорожной сети |  |
| 8.7. | Здание (строение), сооружение |  |
| 8.8. | Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо) |  |
| 8.9. | Помещение в пределах квартиры (если применимо) |  |
| 9. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 10. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 11. | Проектная компания (да или нет) |  |
| 12. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

II. Сведения о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и общая характеристика проекта |  |
| 2. | Сфера экономики (вид деятельности),  в которой реализуется проект |  |
| 3. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа [[1]](#endnote-1)1 |  |
| 4. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 5. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 6. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 7. | Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил) |  |
| 8. | Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 9. | Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.) |  |
| 10. | Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.) |  |
| 11. | Прогнозируемый объем налогов  и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.) |  |
| 12. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства) |  |
| 13. | Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения |  |
| 14. | Новые рабочие места (количество) |  |
| 15. | Рабочие места на этапе строительства (количество) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложения: |  | на |  | листах [[2]](#endnote-2)2. |

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений   
к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки   
(в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе,   
о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации   
о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

|  |
| --- |
|  |
| (дата) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность  уполномоченного лица) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество  (последнее – при наличии) уполномоченного лица) |

1. 1 В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо). [↑](#endnote-ref-1)
2. 2 Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы. [↑](#endnote-ref-2)