

В Ленобласти в 2019 году более 106 тыс. объектов недвижимости внесено в  
ЕГРН

**Эксперты региональной Кадастровой палаты подвели итоги внесения объектов недвижимости в ЕГРН. По состоянию на 1 января 2020 года в госреестре недвижимости содержатся сведения более чем о 3,3 млн объектов недвижимости Ленинградской области.**

Более половины объектов недвижимости, внесенных в госреестр недвижимости в 2019 году (около 93 тыс.), составили объекты капитального строительства. В их числе здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства. При этом львиную долю внесенных в ЕГРН объектов капитального строительства составили жилые помещения, количество которых превысило 42 тыс.

*«Согласно законодательству, жилое помещение признается изолированным недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан, если отвечает установленным санитарным и техническим нормам. Узнать статус помещения можно, заказав выписку об общих характеристиках объекта из Единого государственного реестра недвижимости»*, – говорит эксперт Кадастровой палаты Ленинградской области **Ирина Гулина**.

По итогам ушедшего года доля земельных участков с установленными границами составила около 62 %. Увеличение количества земельных участков с уточненными границами связано с проводимыми комплексными кадастровыми работами в регионе.

*«Уточнение местоположения границ земельных участков поможет предотвратить споры о границах со смежными землепользователями, получить разрешительную документацию при возведении объектов капитального строительства, а также уменьшить риск признания возведенных построек самовольными»*, – отметил эксперт Кадастровой палаты Ленинградской области **Андрей Макавеев**.

Для уточнения границ земельного участка правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Эксперты рекомендуют перед заключением договора проверить актуальные сведения о кадастровом инженере с помощью общедоступного [сервиса](#) «Реестр кадастровых инженеров» на официальном сайте Росреестра.